

PROSPEKT INFORMACYJNY

„MYSLOVIA" w Mysłowicach – etap I – ul. ks. Norberta Bończyka 20

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	JAKON NOWA 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ wpisana do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000935556	
Adres	Siedziba: ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Ks. Norberta Bończyka 20, 41-4001 Mysłowice (teren budowy).	
Nr NIP i REGON	NIP 777-30-50-676	REGON 300836539
Nr telefonu	+48 61 816 82 00	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@jakon.pl	
Nr faksu	+48 61 816 82 05	
Adres strony internetowej dewelopera	www.jakon-inwest.pl.pl (strona należąca do jednego z podmiotów z GRUPY JAKON)	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA – informacje o Grupie JAKON
Istniejemy na ogólnopolskim rynku budowlanym od 1989 roku. Specjalizujemy się w zarządzaniu szeroko pojętymi procesami inwestycyjnymi. Naszym Klientom oferujemy specjalistyczne usługi z zakresu: • Przygotowania inwestycji • Projektowania • Generalnego wykonawstwa • Działalności deweloperskiej Projektujemy i wykonujemy obiekty przemysłowe, biurowe, handlowo - usługowe, użyteczności publicznej i mieszkaniowe. Naszymi klientami są zarówno przedsiębiorstwa krajowe, jak i międzynarodowe koncerny o globalnym zasięgu. Zaufały nam znane na całym świecie firmy, takie jak: Nestle, Volkswagen, Lidl, Volvo, SCA Hygiene Products, Hempel Manufacturing, Schattdecor, Sauerssing i wiele innych. Zdajemy sobie sprawę, iż sukces rynkowy uzależniony jest w dużym stopniu od jakości wykonywanych prac, ceny oraz potrzeb i wymagań naszych Klientów. Dlatego dokładamy wszelkich starań by spełnić te wymogi. Potwierdzeniem wysokiej jakości naszych usług są przede wszystkim zrealizowane przez nas projekty, jak i pozytywne referencje. Rozwój firmy i kompetencji pracowników jest dla nas bardzo ważny. „Jeśli się nie rozwijamy, to się cofamy” – to jest nasze credo. Cały czas pozyskujemy grunty w różnych, atrakcyjnych rejonach Polski, na których planujemy inwestycje o przeznaczeniu na aktywizację gospodarczą jak i budownictwo mieszkaniowe.

Sukces naszej firmy budują ludzie – doświadczony i pełen charyzmy zespół ponad 200 pracowników, dokłada wszelkich starań, aby spełnić oczekiwania naszych Klientów. Z najwyższą starannością dbamy o to, by nasza firma była postrzegana jako zaufany i kompetentny partner, a nie tylko jako sprzedawca czy dostawca usług.

ZREALIZOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE W LATACH 2008 – 2025

Przedsięwzięcie	Data realizacji w latach
„Osiedle Marianowskie” ul. Rolna, Tarnowo Podgórne* Etap I - 18 domów w zabudowie bliźniaczej	2008 - 2009
„Willa Hortensja” ul. Szkolna 11, Międzywodzie* 35 apartamentów wykonanych „pod klucz”	2008 - 2012
„Willa miejska” ul. Dobrzyckiego 6, Poznań* 2 budynki mieszkalne dwulokalne w zabudowie bliźniaczej	2010 - 2012
„Budynki mieszkalno-usługowe” ul. Dobrzyckiego 2, Poznań* 3 budynki mieszkalne z funkcją usługową w zabudowie szeregowej	2010 - 2012
„Osiedle Parkowe” ul. Krotowskiego 16A, Mosina* Budynek I – 47 mieszkań i 8 lokali usługowych	2011 - 2012
„Słoneczny Stok” ul. Piłsudskiego 39, Kielce** Etap I – 96 mieszkań i 7 lokali usługowych	2011 - 2012
„Księżycowa” ul. Księżycowa 3 i 5, Poznań* Budynki A i B – 46 mieszkań i 6 lokali usługowych	2012 - 2013
„Osiedle Tarnowo Centrum” ul. Jeszke i ul. Niklewicza, Tarnowo Podgórne* Etapy I-VI – Budynki A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B10, B11, B12, B19 – łącznie 252 mieszkania i 7 lokali usługowych	2010 - 2015
„Osiedle Marianowskie” ul. Rolna, Tarnowo Podgórne*** Etap II - 3 budynki w zabudowie bliźniaczej	2015 - 2016
„Cytadela Centrum” ul. Ku Cytadeli 2, Poznań** Budynek mieszkalno-usługowy – łącznie 71 mieszkań i 5 lokali usługowych	2014 - 2016
„Osiedle Pod Skarpą” ul. Frydrychowicza i ul. Gołębiowskiego, Bydgoszcz* Etapy I-IV – Budynki A1, B2, C3, D4, A5, B6, A7 – łącznie 172 mieszkania	2013 - 2017
„Mieszkania na Jutrzenki” ul. Jutrzenki, Józefosław* Budynek mieszkalny wielorodzinny – łącznie 40 mieszkań	2015 - 2017
„Słoneczny Stok” ul. Piłsudskiego 41, Kielce*** Etap II – 63 mieszkania	2015 - 2018

