

Załącznik nr 4

do Umowy Deweloperskiej Kórnicka IV w Poznaniu

STANDARD WYKOŃCZENIA – LOKAL MIESZKALNY

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Ściany nośne	Elementy żelbetowe monolityczne, elementy murowane z bloczków silikatowych lub ceramicznych lub innych o zbliżonych parametrach.
2	Ściany działowe	Elementy murowane z bloczków silikatowych lub gipsowych lub ceramicznych lub innych o zbliżonych parametrach lub ścianki z płyt gipsowo-kartonowych.
3	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie lub inne z izolacją podposadzkową ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości.
4	Wykończenie ścian oraz sufitów	Sufity wykończone tynkiem gipsowym, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie lub nietynkowane, szpachlowane. Wykończenie ścian: tynk gipsowy (w łazienkach i WC zatarte na ostro), obudowa z płyt gipsowo-kartonowych lub inne. Ściany z bloczków gipsowych surowe. Ściany przygotowane pod szpachlowanie i malowanie.
5	Stropy	Żelbetowe typu filigran. Strop nad garażem żelbetowy monolityczny.
6	Okna	PCV lub aluminium z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne lub przesuwne, nawiewniki zgodnie z dokumentacją budowlaną (okienne lub ściennie), od zewnątrz w laminacie, od wewnątrz w kolorze białym, o współczynniku $U_w=1,1W/m^2K$. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. Na wszystkich piętrach rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.
7	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem.
8	Balkony i tarasy	Balkony prefabrykowane lub żelbetowe typu filigran, bez warstwy wykończenia. Tarasy wykończone płytami betonowymi, ceramicznymi lub innymi na podkładkach plastikowych lub deską kompozytową. Balustrady stalowe lub stalowo-szklane. Przegrody balkonowe i tarasowe wykonane z blachy perforowanej osadzonej w ramie z kształtowników stalowych lub szkło z folią w ramie stalowej – w zależności od lokalizacji, zgodnie z projektem.

9	Instalacja elektryczna	Gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi. W kuchni dodatkowe podejście 3-fazowe do kuchenki elektrycznej. Instalacja przygotowana pod montaż dzwonka elektrycznego. W standardzie montaż włączników i gniazdek w kolorze białym. Punkty oświetleniowe zakończone kostką. Ilość i rozmieszczenie zgodne z projektem. Skrzynki bezpiecznikowe natynkowe lub podtynkowe. Zawarcie umowy z operatorem i montaż licznika energii w gestii Nabywcy lokalu.
10	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej oraz zimnej wody: prowadzona w szachtach, posadzkach i brzdach. Podejścia pod przybory prowadzone podtynkowo lub natynkowo na ścianach. Licznik zużycia wody na każdy lokal. Podejścia zaślepione korkiem tymczasowym. Instalacja kanalizacji: rury PCV prowadzone w szachtach, posadzkach i brzdach. Podejścia pod przybory prowadzone podtynkowo lub natynkowo na ścianach lub pozostawione w posadzce. Standard wykonania instalacji nie obejmuje białego montażu.
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w budynku
12	Instalacja c.o.	Instalacja prowadzona w posadzkach, z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Licznik zużycia energii cieplnej na każdy lokal. Ciepło do budynku będzie dostarczane z sieci miejskiej.
13	Instalacja wentylacji	Wentylacja mechaniczna kuchni i aneksów kuchennych oraz WC i łazienek. W kuchniach i aneksach kuchennych dodatkowy otwór wentylacyjny z możliwością podłączenia okapu.
14	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Do każdego lokalu doprowadzona instalacja telewizyjna i telefoniczno-internetowa w postaci światłowodu. Usytuowanie gniazdek telewizyjnych, telefonicznych i internetowych zgodnie z projektem. Szafka telekomunikacyjna (ONU) zamontowana natynkowo lub podtynkowo. Wspólna antena satelitarna oraz antena cyfrowej telewizji naziemnej zlokalizowana na dachu budynku. Brak możliwości montażu dodatkowych anten na elewacjach.
15	Instalacja wideofonowa	Budynek wyposażony w instalację domonofonową. W każdym mieszkaniu jeden domofon, możliwość wymiany na wideofon w zakresie i na koszt klienta. W mieszkaniach na najwyższej kondygnacji montaż wideofonu w standardzie.
16	Instalacja klimatyzacji	W mieszkaniach na najwyższej kondygnacji instalacja, przygotowana pod montaż klimatyzacji w salonie. W standardzie wykonanie przejść z mieszkania na dach. Rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu oraz montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych w gestii Nabywcy mieszkania.

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki wewnętrzne	Tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, szpachlowane i malowane farbą emulsyjną albo okładziny z płyt gipsowo-kartonowych pomalowane farbą emulsyjną lub inne. Część ścian docieplona wełną mineralną lub tynkiem ciepłochronnym.
2	Posadzki	Na klatce schodowej posadzka wykończona płytkami. W hali garażowej i w komórkach lokatorskich posadzka betonowa lub kostka betonowa lub inna.
3	Pochwyty i balustrady	Na klatce schodowej balustrady stalowe oraz pochwyty stalowe lub drewniane.
4	Stolarka okienna	Okna PCV i fasady aluminiowe.
5	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne w ramie aluminiowej z samozamykaczem.
6	Hala garażowa	Dostęp do hali garażowej z zewnątrz poprzez bramę sterowaną pilotem, wewnątrz poprzez windę i klatkę schodową,
7	Winda	W każdej klatce od hali garażowej po ostatnią kondygnację winda.
8	Oświetlenie	Oświetlenie na klatkach schodowych oraz w halach garażowych sterowane czujnikami ruchu.
9	Instalacja monitoringu	Wejścia do budynku oraz wejścia i bramy wjazdowe hali garażowej objęte monitoringiem
10	Komórki lokatorskie	Komórki lokatorskie w zabudowie systemowej, wydzielone ściankami ażurowymi. Posadzka lub kostka betonowa.
11	Ładowanie samochodów elektrycznych	Ogólnodostępna płatna stacja ładowania pojazdów elektrycznych.
12	Inne	System klucza centralnego do pomieszczeń wspólnych

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacja budynku	Elewacja lekka-mokra wykończona tynkiem z fakturą baranka lub elewacja wentylowana (płyty HPL lub inne). Warstwa ocieplenia ze styropianu lub wełny mineralnej. Na wybranych elementach tynk mozaikowy.
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej lub inne.
3	Dach	Stropodach płaski niewentylowany lub dach zielony
5	Dojazdy i dojścia do budynku oraz miejsca parkingowe	Wyłożone kostką betonową pełną, ażurową lub geokratą na posypce cementowo-piaskowej.
6	Zagospodarowanie terenu	<p>Teren wewnętrzny nieogrodzony.</p> <p>Na terenie przynależnym do budynków będą się znajdowały: elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych, wiaty śmietnikowej itp. – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.</p>