

PROSPEKT INFORMACYJNY
Sielskie Podolany w Poznaniu – Budynek nr C, D, E

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	JAKON NOWA 1 Sp. z o.o. wpisana do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000935556	
Adres	Siedziba: ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne Biuro sprzedaży: ul. Dobrzyckiego 4, 61-692 Poznań	
Nr NIP i REGON	NIP 777-30-50-676	REGON 300836539
Nr telefonu	+48 61 816 82 00	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@jakon.pl	
Nr faksu	+48 61 816 82 05	
Adres strony internetowej dewelopera	www.jakon-inwest.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA – informacje o Grupie JAKON
Istniejemy na ogólnopolskim rynku budowlanym od 1989 roku. Specjalizujemy się w zarządzaniu szeroko pojętymi procesami inwestycyjnymi. Naszym Klientom oferujemy specjalistyczne usługi z zakresu: • Przygotowania inwestycji • Projektowania • Generalnego wykonawstwa • Działalności deweloperskiej Projektujemy i wykonujemy obiekty przemysłowe, biurowe, handlowo - usługowe, użyteczności publicznej i mieszkaniowe. Naszymi klientami są zarówno przedsiębiorstwa krajowe, jak i międzynarodowe koncerny o globalnym zasięgu. Zaufały nam znane na całym świecie firmy, takie jak: Nestle, Volkswagen, Lidl, Volvo, SCA Hygiene Products, Hempel Manufacturing, Schattdecor, Sauerssing i wiele innych. Zdajemy sobie sprawę, iż sukces rynkowy uzależniony jest w dużym stopniu od jakości wykonywanych prac, ceny oraz potrzeb i wymagań naszych Klientów. Dlatego dokładamy wszelkich starań by spełnić te wymogi. Potwierdzeniem wysokiej jakości naszych usług są przede wszystkim zrealizowane przez nas projekty, jak i pozytywne referencje.

Rozwój firmy i kompetencji pracowników jest dla nas bardzo ważny. „Jeśli się nie rozwijamy, to się cofamy” – to jest nasze credo. Cały czas pozyskujemy grunty w różnych, atrakcyjnych rejonach Polski, na których planujemy inwestycje o przeznaczeniu na aktywizację gospodarczą jak i budownictwo mieszkaniowe.

Sukces naszej firmy budują ludzie – doświadczony i pełen charyzmy zespół ponad 200 pracowników, dokłada wszelkich starań, aby spełnić oczekiwania naszych Klientów. Z najwyższą starannością dbamy o to, by nasza firma była postrzegana jako zaufany i kompetentny partner, a nie tylko jako sprzedawca czy dostawca usług.

ZREALIZOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE W LATACH 2008 – 2025

Przedsięwzięcie	Data realizacji w latach
„Osiedle Marianowskie” ul. Rolna, Tarnowo Podgórne* Etap I - 18 domów w zabudowie bliźniaczej	2008 - 2009
„Willa Hortensja” ul. Szkolna 11, Międzywodziu* 35 apartamentów wykonanych „pod klucz”	2008 - 2012
„Willa miejska” ul. Dobrzyckiego 6, Poznań* 2 budynki mieszkalne dwulokalne w zabudowie bliźniaczej	2010 - 2012
„Budynki mieszkalno-usługowe” ul. Dobrzyckiego 2, Poznań* 3 budynki mieszkalne z funkcją usługową w zabudowie szeregowej	2010 - 2012
„Osiedle Parkowe” ul. Krotowskiego 16A, Mosina* Budynek I – 47 mieszkań i 8 lokali usługowych	2011 - 2012
„Słoneczny Stok” ul. Piłsudskiego 39, Kielce** Etap I – 96 mieszkań i 7 lokali usługowych	2011 - 2012
„Księżycowa” ul. Księżycowa 3 i 5, Poznań* Budynki A i B – 46 mieszkań i 6 lokali usługowych	2012 - 2013
„Osiedle Tarnowo Centrum” ul. Jeszke i ul. Niklewicza, Tarnowo Podgórne* Etapy I-VI – Budynki A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B10, B11, B12, B19 – łącznie 252 mieszkania i 7 lokali usługowych	2010 - 2015
„Osiedle Marianowskie” ul. Rolna, Tarnowo Podgórne*** Etap II - 3 budynki w zabudowie bliźniaczej	2015 - 2016
„Cytadela Centrum” ul. Ku Cytadeli 2, Poznań** Budynek mieszkalno-usługowy – łącznie 71 mieszkań i 5 lokali usługowych	2014 - 2016
„Osiedle Pod Skarpą” ul. Frydrychowicza i ul. Gołębiewskiego, Bydgoszcz* Etapy I-IV – Budynki A1, B2, C3, D4, A5, B6, A7 – łącznie 172 mieszkania	2013 - 2017