„Osiedle Tarnowo Centrum” ul. Sasa, ul. Jeszke, ul. Niklewicza, Tarnowo Podgórne*** Etapy VII-XV – Budynki A5, A6, A7, A8, A9, B9, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B20, B21, B22 – łącznie 248 mieszkań i 5 lokali usługowych	2015 - 2020
„Przy Dworku” ul. Św. Rocha, Wielka Wieś (Gmina Buk)*** Budynki A, B, C – łącznie 67 mieszkań	2018 - 2020
„Kórnicka” ul. Sowia, Poznań** Etap I-IV – Budynek 1, 2, 3 i 4 – łącznie 477 mieszkań i 1 lokal usługowy	2017 - 2025
„Strzeszyn ² ” ul. Goethego, Poznań* Etapy I-IV – Budynki A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, B1, B2, B3, B4 – łącznie 187 mieszkań	2016 - 2020
„Ellada Park” ul. O. Sławskiej - Lipczyńskiej, Poznań* Etap I-II – Budynki 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 – łącznie 153 mieszkania – łącznie 68 153 mieszkań	2018 – 2021
„Lwowska 2” ul. Lwowska, Poznań* Etap I-II – Budynki 2, i 4, 6 – łącznie 172 273 mieszkania i 20 lokali usługowych	2017 - 2021
„Osada Złotnicka” ul. Kościańska, Wrocław* Etapy I-V – Budynki A1, A2, A3, A4, A5, A6, B, B2, C – łącznie 304 mieszkania	2015 – 2021
„Nowe Tarnowo” ul. Wenecka i ul. Mediolańska, Tarnowo Podgórne*** Etapy I-IV – 5 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej oraz 5 budynków wielorodzinnych A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7 – łącznie 206 mieszkań	2015 - 2021
„Jeleniogórska 4” ul. Jeleniogórska, Poznań* Budynki 4, 4A, 6, 6A – łącznie 154 mieszkania i 6 lokali usługowych	2019 - 2021
„Osiedle Pod Skarpą” ul. Z. Frydrychowicza, Bydgoszcz*** Etapy V-XII – Budynki 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 – łącznie 534 mieszkań i 3 lokale usługowe	2016 - 2021
„Merano Park” ul. Klonowa, Karpicko (Gmina Wolsztyn)* Etapy I-VII – Budynki A, B, C, D, 5(E), 6(F), 7(G), 8(H), 9(I), 10(J), 11(K), 12(L), 13(M) – łącznie 288 mieszkań	2016 - 2022
„Waniliowa Park”, ul. Waniliowa, Wrocław* Etap I -III – 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych A1, A2, B1, B2, A3, B3, B4, B5, B6 – łącznie 117 mieszkań	2020 - 2022
„Nowe Tarnowo” ul. Wenecka, ul. Mediolańska, ul. Rzymska, ul. Toruńska, ul. Szkolna Tarnowo Podgórne*** Etapy I-X – 15 budynków wielorodzinnych A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A9, A10, A12, A8, A11, A13, A16, A14/A15 – łącznie 535 mieszkań	2015 - 2025

„Ożarów Park” ul. Piłsudskiego 14 i 14A Ożarów Mazowiecki*** Etap I i II - 2 budynki – łącznie 116 mieszkań	2018 - 2022
„Nova Białoleka”, ul. Kartograficzna, Warszawa* Etap I i II - 4 budynki 70 mieszkań	2020 - 2022
„Bulwary Błonie” w Błoniu, ul. Narutowicza, Błonie*** Etap I-III - 5 budynków wielorodzinnych – łącznie 140 mieszkań	2019 - 2023
„Jachtowa” ul. Rogozińskiego 2, Świnoujście *** 1 budynek – łącznie 51 lokali turystyczno - wypoczynkowych	2020 - 2023
„Nowy Wyszogród” ul. Fordońska 408, 408A, Bydgoszcz *** Etap I - 2 budynki A1, B1 - łącznie 82 mieszkań	2020 - 2023
Nowe Tarnowo ul. Turyńska 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 Tarnowo Podgórne *** 12 budynków dwulokalowych w zabudowie szeregowej (nr 9, 10, 11) – łącznie 24 mieszkania 11 budynków dwulokalowych w zabudowie szeregowej (nr 6, 7, 8) – łącznie 22 mieszkania 1 dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej (nr 6AB)	2021 - 2024
„Wieruszowska 2” w Poznaniu ul. Wieruszowska 2, Poznań**** Etap I - budynek A - łącznie 129 mieszkań Etap II - budynek B - łącznie 104 mieszkania	2021 - 2023
„Zamkowa 3” w Opalenicy, Opalenica, ul. Zamkowa 3* 1 budynek wielorodzinny – łącznie 73 mieszkania i 2 lokale użytkowe	2017 - 2023
Przy Parku 2 w Brzegu – Budynki nr A, B*** 2 budynki wielorodzinne – łącznie 47 mieszkania	2022-2023
Gombrowicza 33 w Gnieźnie*** Etap I – budynek 1 – łącznie 44 mieszkania	2021 - 2023
Nowa Czernica w Czernicy, ul. Wojska Polskiego 15 i 16, Czernica* Etap I - 1 budynek wielorodzinny – łącznie 36 mieszkań Etap II – 1 budynek wielorodzinny – łącznie 36 mieszkań Etap III – budynek wielorodzinny – łącznie 96 mieszkań	2017-2025
„Kameralna Konotopska” w Pruszkowie, Pruszków, ul. Konotopska 6,8,10,12,14,16* 5 budynków – łącznie 112 mieszkań	2021-2024

