

Osiedle Nowa Czernica w Czernicy

Budynek nr 1

STANDARD WYKOŃCZENIA

Standard mieszkania

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie lub inne układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach sanitarnych po stronie Nabywcy.
2	Ściany nośne	Grubości 18 cm z bloczków silikatowych lub żelbetowe
3	Wykończenie ścian nośnych i sufitów	Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie zgodnie z normą PN-B-10110 (przygotowane pod szpachlowanie)
4	Stropy	Monolityczne bądź w technologii Teriva Panel
5	Okna	PCV bądź aluminiowe (z samozamykaczem) z okuciami obwiedniowymi, dwuszybowe, rozszczelniane, z okleiną zewnętrzną, o współczynnika przenikalności cieplnej maksymalnie 1,1 W/m ² K. Okna na parterach i na ostatnich kondygnacjach wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie. Nawiewniki (ścienne bądź okienne) zgodnie z Projektem Wykonawczym. Pod częścią okien obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu o grubości 3cm. Część okien o podwyższonym standardzie akustycznym. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych
6	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem
7	Ścianki działowe	Z bloczków silikatowych (tynkowanych) bądź z bloczków gipsowych (bez szpachlowania; - odchyłki geometryczne na ścianach zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – Konstrukcje Murowe). <u>Zmiana lokalizacji ścian działowych tylko i wyłącznie za zgodą projektanta konstrukcji.</u>
8	Balkony/tarasy	Płyty balkonowe prefabrykowane. Balustrady stalowe, zgodnie z projektem.
9	Instalacja elektryczna	Podjęście 3-fazowe do kuchni i łazienki; gniazda 20-35cm nad podłogą, przełączniki około 1,3m nad podłogą, instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazda w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone

		kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Tablice mieszkaniowe montowane natynkowo. Zawarcie umowy z operatorem i montaż licznika energii w gestii Nabywcy lokalu.
10	Instalacja wod-kan	Podejścia pod przybory prowadzone □ty□kowo; Podejście pod miskę ustępową wyprowadzone z szachtu, zakończone na ś□□□□□□□□□□htu bądź w po□□d□□□, □□ś□□pio□□korki□□m;
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w lokalach
12	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe, za wyjątkiem łazienek. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Licznik zużycia energii cieplnej
13	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, TEL, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Tablice mieszkaniowe i skrzynki ONU montowane natynkowo.
14	Instalacja domofonowa	Jedno połączenie domofonowe lokalu mieszkalnego z wejściem do klatki schodowej. Możliwość podłączenia wideodomofonu – w gestii Nabywcy.
15	Wentylacja	Wywiew powietrza zapewniony przez kratki wentylacyjne w kuchni, łazience oraz ewentualnie innych pomieszczeniach. Nawiew zapewniony po przez nawietrzaki okienne bądź ścienne.

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Ściany wewnętrzne	Malowane dwukrotnie
2	Posadzki	Na klatce schodowej oraz w pom. technicznych okładziny z płytek gresowych
3	Balustrady i pochwyty	Stalowe, malowane proszkowo, z z uchwytem dekoracyjnym
4	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem
5	Winda	Budynek wyposażony w windę od parteru po ostatnią kondygnację.
6.	Komórki lokatorskie	Ściany murowane, otynkowane i pomalowane bądź z lekkiej konstrukcji stalowej, azurowej; podłog□□płyt□k gr□□owy□h bądź □□m jastrzych, impregrowany.

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki zewnętrzne	Strukturalne, cienkowarstwowe na warstwie styropianu z fakturą białą; możliwość tyłk mołikowy lub łmłty okładzinowe z drewna lub innych materiałów
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej, z wywinięciem
3	Dach	Stropodach izolowany termicznie i przeciwwłgociovio
4	Dojazdy i dojłcia do budynku	Dojazdy i ciłgi pieszo-jezdne wyłozone ekokostkł lub ekokratł
5	Miejsca parkingowe	Wykonane z kostki betonowej pełnej, ekokostki lub ekokraty
6	Ogrodzenia	Ogrodzenia panelowe, 2D bıldż 3D, z podwalinł betonowł bıldż bez niej
7	Szlabany	Usytuowane przy wjazdach (wjeździe) na osiedle, otwierane przez pilota i/bıldż telefonem
8	Wiaty łmietnikowe	Wiaty łmietnikowe stalowe, usytuowane poza budynkiem, w odległoci od okien wymaganej przepisami odrębnymi