„Mieszkania na Jutrzenki” ul. Jutrzenki, Józefosław* Budynek mieszkalny wielorodzinny – łącznie 40 mieszkań	2015 - 2017
„Słoneczny Stok” ul. Piłsudskiego 41, Kielce*** Etap II – 63 mieszkania	2015 - 2018
„Osiedle Tarnowo Centrum” ul. Sasa, ul. Jeszke, ul. Niklewicza, Tarnowo Podgórne*** Etapy VII-XV – Budynki A5, A6, A7, A8, A9, B9, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B20, B21, B22 – łącznie 248 mieszkań i 5 lokali usługowych	2015 - 2020
„Przy Dworku” ul. Św. Rocha, Wielka Wieś (Gmina Buk)*** Budynki A, B, C – łącznie 67 mieszkań	2018 - 2020
„Kórnicka” ul. Sowia, Poznań** Etap I-IV – Budynek 1, 2, 3 i 4 – łącznie 477 mieszkań i 5 lokali usługowych	2017 - 2025
„Strzeszyn ² ” ul. Goethego, Poznań* Etapy I-IV – Budynki A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, B1, B2, B3, B4 – łącznie 187 mieszkań	2016 - 2020
„Ellada Park” ul. O. Sławskiej - Lipczyńskiej, Poznań* Etap I-II – Budynki 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 – łącznie 153 mieszkania	2018 – 2021
„Lwowska 2” ul. Lwowska, Poznań* Etap I-II – Budynki 2, 4 i 6 – łącznie 273 mieszkania i 20 lokali usługowych	2017 - 2021
„Osada Złotnicka” ul. Kościańska, Wrocław* Etapy I-V – Budynki A1, A2, A3, A4, A5, A6, B, B2, C – łącznie 304 mieszkania	2015 – 2021
„Jeleniogórska 4” ul. Jeleniogórska, Poznań* Budynki 4, 4A, 6, 6A – łącznie 154 mieszkania i 6 lokali usługowych	2019 - 2021
„Osiedle Pod Skarpą” ul. Z. Frydrychowicza, Bydgoszcz*** Etapy V-XII – Budynki 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 – łącznie 534 mieszkania i 3 lokale usługowe	2016 - 2021
„Merano Park” ul. Klonowa, Karpicko (Gmina Wolsztyn)* Etapy I-VII – Budynki A, B, C, D, 5(E), 6(F), 7(G), 8(H), 9(I), 10(J), 11(K), 12(L), 13(M) – łącznie 288 mieszkań	2016 - 2022
„Waniliowa Park”, ul. Waniliowa, Wrocław* Etap I-III – 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych A1, A2, B1, B2, A3, B3, B4, B5, B6, A4, A5, A6, A7 – łącznie 117 mieszkań	2020 - 2022

