

Załącznik nr 4
Sielskie Podolany II w Poznaniu
Budynek nr C, D, E,

STANDARD WYKOŃCZENIA – LOKAL MIESZKALNY

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Ściany nośne	Elementy żelbetowe monolityczne, elementy murowane z bloczków silikatowych.
2	Ściany działowe	Elementy murowane z bloczków silikatowych lub gipsowych lub ceramicznych lub innych o zbliżonych parametrach lub ścianki z płyt gipsowo-kartonowych.
3	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie lub inne z izolacją podposadzkową ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości.
4	Wykończenie ścian oraz sufitów	Sufity wykończone tynkiem gipsowym, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. Wykończenie ścian: Ściany zewnętrzne i międzylokalowe - tynk gipsowy przygotowany pod szpachlowanie i malowanie lub obudowa z płyt gipsowo-kartonowych lub inne. Tynk w łazienkach, przygotowany w standardzie na tzw. „ostro”. Ściany działowe w lokalu z bloczków gipsowych surowe, bez tynkowania. Ściany przygotowane pod szpachlowanie i malowanie.
5	Stropy	Żelbetowe typu filigran. Strop nad garażem żelbetowy monolityczny.
6	Okna	PVC lub aluminium z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne, nawiewniki zgodnie z dokumentacją budowlaną (okienne lub ścienne), od zewnątrz w laminacie, od wewnątrz w kolorze białym, o współczynniku $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.
7	Drzwi wejściowe do mieszkań	O podwyższonej klasie na włamanie, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem.
8	Balkony i tarasy	Balkony prefabrykowane, bez warstwy wykończenia. Balustrady stalowe z wypełnieniem szklanym. Przegrody balkonowe i tarasowe wykonane ze szkła z folią w ramie stalowej – w zależności od lokalizacji, zgodnie z projektem. Balkony na ostatniej kondygnacji

		wykończone jako taras wentylowany.
9	Instalacja elektryczna	Gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi. W kuchni dodatkowe podejście 3-fazowe do kuchenki elektrycznej. W standardzie montaż włączników i gniazdek w kolorze białym. Punkty oświetleniowe zakończone kostką. Ilość i rozmieszczenie zgodne z projektem. Skrzynki bezpiecznikowe natynkowe.
10	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej oraz zimnej wody: prowadzona w szachtach, posadzkach i brudach. Podejścia pod przybory prowadzone podtynkowo lub natynkowo na ścianach. Licznik zużycia wody na każdy lokal. Podejścia zaślepienie korkiem tymczasowym. Instalacja kanalizacji: rury PCV prowadzone w szachtach, posadzkach i brudach. Podejścia pod przybory prowadzone podtynkowo lub natynkowo na ścianach lub pozostawione w posadzce. <i>Podejście pod miskę ustępową zakończone na lico z obudową szachtu, zakończone nad posadzką.</i> Standard wykonania instalacji nie obejmuje białego montażu.
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w budynku.
12	Instalacja c.o.	Instalacja prowadzona w posadzkach, z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Licznik zużycia energii cieplnej na każdy lokal. Ciepło do budynku będzie dostarczane z sieci miejskiej.
13	Instalacja wentylacji	Wentylacja mechaniczna kuchni i aneksów kuchennych oraz WC i łazienek. W kuchniach i aneksach kuchennych dodatkowy otwór wentylacyjny z możliwością podłączenia okapu.
14	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Do każdego lokalu doprowadzona instalacja telewizyjna i telefoniczno-internetowa w postaci światłowodu. Usytuowanie gniazdek telewizyjnych, telefonicznych i internetowych zgodnie z projektem. Szafka telekomunikacyjna (ONU) zamontowana natynkowo lub podtynkowo. Wspólna antena satelitarna oraz antena cyfrowej telewizji naziemnej zlokalizowana na dachu budynku. Brak możliwości montażu dodatkowych anten na elewacjach.
15	Instalacja wideo-domofonowa	Budynek wyposażony w instalację wideo-domofonową. W każdym mieszkaniu jeden wideo-domofon, pełniący funkcję dzwonka do mieszkania.
16	Instalacja klimatyzacji	W mieszkaniach na najwyższej kondygnacji instalacja, przygotowana pod montaż klimatyzacji. W standardzie wykonanie przejścia z mieszkania na dach. Rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu oraz montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych w gestii Nabywcy mieszkania.

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia.
1	Tynki wewnętrzne	Tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, szpachlowane i malowane farbą emulsyjną albo okładziny z płyt gipsowo-kartonowych pomalowane farbą emulsyjną lub inne. Część ścian docieplona wełną mineralną lub tynkiem ciepłochronnym.
2	Posadzki	Na klatce schodowej posadzka wykończona płytkami. W pomieszczeniach gospodarczych i technicznych okładziny z gresu technicznego lub jastrychy cementowe impregnowane. W komórkach lokatorskich jastrychy cementowe impregnowane. W poziomie hali garażowej posadzka wykończona kostką brukową.
3	Pochwyty i balustrady	Na klatce schodowej balustrady stalowe z pochwytem drewnianym oraz pochwyty stalowe.
4	Stolarka okienna	Okna PVC i fasady aluminiowe.
5	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne w ramie aluminiowej z samozamykaczem.
6	Hala garażowa	Dostęp do hali garażowej z zewnątrz poprzez bramę sterowaną pilotem, wewnątrz poprzez windę i klatkę schodową.
7	Winda	W każdej klatce od hali garażowej po ostatnią kondygnację winda.
8	Oświetlenie	Oświetlenie na klatkach schodowych oraz w halach garażowych sterowane czujnikami ruchu.
9	Instalacja monitoringu	Monitoring hali garażowej.
10	Komórki lokatorskie	Komórki lokatorskie w zabudowie systemowej, wydzielone ściankami ażurowymi.
11	Ładowanie samochodów elektrycznych	Możliwość odpłatnego wykonania stacji ładowania samochodów elektrycznych dla wskazanych przez Dewelopera miejsc postojowych.
12	Inne	System klucza centralnego do pomieszczeń wspólnych.

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia.
1	Elewacja budynku	Elewacja lekka-mokra wykończona tynkiem z fakturą baranka, w strefach wejściowych elewacja wykończona elastycznymi płytkami elewacyjnymi lub innym materiałem. Warstwa ocieplenia ze styropianu lub wełny mineralnej. Na wybranych elementach tynk mozaikowy oraz elastycznymi płytkami elewacyjnymi lub innym materiałem.
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej lub inne.
3	Dach	Stropodach płaski niewentylowany.
5	Dojazdy i dojścia do budynku oraz miejsca parkingowe	Wyłożone kostką betonową pełną, ażurową lub geokratą na podsypce cementowo-piaskowej.
6	Zagospodarowanie terenu	<p>Teren wewnętrzny częściowo ogrodzony, z dostępem ograniczonym szlabanem.</p> <p>Na terenie przynależnym do budynku będą się znajdowały: elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, lamp oświetleniowych, stojaków dla rowerów. – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Nasadzenia kompensacyjne.</p>
7	Inne	Na dachu segmentu D będą znajdowały się panele PV.