Rogoźno Centrum” w Rogoźnie, ul. Paderewskiego 19 w Rogoźnie*** 1 budynek wielorodzinny – łącznie 72 mieszkań.	2022-2024
Sielskie Podolany w Poznaniu, ul. Jasielska 9G, 9H w Poznaniu* Etap I - 1 budynek wielorodzinny (segment A i B) – łącznie 129 mieszkań	2022-2025
Nowa Czernica w Czernicy, ul. Wojska Polskiego 15, Czernica* 1 budynek wielorodzinny – łącznie 36 mieszkań	2017-2024
Apartamenty Jasna w Międzywodziu, ul. Jasna 1, Międzywodzie* 1 budynek apartamentowy – łącznie 38 lokali apartamentowych	2023-2025
„Kórnicka” ul. Sowia 7 , Poznań** Etap III – 1 budynek wielorodzinny – łącznie 103 mieszkań i 4 lokale usługowe	2021 - 2024
„Bulwary Błonie” w Błoni, ul. Narutowicza, Błonie*** Etap IV - 2 budynki wielorodzinne – łącznie 60 mieszkań	2023-2025
Nowe Tarnowo ul. Rzymska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 Tarnowo Podgórne *** 5 budynków dwulokalowych w zabudowie szeregowej (nr 1) – łącznie 10 mieszkań 12 dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej (nr 2 i 3) 6 budynków dwulokalowych w zabudowie szeregowej (nr 4) – łącznie 12 mieszkań	2024-2025
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nowa Czernica w Czernicy ul. Wojska Polskiego 16*
Data rozpoczęcia	03.03.2017r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	16.02.2024r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kameralna Konotopska 8, 10, 12, 14, 16, Pruszków* Etap I - 1 budynek wielorodzinny - łącznie 67 mieszkań
Data rozpoczęcia	16.05.2022r..
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29.03.2024r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Sielskie Podolany w Poznaniu, ul. Jasielska 9J, 9K, 9L, Poznań*
Data rozpoczęcia	17.01.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08.12.2025 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie.
* Przedsięwzięcia zrealizowane przez „Jakon Inwest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Sp. K. od dnia 03.10.2017r. spółka działała pod firmą „Jakon Nowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Sp. K. - od 01.12.2021r. spółka działa pod firmą JAKON NOWA 1 Sp. z o.o. - spółkę powiązaną właścicielsko z deweloperem prowadzącym przedmiotowe przedsięwzięcie. ** Przedsięwzięcia zrealizowane przez „Jakon Nowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” II Sp. k. - 01.12.2021r. spółka została przekształcona w spółkę JAKON NOWA 2 Sp. z o.o., a następnie spółka JAKON NOWA 2 Sp. z o.o. została przyłączona do spółki JAKON NOWA 1 Sp. z o.o., co zostało ujawnione w KRS dnia 02.01.2023 roku- spółkę powiązaną właścicielsko z deweloperem prowadzącym przedmiotowe zadanie inwestycyjne. *** Przedsięwzięcia zrealizowane przez Jakon Inwest 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - spółkę powiązaną właścicielsko z deweloperem prowadzącym przedmiotowe zadanie inwestycyjne. **** Przedsięwzięcie zrealizowane przez Jakon Inwest 5 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.	

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, nr działki ewidencyjnej i numer obrębu Ewidencyjnego	ul. księdza Norberta Bończyka 20, Mysłowice, działki ewid. nr 6285/3, 7787/14 oraz część działki 9399/42, obręb 0007 Mysłowice. Deweloper dokona podziału geodezyjnego nieruchomości w ten sposób, że z działki nr 9399/42 wyodrębniony zostanie fragment działki i przyłączony zostanie do I etapu przedsięwzięcia deweloperskiego	
Nr księgi wieczystej	KA1L/00051073/7 KA1L/00022662/1	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	NIE	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	nie dotyczy (W dziale IV Księgi Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem zadania inwestycyjnego są lub mogą zostać ujawnione w przyszłości wzmianki lub wpisy dotyczące roszczenia o ustanowienie hipoteki na nieruchomości, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, tj. na nabywanym lokalu, w przypadku gdy Nabywca tego lokalu zaciąga kredyt, którego spłata zabezpieczona jest hipoteką na tym lokalu.)	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływające na warunki życia	Miejski ośrodek sportu i rekreacji przy ul. ks. Norberta Bończyka Hale magazynowe, zakłady usługowe i produkcyjne, stacja paliw przy ul. ks. Norberta Bończyka, Rzemieślniczej i Katowickiej. Trasa krajowa nr 79 Trasa powiatowa nr 6490 S	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice przyjęte uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 r.