„Osiedle Marianowskie” ul. Rolna, Tarnowo Podgórne *** Etap III – 7 budynków w zabudowie bliźniaczej – 14 mieszkań	2021-2022
„Nowe Tarnowo” ul. Wenecka, ul. Mediolańska, ul. Rzymska, ul. Turyńska, ul. Szkolna, Tarnowo Podgórne*** Etapy I-X –15 budynków wielorodzinnych A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A9, A10, A12, A8, A11, A13, A16, A14/A15 – łącznie 535 mieszkań	2015 - 2025
„Ożarów Park” ul. Piłsudskiego 14 i 14A Ożarów Mazowiecki*** Etap I i II - 2 budynki – łącznie 116 mieszkań	2018 - 2022
„Nova Białołęka”, ul. Kartograficzna, Warszawa* Etap I i II - 4 budynki 70 mieszkań	2020 - 2022
„Bulwary Błonie” w Błoniu, ul. Narutowicza, Błonie*** Etap I-IV - 7 budynków wielorodzinnych – łącznie 200 mieszkań	2019 - 2025
„Jachtowa” ul. Rogozińskiego 2, Świnoujście *** 1 budynek – łącznie 51 lokali turystyczno - wypoczynkowych	2020 - 2023
„Nowy Wyszogród” ul. Fordońska 408, 408A, 408C, 408D, Bydgoszcz *** Etap I - 2 budynki A1, B1 – łącznie 82 mieszkania Etap II – 2 budynki C1, C2 - łącznie 122 mieszkania	2020 - 2024
Nowe Tarnowo ul. Rzymska 1, 3, 5, 7, 9, 4, 6, 8, 10, 12, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 ul. Turyńska 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 Tarnowo Podgórne *** 5 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (nr 5) 31 budynków w zabudowie szeregowej (nr 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6) – łącznie 62 mieszkania 1 dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej (nr 6AB) 5 budynków w zabudowie szeregowej (nr 1) – łącznie 10 mieszkań 12 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (nr 2 i 3) 6 budynków dwulokalowych w zabudowie szeregowej (nr 4) – łącznie 12 mieszkań	2021 - 2025
„Wieruszowska 2” w Poznaniu ul. Wieruszowska 2, ul. Ząbkowicka 1, Poznań**** Etap I - budynek A - łącznie 129 mieszkań Etap II - budynek B - łącznie 104 mieszkania	2021 - 2023

„Zamkowa 3” w Opalenicy, Opalenica, ul. Zamkowa 3* 1 budynek wielorodzinny – łącznie 73 mieszkania i 2 lokale użytkowe	2017 - 2023
Przy Parku 2 w Brzegu – Budynki nr A, B*** 2 budynki wielorodzinne – łącznie 47 mieszkania	2022-2023
„Gombrowicza 33” w Gnieźnie, ul. Gombrowicza 27, Gniezno*** Etap I – 1 budynek wielorodzinny – łącznie 44 mieszkania	2021 - 2023
Nowa Czernica w Czernicy, ul. Wojska Polskiego 15, 16, 13 i 14 Czernica* Etap I - 1 budynek wielorodzinny – łącznie 36 mieszkań Etap II – 1 budynek wielorodzinny – łącznie 36 mieszkań Etap III – 1 budynek wielorodzinny – łącznie 96 mieszkań	2017-2025
„Kameralna Konotopska” w Pruszkowie, Pruszków, ul. Konotopska 6, 8, 10, 12, 14, 16* Budynek 6, 8, 10, 12, 14, 16 – łącznie 112 mieszkań	2021-2024
Rogoźno Centrum w Rogoźnie, ul. Paderewskiego 19 w Rogoźnie*** 1 budynek wielorodzinny – łącznie 72 mieszkania	2022-2024
Sielskie Podolany w Poznaniu, ul. Jasielska 9G, 9H w Poznaniu* Etap I - 1 budynek wielorodzinny (segment A i B) – łącznie 129 mieszkań	2022-2025
Merano Park II w Karpicku, ul. Klonowa 3, 3A, 3B w Karpicku* 3 budynki wielorodzinne – łącznie 66 mieszkań	2023-2025
Apartamenty Jasna w Międzywodziu, ul. Jasna 1, Międzywodzie* 1 budynek apartamentowy – łącznie 38 lokali apartamentowych	2023-2025
Mosina Park w Mosinie, ul. Krotowskiego 16E, Mosina* 1 budynek wielorodzinny – łącznie 37 lokali mieszkalnych i 12 lokali usługowych	2023-2025
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nowa Czernica w Czernicy ul. Wojska Polskiego 16*
Data rozpoczęcia	03.03.2017r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	16.02.2024r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kameralna Konotopska 8, 10, 12, 14, 16, Pruszków*

