

Załącznik nr 4

„Nowe Tarnowo” w Tarnowo Podgórze STANDARD WYKOŃCZENIA

Standard wykończenia lokalu mieszkalnego

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Ściany nośne	Elementy żelbetowe monolityczne, elementy murowane z bloczków silikatowych lub ceramicznych lub innych o zbliżonych parametrach.
2	Ściany działowe	Elementy murowane z bloczków silikatowych lub gipsowych lub ceramicznych lub innych o zbliżonych parametrach lub ścianki z płyt gipsowo-kartonowych.
3	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie lub inne układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele (układanych jako podłoga pływająca) lub płytki. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach sanitarnych po stronie Nabywcy.
4	Wykończenie ścian nośnych i sufitów	Ściany tynkowane - tynki gipsowe jednowarstwowe, wykonywane mechanicznie, zgodnie z normą PN-B-10110, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie (w łazienkach i WC zatarte na ostro, przygotowane pod płytki) lub ściany obłożone płytą g-k przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. Ściany z bloczków gipsowych surowe nietynkowane, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. Sufity tynkowane - tynki gipsowe jednowarstwowe, wykonywane mechanicznie, zgodnie z normą PN-B-10110, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie lub szpachlowane bez tynkowania, przygotowane pod malowanie.
5	Stropy	Żelbetowe terriva panel.
6	Okna	Okna PVC lub aluminium z okuciami obwiedniowymi, rozwieralno-uchylne lub rozwieralne lub przesuwne (możliwe występowanie kwater stałych), od zewnątrz w laminacie, od wewnątrz w kolorze białym, o współczynniku min. $U_w=0,9W/m^2K$. Nawiewniki zgodnie z dokumentacją budowlaną (okienne, roletowe lub ścienne). Pod oknami obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu (nie dotyczy okien $h_p=0,0$). Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. Rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym na kondygnacjach: parter, +1.
7	Drzwi wejściowe do mieszkań	O podwyższonej odporności na włamanie, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem.

8	Balkony/tarasy	Balkony prefabrykowane, bez warstwy wykończenia (bez płytek). Balustrady stalowe lub stalowo-szklane.
9	Instalacja elektryczna	Okablowanie prowadzone podtynkowo w ścianach i na suficie tynkowanym, w brzdach (ścianki z płyt gipsowych lub sufit nietynkowany) lub w posadzce. Gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi. W kuchni podejście 3-fazowe do kuchenki elektrycznej. Instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazda w kolorze białym, punkty oświetleniowe zabezpieczone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Skrzynki ONU i rozdzielnice mieszkaniowe montowane natynkowo. Zawarcie umowy z operatorem i montaż licznika energii w gestii Nabywcy lokalu.
10	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach, brzdach lub natynkowo na ścianach. Podejścia pod przybory prowadzone natynkowo na ścianach. Licznik zużycia wody na każdy lokal. Podejścia zaślepione korkiem tymczasowym. Instalacja kanalizacyjna z rur PVC prowadzona w posadzkach, szachtach, brzdach lub natynkowo na ścianach. Podejścia pod przybory prowadzone natynkowo na ścianach lub pozostawione w posadzce. Podejście pod miskę ustępową przygotowane pod montaż zabudowy typu Geberit - wyprowadzone z szachtu, zakończone na ścianie szachtu nad posadzką bądź w posadzce. Możliwe lokalne wystawianie rur kanalizacyjnych z posadzki. Podejścia zabezpieczone korkami tymczasowymi. Standard wykonania instalacji nie obejmuje białego montażu i armatury.
11	Instalacja gazowa	Doprowadzenie tylko do pieca gazowego. Piec gazowy w standardzie. Indywidualny licznik zużycia gazu na każdy lokal.
12	Instalacja c.o.	Instalacja c. o. prowadzona w posadzkach oraz szachtach kominowych, z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi, grzejniki drabinkowe w pomieszczeniach sanitarnych. Ciepło dostarczane z pieca dwufunkcyjnego.
13	Instalacja Wentylacji	Wentylacja grawitacyjna kuchni i aneksów kuchennych oraz WC i łazienek. W kuchniach i aneksach kuchennych dodatkowy otwór wentylacyjny z możliwością podłączenia okapu.
14	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Doprowadzenie instalacji światłowodowej do każdego lokalu mieszkalnego do skrzynki ONU. Szafka telekomunikacyjna (ONU) zamontowana natynkowo. Instalacja TV, INTERNET rozprowadzona po lokalu podtynkowo. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. W standardzie antena zewnętrzna zamontowana na dachu. W każdym lokalu zestaw gniazdz RTV + LAN.
15	Instalacja domofonowa	Jest instalacja domofonowa. W każdym mieszkaniu unifon.
16	Instalacja klimatyzacji	W każdym lokalu instalacja klimatyzacji typu Split zamontowana w salonie. Na parterze agregat zewnętrzny zamontowany na elewacji od strony ogrodu, na piętrze agregat zamontowany na elewacji lub zlokalizowany na płycie

		balkonowej.
--	--	-------------

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Ściany wewnętrzne	Tynkowane, szpachlowane i malowane lub nietynkowane, szpachlowane i malowane lub obłożone płytą g-k malowane lub inne.
2	Posadzki	Na klatce schodowej okładziny z płytek gresowych lub rozwiązania równoważne.
3	Balustrady i pochwyt	Na klatce schodowej balustrady stalowe lub / i pochwyt stalowe.
4	Stolarka okienna i fasady	Okno PVC.
5	Wejście do budynku	Drzwi o podwyższonej odporności na włamanie, jednoskrzydłowe z samozamykaczem.
6	Oświetlenie	Oświetlenie na klatkach schodowych sterowane czujnikami ruchu.
7	Inne	Nie dotyczy

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacja budynku	Elewacja lekka - mokra wykończona tynkiem z fakturą baranka; na wybranych elementach tynk mozaikowy lub inny rodzaj wykończenia (płytki klinkierowe, Elastolith) lub elewacja wentylowana, wykończona płytami HPL lub innymi.
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej lub inne.
3	Dach	Stropodach płaski niewentylowany oraz dach dwuspadowy pokryty blachodachówką w kolorze grafitowym. Izolacja termiczna dachu płaskiego lekkiego nad I piętrzem wełną mineralną.
4	Dojazdy i dojścia do budynku oraz miejsca parkingowe	Wykonane z ekokostki, kostki betonowej lub ażurowej lub geokraty obsypanej humusem i wysianą trawą. Miejsca postojowe wykupione przez klienta oznaczone numerem.
5	Ogrodzenia	Ogrodzenia panelowe, 2D bądź 3D lub z siatki, z podwaliną betonową bądź bez niej.

8	Wiata śmietnikowa	Wiata śmietnikowa stalowa, usytuowana poza budynkiem, w odległości od okien wymaganej przepisami odrębnymi.
9	Zagospodarowanie terenu	Teren zewnętrzny nieogrodzony.