		https://planowanie.myslowice.pl/studium-2/obowiazujace/
	Plan ogólny gminy	Brak
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak.
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Warunki zabudowy	Decyzja nr 191/2022 z dnia 4 listopada 2022r. ustalająca warunki zabudowy, wydana przez Prezydenta Miasta Tychy, przeniesiona decyzją nr 83/2024 z dnia 27 maja 2024r. Decyzja nr 65/2024 z dnia 10 lutego 2025r. ustalająca warunki zabudowy, wydana przez Prezydenta Miasta Mysłowice
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna powierzchnia zabudowy.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

	szczególnego zagrożenia powodzią	
	Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu Zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do ok 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Działki od strony północnej: UCHWAŁA NR XXVII/466/16 RADY MIASTA MYSŁOWICE z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bończyka i Katowickiej w Mysłowicach	
	Przeznaczenie terenu	1UC teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² 1UP, 2UP, 3UP teren zabudowy usługowo-produkcyjnej przeznaczony pod zabudowę usługową i produkcyjną. 2PUC teren zabudowy produkcyjno-usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² przeznaczony pod zabudowę produkcyjną i usługową oraz wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . 1KDG, 2KDG teren komunikacji – droga główna. Teren przeznaczony pod drogę klasy „G” – główną. 1KX/KP, 2KX/KP teren komunikacji i parkingów. Teren przeznaczony pod drogi oraz parkingi.

	1KDW, 2KDW teren komunikacji – droga wewnętrzna przeznaczona pod drogi wewnętrzne. 1KDL, 2KDL teren komunikacji – droga lokalna. Teren przeznaczony pod drogę klasy „L” – lokalną.
Maksymalna intensywność zabudowy	1UC- brak informacji 1UP, 2UP, 3UP-brak informacji 2PUC – brak informacji 1KDG, 2KDG - nie dotyczy 1KX/KP, 2KX/KP-nie dotyczy 1KDW, 2KDW- nie dotyczy 1KDL, 2KDL -nie dotyczy
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1UC-nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,7 1UP, 3UP-nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,7 2UP-nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,1 2PUC -nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,7 1KDG, 2KDG - nie dotyczy 1KX/KP, 2KX/KP- nie dotyczy 1KDW, 2KDW- nie dotyczy 1KDL, 2KDL -nie dotyczy
Maksymalna powierzchnia zabudowy	1UC- nie większy niż 50%; 1UP, 2UP, 3UP-nie większy niż 50% z dopuszczeniem zachowania wskaźnika powierzchni zabudowy w ramach istniejącego zagospodarowania 2PUC - nie większy niż 50% 1KDG, 2KDG - nie dotyczy 1KX/KP, 2KX/KP-nie dotyczy 1KDW, 2KDW- nie dotyczy 1KDL, 2KDL -nie dotyczy
Maksymalna wysokość zabudowy	1UC a) budynki usługowe do 12,5m i nie więcej niż 3 kondygnacje b) budynki wraz z urządzeniami technicznymi do 16,5 m c) obiekty budowlane nie będące budynkami do 25 m 1UP, 2UP, 3UP a) budynki produkcyjne do 9,0m b) budynki usługowe: - na terenie 1UP do 12,5m i nie więcej niż 3 kondygnacje - na terenach 2UP do 9 m - na terenie 3UP do 15 m

		c) budynki pozostałe do 6 m d) obiekty budowlane nie będące budynkami do 15 m 2PUC a) budynki usługowe do 12,5m i nie więcej niż 3 kondygnacje b) budynki produkcyjne do 9,0m c) budynki pozostałe do 6 m d) obiekty budowlane nie będące budynkami do 25 m 1KDG, 2KDG - nie dotyczy 1KX/KP, 2KX/KP-nie dotyczy 1KDW, 2KDW- nie dotyczy 1KDL, 2KDL -nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1UC- nie mniejszy niż 10% pow. działki budowlanej 1UP, 2UP, 3UP-nie mniejszy niż 20% pow. działki budowlanej 2PUC - nie mniejszy niż 20% 1KDG, 2KDG - nie dotyczy 1KX/KP, 2KX/KP-nie dotyczy 1KDW, 2KDW- nie dotyczy 1KDL, 2KDL -nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1UC, 1UP, 2UP, 3UP, 2PUC a) dla działalności biurowej oraz z zakresu administracji – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku b) dla działalności związanej z handlem detalicznym – 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni sprzedaży c) dla działalności związanej z usługami gastronomicznymi – 2 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych d) dla hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania oraz obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania – 0,5 miejsca parkingowego na 1 łóżko e) dla działalności prowadzonych w lokalach usługowych o powierzchni mniejszej niż 400 m² należy przyjąć nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 taki lokal usługowy f) dla działalności produkcyjnej – 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 3 miejsca na 10 zatrudnionych