Data rozpoczęcia	16.05.2022r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29.03.2024r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Mosina Park w Mosinie, ul. Krotowskiego 16E, Mosina*
Data rozpoczęcia	20.12.2023r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.08.2025r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
* Przedsięwzięcia zrealizowane przez „Jakon Inwest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Sp. K. od dnia 03.10.2017r. spółka działała pod firmą „Jakon Nowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Sp. K. - od 01.12.2021r. spółka działa pod firmą JAKON NOWA 1 Sp. z o.o. ** Przedsięwzięcia zrealizowane przez „Jakon Nowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” II Sp. k. - 01.12.2021r. spółka została przekształcona w spółkę JAKON NOWA 2 Sp. z o.o., a następnie spółka JAKON NOWA 2 Sp. z o.o. została przyłączona do spółki JAKON NOWA 1 Sp. z o.o., co zostało ujawnione w KRS dnia 02.01.2023 roku- spółkę powiązaną właścicielsko z deweloperem prowadzącym przedmiotowe zadanie inwestycyjne. *** Przedsięwzięcia zrealizowane przez Jakon Inwest 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - spółkę powiązaną właścicielsko z deweloperem prowadzącym przedmiotowe zadanie inwestycyjne. **** Przedsięwzięcie zrealizowane przez Jakon Inwest 5 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. – spółka powiązana właścicielsko z deweloperem prowadzącym przedmiotowe zadanie inwestycyjne	

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, nr działki ewidencyjnej i numer obrębu Ewidencyjnego	Działki nr 14/20, 14/21 i 14/22 o pow. łącznej 0,6570 ha, które powstały w wyniku podziału geodezyjnego działek nr 14/3 i 14/5 arkusz 07, obręb Gołęcin Część budynku segment nr C - ul. Jasielska 9L, Poznań Część budynku segment nr D - ul. Jasielska 9K, Poznań Część budynku segment nr E - ul. Jasielska 9J, Poznań
Nr księgi wieczystej	Nowo założona księga wieczysta po odłączeniu działek nr 14/20, 14/21, 14/22 z księgi wieczystej KW nr PO1P/00115619/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK W dziale IV księgi wieczystej KW numer PO1P/00115619/5 widnieje wzmianka o wniosku zatytułowana jako „Wpis roszczenia o ustanowienie hipoteki”, który to wniosek nie został złożony przez Spółkę, a dotyczy wpisu roszczenia o ustanowienie hipoteki na

	nieruchomości, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta tj. na nabywanym lokalu przez innego Nabywcę, który zaciągnął kredyt, którego spłata zabezpieczona jest hipoteką na tym lokalu. (W dziale IV Księgi Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem zadania inwestycyjnego są lub mogą zostać ujawnione w przyszłości wzmianki lub wpisy dotyczące roszczenia o ustanowienie hipoteki na nieruchomości, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, tj. na nabywanym lokalu, w przypadku gdy Nabywca tego lokalu zaciąga kredyt, którego spłata zabezpieczona jest hipoteką na tym lokalu.)	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływające na warunki życia	Brak	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11-07-2023 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-lxxxviii-1670-viii-2023-z-dnia-2023-07-11,91257/
	Plan ogólny gminy	Brak
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Nr XLI/710/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 02-02-2021 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Podolany Południe" - część A w Poznaniu. https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xli-710-viii-2021-z-dnia-2021-02-02,83540/
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	3MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej KDWxs - tereny dróg wewnętrznych

	Maksymalna intensywność zabudowy	3MW/U - 3,00 KDW _{xs} – nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	3MW/U – brak informacji KDW _{xs} – nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	3MW/U – 40% KDW _{xs} – nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	3MW/U - 20 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych KDW _{xs} – nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	3MW/U – 25% KDW _{xs} – nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	3MW/U - 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie KDW _{xs} – nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się: 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia; 2) ochronę istniejących drzew, z dopuszczeniem usuwania w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą bądź planowaną infrastrukturą techniczną lub istniejącym bądź planowanym urządzeniem terenu, z jednoczesnym wymogiem przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń, 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej; 4) zachowanie cieku Wierzbak jako cieku otwartego, z dopuszczeniem lokalizacji budowli hydrotechnicznych, urządzeń wodnych i przepustów; 5) zachowanie ciągłości przebiegu cieku Wierzbak i jego powiązań z

