

## „Nowy Wyszogród” w Bydgoszczy – Budynki C1 i C2

### STANDARD WYKOŃCZENIA

#### Standard mieszkania

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki.
2	Ściany nośne	Grubości 18 i 24 cm z silikatów lub żelbetowe.
3	Tynki wewnętrzne na ścianach nośnych i sufitach	Jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie III kat., przygotowane pod szpachlowanie i malowanie.
4	Stropy	Żelbetowe typu filigran.
5	Okna	PVC z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne lub rozwieralne (zgodnie z dokumentacją budowlaną) z okleiną zewnętrzną w kolorze grafitowym, współczynnika $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna na parterze oraz na najwyższej kondygnacji budynku wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych.
6	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, pełne, z numerem mieszkania, progiem i wizjerem.
7	Ścianki działowe	Z bloczków gipsowych, natynkowane.
8	Balkony	Betonowe, zatarte na gładko, niemalowanego, balustrady w formie elementów stalowo-szklanych, zgodnie z projektem wykonawczym. Dopuszczalna wysokość warstwy wykończeniowej – 5 cm, dopuszczalne obciążenie warstw wykończeniowych $10,0 \text{ kg/m}^2$
9	Instalacja elektryczna	Podejście 3-fazowe do kuchni i łazienki; gniazda 20-30cm nad podłogą, przełączniki około 1,3m nad podłogą, instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazda w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Skrzynka bezpiecznikowa natynkowa, montowana nad drzwiami.
10	Instalacja wod.-kan.	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach, i natynkowo. Liczniki zużycia wody na każdy lokal. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach, i natynkowo. Nie obejmuje białego montażu. W lokalach na parterze zlokalizowane są niewykończone otwory rewizyjne do pionów sanitarnych.
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w budynku.

12	Instalacja wentylacji	Wentylacja mechaniczna (wywiewna) kuchni i aneksów kuchennych oraz WC i łazienek. W kuchniach i aneksach kuchennych dodatkowy otwór wentylacyjny z możliwością podłączenia okapu.
13	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone na stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. Licznik zużycia energii cieplnej w szachtach.
14	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, TEL, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Szafka ONU natynkowa lub podtynkowa. Wspólna antena satelitarna oraz antena cyfrowej telewizji naziemnej zlokalizowana na dachu budynku. Brak możliwości montażu dodatkowych anten na elewacjach.
15	Instalacja domofonowa	Jedno połączenie domofonowe lokalu mieszkalnego z wejściem do klatki schodowej.

### Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Ściany wewnętrzne i sufity	Sufity wykończone tynkiem jednowarstwowym, gipsowym wykonywanym mechanicznie, szpachlowane i malowane lub sufity podwieszane z płyt g-k, malowane lub sufity podwieszane z płyt g-k, szpachlowane i malowane lub sufity podwieszane kasetonowe. Ściany klatki schodowej wykończone wełną twardą 3 lub 10 cm wraz z wklejenie siatki, szpachlowane i malowane lub wełną twardą 3 cm, tynkowane, szpachlowane i malowane lub tynkiem jednowarstwowym, gipsowym wykonywanym mechanicznie, szpachlowane i malowane.
2	Posadzki	Na klatce schodowej, w węźle cieplnym, w wózkarni okładziny z płytek gresowych. w komórkach lokatorskich posadzka niewykończona.
3	Balustrady	Na klatce schodowej o wysokości 110cm, ażurowe z profili i rur stalowych, malowanych. Przy szybach windowych w formie poręczy.
4	Stolarka okienna	Okna PVC oraz fasady aluminiowe.
5	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym, z samozamykaczem.
6	Winda	Winda z dostępem do każdej kondygnacji.
7	Hala Garażowa	Dostęp do hali garażowej z zewnątrz poprzez bramy sterowane pilotem, wewnątrz poprzez windę i klatkę schodową. Z powierzchni hali wydzielone komórki lokatorskie ażurowymi ściankami.
8	Oświetlenie	Oświetlenie na klatkach schodowych, pomieszczeniach wspólnych oraz w halach garażowych sterowane czujnikami ruchu.

## Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki zewnętrzne	Strukturalne, cienkowarstwowe na warstwie styropianu lub wełny mineralnej gr. 17cm, o fakturą białą; w wybranych elementach tynk mozaikowy lub imitacja klinkieru.
2	Balkony	Pozostawione w stanie surowym, niemalowane.
3	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej, z wywinięciem.
4	Dach	Płaski, pokryty papą na warstwie styropianu 25 cm + spadki, rynny i rury spustowe.
5	Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone z płyt ażurowych, kostki betonowej pełnej lub kostki ekologicznej układane na podsypce cementowo-piaskowej.
6	Miejsca parkingowe	Wykonane z płyt ażurowych, kostki betonowej pełnej lub kostki ekologicznej na podsypce cementowo-piaskowej.
7	Zagospodarowanie terenu	Teren wewnętrzny nieogrodzony. Ogródki lokatorskie ogrodzone. Na terenie przynależnym do budynków elementy małej architektury w postaci: ławek, koszy na śmieci, lamp oświetleniowych, wiat śmietnikowych, placu zabaw itd.