	g) dla pozostałych działalności – 3 miejsca parkingowe na 100 m ² powierzchni użytkowej budynku 1KDG, 2KDG - nie dotyczy 1KX/KP, 2KX/KP -nie dotyczy 1KDW, 2KDW - nie dotyczy 1KDL, 2KDL -nie dotyczy
Działki od strony zachodniej: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nr 5721/3 oraz 5722/3 obręb 0007 Mysłowice została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 62/2023 z dnia 09.12.2024r. dla której określono:	
Przeznaczenie terenu	Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą.
Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji
Maksymalna powierzchnia zabudowy.	40 %
Maksymalna wysokość zabudowy	8,5m
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Ni mniej niż 20%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimum 10 miejsc postojowych
Działki od strony południowej: Decyzja nr 191/2022 z dnia 4 listopada 2022r. ustalająca warunki zabudowy, wydana przez Prezydenta Miasta Tychy, przeniesiona decyzją nr 83/2024 z dnia 27 maja 2024r.	
Przeznaczenie terenu	Budowa zespołu 14 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami, garażami nadziemnymi i podziemnymi, miejscami postojowymi, przyłączami i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Planowane usługi nieuciążliwe obejmują takie usługi jak np. przychodnia lekarska, apteka, poczta, handel o powierzchni sprzedaży do 2000m ² , przedszkola itp. Nie przewiduje się usług uciążliwych oraz handlu wielkopowierzchniowego.
Maksymalna intensywność zabudowy	brak informacji

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	brak informacji
	Maksymalna powierzchnia zabudowy.	Od 24% do 26%
	Maksymalna wysokość zabudowy	do 51m
	Szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki	od 88m do 120m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimum 25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1450 miejsc postojowych. Liczba miejsc postojowych może ulec zmianie w przedziale $\pm 20\%$ pod warunkiem utrzymania współczynnika minimalnego 1,2 miejsca postojowego na lokal mieszkalny, oraz 3 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni usługowej
	UCHWAŁA NR XXI/268/20 RADY MIASTA MYSŁOWICE z dnia 13 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielka Skotnica - Katowicka - Bończyka w Mysłowicach	
	Przeznaczenie terenu	1MW, 2MW, 3MW a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) dopuszczalne: - usługi nieuciążliwe - sport i rekreacja - parking wielopoziomowy - zieleń urządzona 2MW/KSp 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - parking terenowy - parking wielopoziomowy b) dopuszczalne: - sport i rekreacja - zieleń urządzona 3U a) podstawowe - zabudowa usługowa, b) dopuszczalne - zieleń urządzona

	1KDW -tereny dróg wewnętrznych 1KDZ - tereny dróg zbiorczych
Maksymalna intensywność zabudowy	1MW, 2MW, 3MW - brak informacji 2MW/KS - brak informacji 3U -brak informacji 1KDW --nie dotyczy 1KDZ --nie dotyczy
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1MW, 2MW, 3MW -minimalna 0,5 maksymalna 2,5 2MW/KSp --minimalna 0,5 maksymalna 2,0 3U - minimalna 0,2 maksymalna 2,1 1KDW --nie dotyczy 1KDZ --nie dotyczy
Maksymalna powierzchnia zabudowy	1MW, 2MW, 3MW maksymalna 50% 2MW/KSp - maksymalna 50% 3U - maksymalna 60% 1KDW --nie dotyczy 1KDZ --nie dotyczy
Maksymalna wysokość zabudowy	1MW, 2MW, 3MW - nie większa niż 18 m 2MW/KS - nie większa niż 18 m 3U -nie większa niż 12 m 1KDW --nie dotyczy 1KDZ --nie dotyczy
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1MW, 2MW, 3MW -nie mniej niż 25% 2MW/KSp - nie mniej niż 25% 3U - nie mniej niż 20% 1KDW -nie dotyczy 1KDZ -nie dotyczy
Minimalna liczba miejsc do parkowania	1MW, 2MW, 3MW, 2MW/KSp dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny - dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca - dla zabudowy usług oświaty – 3 miejsca postojowe na 10 miejsc pracy, ale nie mniej niż 2 miejsca - dla terenów sportu i rekreacji – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników, ale nie mniej niż 3 miejsca

		-dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji, obowiązuje dodatkowo zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż: - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 do 20 - 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 21 do 40 - 5% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 40 3U - dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca - dla zabudowy usług oświaty – 3 miejsca postojowe na 10 miejsc pracy, ale nie mniej niż 2 miejsca -dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji, obowiązuje dodatkowo zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż: - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 do 20 - 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 21 do 40 - 5% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 40 1KDW-nie dotyczy 1KDZ-nie dotyczy
		Działki od strony wschodniej: UCHWAŁA NR XXI/268/20 RADY MIASTA MYSŁOWICE z dnia 13 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielka Skotnica - Katowicka - Bończyka w Mysłowicach

	Przeznaczenie terenu	1ZP/KSp podstawowe: a) zieleń urządzona b) parking terenowy 1US a) podstawowe - sport i rekreacja b) dopuszczalne: - usługi nieuciążliwe - zieleń urządzona 2US a) podstawowe - sport i rekreacja, b) dopuszczalne - usługi nieuciążliwe - zieleń urządzona 1MW/U a) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - usługi nieuciążliwe b) dopuszczalne: - sport i rekreacja - parking wielopoziomowy - zieleń urządzona 7MW a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna b) dopuszczalne: - usługi nieuciążliwe - sport i rekreacja - parking wielopoziomowy - zieleń urządzona 1KDD -teren dróg dojazdowych
	Maksymalna intensywność zabudowy	1ZP/KSp - nie dotyczy 1US -brak informacji 2US - -brak informacji 1MW/U - brak informacji 7MW - -brak informacji 1KDD - nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1ZP/KSp - nie dotyczy 1US -minimum 0,1 maksimum 2,5 2US - minimum 0,1, maksimum 0,6 1MW/U - minimum 0,5, maksimum 2 7MW - minimum 0,5, maksimum 1,8 1KDD - nie dotyczy