	układem zewnętrznym, z dopuszczeniem jego przebudowy i przełożenia; 6) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych; 7) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych; 8) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: a) dla terenów MW/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, b) w przypadku lokalizacji na terenach MW/U i U: - szkół, przedszkoli lub żłobków, zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana będzie taka zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, - domów opieki społecznej, zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana będzie taka zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów domów opieki społecznej, - szpitali, zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana będzie taka zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali w miastach, - obiektów zamieszkania zbiorowego, zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana będzie taka zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego; 9) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych
--	---

		wymaganiach akustycznych w środowisku; 10) dopuszczenie stosowania zasad akustyki urbanistycznej, architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, a także ciągów pieszych i rowerowych poza terenami dróg, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym 2) na terenach dróg wewnętrznych oraz dla wyznaczonych w planie ciągów, szerokość: a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m, b) pieszo-jezdni i jezdni manewrowych nie mniejsza niż 5,0 m c) ścieżek i ciągów rowerowych nie mniejszą niż 2,0 m d) ścieżek i ciągów pieszych nie mniejszą niż 2,0 m

		3) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów w pkt 2 a) w przypadku istniejących dróg i ciągów niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 2 b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania, c) dla jezdni i pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu; 6) na terenach dróg dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się: 1) w przypadku lokalizacji wolno stojących obiektów infrastruktury technicznej na terenach MW/U: a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%, b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% działki budowlanej, c) wysokość nie większą niż 3,6 m, d) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,6, e) dachy o dowolnej geometrii, f) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 35 m², g) dostęp dla samochodów do dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne lub dojazdy; 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci; 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, sieci teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego, a dla oznaczonej na rysunku planu

		napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV dopuszczenie także przebudowy lub rozbudowy, w tym na wielotorową lub wielonapięciową.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Działki od strony północnej:	
	Przeznaczenie terenu	3U – tereny zabudowy usługowej, 2MW, 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1KD-D – tereny dróg publicznych, 1KDWpp - tereny komunikacji – teren dróg wewnętrznych
	Maksymalna intensywność zabudowy	3U – 3,00 2MW, 3MW – 3,00 1KD-D – nie dotyczy 1KDWpp – 2,7
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	3U – brak informacji 2MW, 3MW – brak informacji 1KD-D – nie dotyczy 1KDWpp – brak informacji
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	3U – 40% 2MW, 3MW – 30% 1KD-D – nie dotyczy 1KDWpp – 40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	3U – 20m i 5 kondygnacji nadziemnych 2MW – 18m i 5 kondygnacji nadziemnych 3MW - 21 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych; dopuszczenie przewyższenia budynków: na terenie 3MW do 24 m i nie więcej niż do 7 kondygnacji nadziemnych, przy czym powierzchnia przewyższeń nie może być większa niż 11% powierzchni zabudowy działki budowlanej, 1KD-D – nie dotyczy 1KDWpp - 12 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem urządzenia stanowisk postojowych na stropie najwyższej kondygnacji.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	3U – 25% 2MW, 3MW – 30% 1KD-D – nie dotyczy 1KDWpp – 10%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	3U a) na każde 1000 m ² powierzchni budynków biurowych, administracji

	publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych, b) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 45 stanowisk postojowych c) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 45 stanowisk postojowych d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 25 stanowisk postojowych, e) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe, f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych, g) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk postojowych, h) na każde 10 łóżek w hotelach: 5 stanowisk postojowych, i) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk postojowych, j) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 5 stanowisk postojowych, k) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 32 stanowiska postojowe, l) na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, m) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-m: 25 stanowisk postojowych; 2MW, 3MW – 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie 1KD-D – nie dotyczy. 1KDWpp - brak informacji (na terenie ustala się: lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów i rowerów;
--	---

	oraz dopuszcza się lokalizację nadziemnego garażu wielokondygnacyjnego)
Działki od strony zachodniej:	
Przeznaczenie terenu	3MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej 2kxr - tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych 3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Maksymalna intensywność zabudowy	3MW/U - 3,00 2kxr – nie dotyczy 3MW – 3,00
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	3MW/U – brak informacji. 2kxr - nie dotyczy 3MW – brak informacji.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	3MW/U – 40% 2kxr – nie dotyczy 3MW – 30%
Maksymalna wysokość zabudowy	3MW/U - 20 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych 2kxr – nie dotyczy 3MW - 21 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych, Dopuszczenie przewyższenia budynków: na terenie 3MW do 24 m i nie więcej niż do 7 kondygnacji nadziemnych, przy czym powierzchnia przewyższeń nie może być większa niż 11% powierzchni zabudowy działki budowlanej,
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	3MW/U – 25 % 2kxr - nie dotyczy 3MW - 30%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	3MW/U – 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie 2kxr – nie dotyczy 3MW – 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie
Działki od strony południowej:	
Przeznaczenie terenu	3MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej 2KD-Z - tereny dróg publicznych 5MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

	Maksymalna intensywność zabudowy	3MW/U – 3,00 2KD-Z – nie dotyczy. 5MW – 3,00
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	3MW/U – brak informacji. 2KD-Z – nie dotyczy. 5MW – brak informacji.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	3MW/U – 40%. 2KD-Z – nie dotyczy. 5MW – 35%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	3MW/U – 20 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych. 2KD-Z – nie dotyczy. 5MW – 18 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, dopuszczenie przewyższenia budynków na terenie 5MW do 21 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych w strefie przewyższenia zabudowy wyznaczonej na rysunku planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	3MW/U – 25% 2KD-Z – nie dotyczy. 5MW – 35%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	3MW/U – 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie 2KD-Z – nie dotyczy. 5MW – 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie
Działki od strony wschodniej		
	Przeznaczenie terenu	3MW/U, 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej 2KD-Z - tereny dróg publicznych 2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Teren objęty odrębnym mpzp Uchwała nr LXXXIX/1680/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 05-09-2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Południe” – część B w Poznaniu. https://www.mpu.pl/mim/wortals/mpu/-p,57013,57016,66078.html ZP – teren zieleni urządzonej
	Maksymalna intensywność zabudowy	3MW/U, 2MW/U – 3,00. 2KD-Z – nie dotyczy.

		2MW – 3,00. Teren objęty odrębnym mpzp Uchwała nr LXXXIX/1680/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 05-09-2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Południe” – część B w Poznaniu. https://www.mpu.pl/mim/wortals/mpu/-p,57013,57016,66078.html ZP – nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	3MW/U, 2MW/U – brak informacji. 2KD-Z – nie dotyczy. 2MW – brak informacji. Teren objęty odrębnym mpzp Uchwała nr LXXXIX/1680/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 05-09-2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Południe” – część B w Poznaniu. https://www.mpu.pl/mim/wortals/mpu/-p,57013,57016,66078.html ZP – nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	3MW/U, 2MW/U – 40%. 2KD-Z – nie dotyczy. 2MW – 30%. Teren objęty odrębnym mpzp Uchwała nr LXXXIX/1680/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 05-09-2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Południe” – część B w Poznaniu. https://www.mpu.pl/mim/wortals/mpu/-p,57013,57016,66078.html ZP – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	3MW/U, 2MW/U – 20 m i nie więcej niż 5 kondygnacji. 2KD-Z – nie dotyczy. 2MW - 18 m i nie więcej niż 5 kondygnacji, dopuszczenie przewyższenia budynków na terenie 2MW do 21 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych, przy czym powierzchnia przewyższeń nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy działki budowlanej Teren objęty odrębnym mpzp

		Uchwała nr LXXXIX/1680/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 05-09-2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Południe” – część B w Poznaniu. https://www.mpu.pl/mim/wortals/mpu/-p,57013,57016,66078.html ZP – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	3MW/U, 2MW/U – 25%. 2KD-Z – nie dotyczy. 2MW – 30%. Teren objęty odrębnym mpzp Uchwała nr LXXXIX/1680/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 05-09-2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Południe” – część B w Poznaniu. https://www.mpu.pl/mim/wortals/mpu/-p,57013,57016,66078.html ZP – 80%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	3MW/U, 2MW/U – 1,5 stanowiska postojowego na lokal mieszkalny. 2KD-Z – nie dotyczy. 2MW – 1,5 stanowiska postojowego na lokal mieszkalny Teren objęty odrębnym mpzp Uchwała nr LXXXIX/1680/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 05-09-2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Południe” – część B w Poznaniu. https://www.mpu.pl/mim/wortals/mpu/-p,57013,57016,66078.html ZP – nie dotyczy.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy