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1ZP/KSp- nie dotyczy 1US- nie większa niż 60% 2US- nie większa niż 20% 1MW/U- nie większa niż 50% 7MW- nie większa niż 50% 1KDD- nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	1ZP/KSp- nie dotyczy 1US - nie większa niż 18m 2US- nie większa niż 10 m, 1MW/U- nie większa niż 17 m, 7MW- nie większa niż 16 m, 1KDD- nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1ZP/KSp- nie mniej niż 30% 1US- nie mniej niż 30% 2US- nie mniej niż 60% 1MW/U- nie mniej niż 25% 7MW- nie mniej niż 25% 1KDD- nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1ZP/KSp- nie dotyczy 1US, 2US dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca - dla zabudowy usług oświaty – 3 miejsca postojowe na 10 miejsc pracy, ale nie mniej niż 2 miejsca - dla terenów sportu i rekreacji – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników, ale nie mniej niż 3 miejsca -dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji, obowiązuje dodatkowo zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż: - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 do 20 - 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 21 do 40 - 5% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 40 1MW/U, 7MW - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca

		postojowego na 1 lokal mieszkalny - dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca - dla zabudowy usług oświaty – 3 miejsca postojowe na 10 miejsc pracy, ale nie mniej niż 2 miejsca - dla terenów sportu i rekreacji – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników, ale nie mniej niż 3 miejsca - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji, obowiązuje dodatkowo zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż: - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 do 20, - 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 21 do 40, - 5% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 40, 1KDD- nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Budowa zespołu 14 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami, garażami nadziemnymi i podziemnymi, miejscami postojowymi, przyłączami i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Planowane usługi nieuciążliwe obejmują takie usługi jak np. przychodnia lekarska, apteka, poczta, handel o powierzchni sprzedaży do 2000m², przedszkola itp. Nie przewiduje się usług uciążliwych oraz handlu wielkopowierzchniowego
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki od 88m do 120m.
	Forma architektoniczna	Brak informacji

	Intensywność wykorzystania terenu	Brak informacji
	Usytuowanie linii zabudowy	Według załącznika mapowego do wydanej decyzji.
	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni objętego wnioskiem.	Od 24% do 26%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1450 miejsc postojowych. Liczba miejsc postojowych może ulec zmianie w przedziale $\pm 20\%$ pod warunkiem utrzymania współczynnika minimalnego 1,2 miejsca postojowego na lokal mieszkalny, oraz 3 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni usługowej
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Należy zachować warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Mysłowice o środowiskowych uwarunkowaniach z 13 maja 2022r., oznaczone sygnaturą OS-I.6220.38.2021.SS. Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań ustawy Prawo ochrony środowiska [1], w zakresie: ochrony powietrza, ochrony wód, ochrony przed hałasem, ochrony powierzchni ziemi poprzez racjonalne gospodarowanie
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnie zagrożonych powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych	Teren zaliczony do kategorii „A,- mało przekształcony, przydatny do zabudowy przy występowaniu gruntów nośnych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie

		poprzez drogę powiatową nr 6490 S ul. ks. Norberta Bończyka . Po wybudowaniu ostatniego etapu inwestycji obsługa komunikacyjna będzie dostępna również poprzez drogę gminną nr 240156 S ul. Kazimierza Wielkiego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej Odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacyjnej Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimum 25%
	Nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji
	Wysokość zabudowy	Do 51 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak informacji
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak informacji
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak informacji
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	W dniu 11.07.2018 roku została wydana decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach WOOŚ.4210.39.2016.JB o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Drogowa Trasa Średnicowa na terenie miast Mysłowice i Sosnowiec, na odcinku od węzła <Janów> - przez Mysłowice ul. Obrzeżna Północną – do węzła <Sosnowiec Bór> wraz z konieczną rozbudową ul. Ostrogórskiej i ul.

	Mikołajczyka” zmieniona następnie decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 7.08.2024 znak: DOOŚ-WDŚZIL.420.109.2018.AWT.39 „, która stała się prawomocna w dniu 26.09.2024 r.
Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji
Miejscowych planach odbudowy	Brak informacji
Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji
Inne	W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (przyjętego uchwałą Sejmiku Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 roku nr V/26/2/2016r. (Dz.Urz. Woj. Śl. Poz. 4619)), przewidziana została realizacja inwestycji celu publicznego p.n. Budowa DTŚ „Wschód”-Etap II – Węzeł Janów (Katowice) – Bór (Sosnowiec) – jako inwestycja celu publicznego postulowana przez samorząd województwa (tabela 8 na str. 115 Planu). Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ nie stanowi przepisów prawa miejscowego. Nie zostały wydane przez Prezydenta Miasta Mysłowice żadne decyzje lokalizacyjne w odniesieniu do wskazanej powyżej inwestycji celu publicznego, nie zostało przez niego wszczęte żadne postępowanie w przedmiocie wydania takich decyzji lokalizacyjnych, ani nie zostały uchwalone przez organ Miasta żadne przepisy posiadające rangę prawa miejscowego, które przewidywałyby opisaną powyżej inwestycję celu publicznego.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Rozbudowa z przebudową ul. Armii Krajowej, Reymonta,