	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnie zagrożonych powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶), zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak informacji
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak informacji
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak informacji

	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak informacji
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji
	Miejscowych planach odbudowy	Brak informacji
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji
	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji

	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 458/2023 z dnia 02.06.2023 r. wydana przez Prezydenta Miasta Poznania, sprostowana postanowieniem z dnia 07.06.2023 r. Deweloper zastrzega sobie prawo do złożenia wniosku o zamienne pozwolenie na budowę zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych zadania inwestycyjnego 17.01.2024 roku. Planowany termin zakończenia robót budowlanych zadania inwestycyjnego: 30.12.2025 roku.	
Opis zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Jeden budynek trzyczęściowy oznaczony numerem budowlanym C,D,E

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Odstęp pomiędzy częścią nadziemną D i E wynosi 22,00 m w świetle ścian zewnętrznych Odstęp pomiędzy częścią nadziemną C i D wynosi 19,25 m w świetle ścian zewnętrznych
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczna powierzchnia lokalu mieszkalnego ustalona zostanie na podstawie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu normy PN-ISO 9836:2015-12 (obmiar ścian po otynkowaniu)	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne - 100%
	W następujących instytucjach finansowanych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Rachunek prowadzony jest na rzecz Dewelopera i służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej lub umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zwanej dalej „Ustawą” albo umowie przedwstępnej do tych umów (Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy). 2. Nabywca dokonuje wpłat na rachunek za pośrednictwem konta ewidencyjnego przyporządkowanego Nabywcy, zgodnie z postępowaniem realizacji zadania inwestycyjnego i w wysokości uzależnionej od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego, określonych w harmonogramie tego zadania, po zakończeniu danego etapu zadania. 3. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z rachunku wyłącznie w celu realizacji zadania inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest rachunek. 4. Bank wypłaca Deweloperowi na jego wniosek środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, sukcesywnie, po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego, zgodnie z Ustawą i z przyjętym Harmonogramem zadania inwestycyjnego, nie wcześniej jednak niż po 30 dniach od dnia zawarcia przez Dewelopera z Nabywcą umowy, o której mowa w ust. 1. W przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z	

	umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3, lub z umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. 5. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego określonego w ww. harmonogramie przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, m.in. na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie Nabywców informuje Nabywców o dokonanych wpłatach i wypłatach w wykonaniu umowy, której stroną są Nabywcy. Prawo wypowiedzenia umowy, o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. 6. Wszelkie koszty związane z prowadzeniem otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponoszone są przez Dewelopera. 7. W związku z koniecznością podpisania przez Dewelopera umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego dane osobowe Nabywcy będą przetwarzane przez SGB-Bank S.A.																														
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	SGB-Bank S.A. z siedzibą w Poznaniu																														
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table><tr><td>Etap I</td><td>do 30-09-2024</td><td>-</td><td>10%</td><td>Zakup gruntu w 100%</td></tr><tr><td>Etap II</td><td>do 31-12-2024</td><td>-</td><td>25%</td><td>Wykonanie elementów konstrukcyjnych hali garażowej w 80% i fundamentów w 100%</td></tr><tr><td>Etap III</td><td>do 31-03-2025</td><td>-</td><td>20%</td><td>Wykonanie elementów konstrukcyjnych budynku w 90% oraz izolacji dachu w 50%</td></tr><tr><td>Etap IV</td><td>do 31-07-2025</td><td>-</td><td>20%</td><td>Wykonanie montażu stolarki okiennej oraz elewacji budynku w 90%</td></tr><tr><td>Etap V</td><td>do 31.10.2025</td><td>-</td><td>15%</td><td>Wykonanie tynków i posadzek w 90%</td></tr><tr><td>Etap VI</td><td>do 30.12.2025</td><td>-</td><td>10%</td><td>Zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo skutecznie dokonane zawiadomienie o zakończeniu budowy.</td></tr></table>	Etap I	do 30-09-2024	-	10%	Zakup gruntu w 100%	Etap II	do 31-12-2024	-	25%	Wykonanie elementów konstrukcyjnych hali garażowej w 80% i fundamentów w 100%	Etap III	do 31-03-2025	-	20%	Wykonanie elementów konstrukcyjnych budynku w 90% oraz izolacji dachu w 50%	Etap IV	do 31-07-2025	-	20%	Wykonanie montażu stolarki okiennej oraz elewacji budynku w 90%	Etap V	do 31.10.2025	-	15%	Wykonanie tynków i posadzek w 90%	Etap VI	do 30.12.2025	-	10%	Zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo skutecznie dokonane zawiadomienie o zakończeniu budowy.
Etap I	do 30-09-2024	-	10%	Zakup gruntu w 100%																											
Etap II	do 31-12-2024	-	25%	Wykonanie elementów konstrukcyjnych hali garażowej w 80% i fundamentów w 100%																											
Etap III	do 31-03-2025	-	20%	Wykonanie elementów konstrukcyjnych budynku w 90% oraz izolacji dachu w 50%																											
Etap IV	do 31-07-2025	-	20%	Wykonanie montażu stolarki okiennej oraz elewacji budynku w 90%																											
Etap V	do 31.10.2025	-	15%	Wykonanie tynków i posadzek w 90%																											
Etap VI	do 30.12.2025	-	10%	Zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo skutecznie dokonane zawiadomienie o zakończeniu budowy.																											