	Wyspiańskiego, Prusa, Mickiewicza Lompy, Wojska Polskiego z łącznikiem z ul. Wyspiańskiego w Mysłowicach w ramach zadania pt. „Kompleksowa przebudowa ul. Armii Krajowej, Reymonta, Wyspiańskiego, Prusa, Mickiewicza Lompy, Wojska Polskiego z łącznikiem z ul. Wyspiańskiego w Mysłowicach,, tj. m.in.: przebudowa i rozbudowa dróg (wraz ze skrzyżowaniami), przebudowę skrzyżowania ul. Chopina z ul. Armii Krajowej- poprawa geometrii, budowę i przebudowę chodników, ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych, przebudowę schodów terenowych, budowę miejsca obsługi rowerzystów MOR wraz z wyposażeniem, budowę i przebudowę zatok postojowych dla samochodów osobowych, budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych, wykonanie oznakowania pionowego, poziomego i urządzeń BRD, wykonanie zieleni urządzonej oraz wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją, przebudowę (lub rozbiórkę) istniejących ogrodzeń, budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej, budowę i przebudowę kanalizacji sanitarnej, budowę i przebudowę oświetlenia ulicznego, przebudowę i zabezpieczenie istniejącej sieci uzbrojenia trenu.
Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji
Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji
Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji

	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 125/2023 z dnia 23.06.2023 wydana przez Prezydenta Miasta Mysłowice zamieniona decyzją nr 63/2024 z dnia 26.03.2024r. wydaną przez Prezydenta Miasta Mysłowice i przeniesiona na Inwestora JAKON NOWA 1 Sp. z o.o. decyzją z dnia 30.04.2024r. znak WB.6740.3.21.2024.AD Deweloper zastrzega sobie prawo do złożenia wniosku o zamienne pozwolenie na budowę zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych zadania inwestycyjnego: 09.05.2024r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych zadania inwestycyjnego: 31.08.2026r.	
Opis zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedmiotowe zadanie inwestycyjne : 1 budynek
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczna powierzchnia lokalu mieszkalnego ustalona zostanie na podstawie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu normy PN-ISO 9836: 2022 (obmiar ścian po otynkowaniu)	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne - 100%
	W następujących instytucjach finansowanych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Rachunek prowadzony jest na rzecz Dewelopera i służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej lub umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zwanej dalej „Ustawą” albo umowie przedwstępnej do tych umów (Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy). 2. Nabywca dokonuje wpłat na rachunek za pośrednictwem konta ewidencyjnego przyporządkowanego Nabywcy, zgodnie z postępowaniem realizacji zadania inwestycyjnego i w wysokości uzależnionej od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego, określonych w harmonogramie tego zadania, po zakończeniu danego etapu zadania. 3. Deweloper ma prawo dysponować środkami wpłaconymi z rachunku wyłącznie w celu realizacji zadania inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest rachunek. 4. Bank wypłaca Deweloperowi na jego wniosek środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, sukcesywnie, po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego, zgodnie z Ustawą i z przyjętym Harmonogramem zadania inwestycyjnego, nie wcześniej jednak niż po 30 dniach od dnia zawarcia przez Dewelopera z Nabywcą umowy, o której mowa w ust. 1. W przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3, lub z umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. 5. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego określonego w ww. harmonogramie przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, m.in. na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie Nabywców informuje Nabywców o dokonanych wpłatach i wypłatach w wykonaniu umowy, której stroną są Nabywcy. Prawo wypowiedzenia umowy, o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów.	

	6. Wszelkie koszty związane z prowadzeniem otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponoszone są przez Dewelopera. 7. W związku z koniecznością podpisania przez Dewelopera umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego dane osobowe Nabywcy będą przetwarzane przez SGB-Bank S.A.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	SGB-Bank S.A. z siedzibą w Poznaniu
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	1 do 2024-11-22 - 10% Zakup gruntu w 97% 2 do 2025-04-02 - 25% Wykonanie elementów konstrukcyjnych hali garażowej w 80% i fundamentów w 100% 3 do 2025-08-21 - 20% Wykonanie elementów konstrukcyjnych budynku w 90% oraz izolacji dachu w 50% 4 do 2026-02-11 - 20% Wykonanie stolarki okiennej w 90% oraz elewacji budynku w 90% 5 do 2026-05-12 - 15% Wykonanie tynków i posadzek w 90% 6 do 2026-08-31 - 10% Zakończenie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub nałożenia innego podatku na podstawie przepisów prawa, które wejdą w życie po podpisaniu niniejszej umowy, powodujących zmianę wysokości skalkulowanych cen i świadczeń pieniężnych, a tym samym zmianę wysokości kolejnych części świadczeń pieniężnych, których termin zapłaty przypada po zmianie stawki podatku od towarów i usług lub po nałożeniu nowego podatku, wysokość skalkulowanych cen i świadczeń pieniężnych zostanie odpowiednio zmieniona, tj. zwiększona lub zmniejszona, stosownie do zmiany stawki podatku od towarów i usług lub wysokości stawki nowego podatku w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w takim przypadku Spółka zawiadomi Nabywców o zmianie wysokości skalkulowanych cen i kolejnych świadczeń pieniężnych, a Nabywcy będą zobowiązani do zapłaty wymagalnych świadczeń pieniężnych w wysokości zmienionej określonej w zawiadomieniu Spółki, o którym mowa wyżej, z tym że przysługuje im prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 (czternaście) dni od dnia otrzymania tego zawiadomienia w przypadku gdy wysokość ceny i/lub świadczeń pieniężnych ulegnie zwiększeniu.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywcy mają prawo, zgodnie z art. 43 Ustawy, odstąpić od Umowy Deweloperskiej: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,

	3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, ----- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie wynikającym z tych umów, 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana; zgodnie z art. 10 ust. 2 Ustawy środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy; zgodnie z art. 12 ust. 2 Ustawy w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku, o którym mowa w art. 10 ust. 2; 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywcy wyznaczają Deweloperowi 120 (stu dwadziesto) dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu są uprawnieni do odstąpienia od tej umowy. Nabywcy zachowują roszczenie z tytułu kary umownej za okres
--	--

	opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niespełnienia przez Nabywców świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywców w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywców świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niestawienia się Nabywców do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywców praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywców jest spowodowane działaniem siły wyższej. 9. W przypadku skorzystania przez Nabywców z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcom wolno odstąpić od umowy deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy. 10. W przypadku skorzystania przez Nabywców z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywcy nie ponoszą żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywców o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcom środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy. 12. W terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywców o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcom w związku z odstąpieniem przez nich od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. 13. Oświadczenie woli Nabywców o odstąpieniu od Umowy, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności Lokalu, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 14. W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, Nabywcy są obowiązani wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń o przeniesienie własności Lokalu. W przypadku zmiany stawki VAT przed podpisaniem umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności na Nabywców – w
--	--

	wykonaniu umowy deweloperskiej, cena wskazana w § 2 zmieni się odpowiednio z wprowadzonymi przepisami prawa. Nowy harmonogram zapłaty zostanie dostarczony Nabywcom przez Dewelopera listem poleconym; w takim przypadku Nabywcom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia im nowego harmonogramu zapłaty. Oświadczenie woli Nabywców o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o wybudowanie budynku, wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie prawa własności tego lokalu złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o ile został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	
Nabywca został poinformowany, że Spółka może ubiegać się o udzielenie kredytu bankowego na finansowanie poszczególnych zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „MYSLOVIA” w Mysłowicach – etap I – ul. ks. Norberta Bończyka. W przypadku finansowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego przez kredytodawcę, Nabywca wyrazi zgodę na przelew wierzytelności przysługującej Deweloperowi z tytułu zawarcia umowy deweloperskiej o zapłatę ceny, na rzecz banku finansującego oraz wyrazi zgodę na przekazanie przez Dewelopera temu bankowi wypisu aktu notarialnego dokumentującego niniejszą umowę, niezwłocznie po jego podpisaniu oraz na udzielanie bankowi informacji, w zakresie wykonania obowiązku zapłaty ceny określonej niniejszą umową – o ile obowiązki takie ustalone zostaną w odniesieniu do Dewelopera w zawartej umowie kredytowej. Deweloper zobowiązuje się poinformować Nabywcę o zawarciu umowy kredytowej oraz umowy przelewu wierzytelności. Deweloper oświadcza, że w sytuacji, gdy nieruchomość, na której realizowane jest zadanie inwestycyjne zostanie obciążona hipoteką dla zabezpieczenia kredytu na finansowanie zadania inwestycyjnego pod nazwą „MYSLOVIA” w Mysłowicach – etap I – ul. ks. Norberta Bończyka 20 Deweloper na życzenie Nabywcy przedłoży mu promesę Banku wyrażenia zgody na zbycie lokalu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy w stanie wolnym od obciążenia hipoteką po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę na rachunek spółki, natomiast do umowy przeniesienia własności (po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę na rachunek spółki) przedłoży oświadczenie banku, obejmujące jego zgodę na zbycie lokalu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy w stanie wolnym od obciążenia hipoteką.	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;	

- 5) projektem budowlanym;
 - 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
 - 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
 - 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
 - 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
- W biurze dewelopera tj. pod adresem ul. Dobrzyckiego 4, 61-692 Poznań, na wniosek nabywcy, można zapoznać się z:
1. aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości;
 2. aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego Dewelopera;
 3. Pozwoleniem na budowę;
 4. sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
 5. Projektem Budowlanym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w SGB-Bank S.A. w Poznaniu, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec SGB-Bank S.A. w Poznaniu,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- SGB-Bank S.A. w Poznaniu korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996 i 1059).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

**podpis Dewelopera albo osoby uprawnionej
do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

.....