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku zmiany stawki VAT, przed podpisaniem umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności na Nabywcę – w wykonaniu umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 Ustawy, cena sprzedaży lokalu mieszkalnego zmieni się odpowiednio z wprowadzonymi przepisami prawa. Nowy harmonogram zapłaty zostanie dostarczony Nabywcy przez Dewelopera listem poleconym. W przypadku gdy ostateczna powierzchnia lokalu mieszkalnego będzie różnić się od powierzchni założonej i wyliczonej zgodnie z wskazaną normą budowlaną, cena określona w umowie zostanie odpowiednio skorygowana: - jeżeli ostateczna powierzchnia lokalu mieszkalnego będzie mniejsza od powierzchni projektowanej – różnica w cenie (wyliczona proporcjonalnie do różnicy w powierzchni) zostanie zwrócona Nabywcy przez Dewelopera niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia stwierdzenia nadpłaty, - jeżeli ostateczna powierzchnia lokalu mieszkalnego będzie większa – Nabywca nie będzie ponosić z tego tytułu żadnych kosztów.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywcy mają prawo, zgodnie z art. 43 Ustawy, odstąpić od Umowy Deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie wynikającym z tych umów, 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku

	powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana; zgodnie z art. 10 ust. 2 Ustawy środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy; zgodnie z art. 12 ust. 2 Ustawy w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa w art. 10 ust. 2; 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywcy wyznaczają Deweloperowi 120 (stu dwadziesto) dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu są uprawnieni do odstąpienia od tej umowy. Nabywcy zachowują roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.
--	---

	5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niespełnienia przez Nabywców świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywców w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywców świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niestawienia się Nabywców do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywców praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywców jest spowodowane działaniem siły wyższej. 9. W przypadku skorzystania przez Nabywców z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcom wolno odstąpić od umowy deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy. 10. W przypadku skorzystania przez Nabywców z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywcy nie ponoszą żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywców o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcom środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy. 12. W terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywców o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcom w związku z odstąpieniem przez nich od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. 13. Oświadczenie woli Nabywców o odstąpieniu od Umowy, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności Lokalu, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
--	--

	14. W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, Nabywcy są obowiązani wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń o przeniesienie własności Lokalu. W przypadku zmiany stawki VAT przed podpisaniem umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności na Nabywców – w wykonaniu umowy deweloperskiej, cena wskazana w § 2 zmienia się odpowiednio z wprowadzonymi przepisami prawa. Nowy harmonogram zapłaty zostanie dostarczony Nabywcom przez Dewelopera listem poleconym; w takim przypadku Nabywcom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia im nowego harmonogramu zapłaty. Oświadczenie woli Nabywców o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o wybudowanie budynku, wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie prawa własności tego lokalu złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o ile został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.
--	---

INNE INFORMACJE**I. Informacja o:**

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nabywca został poinformowany, że Spółka może ubiegać się o udzielenie kredytu bankowego na finansowanie poszczególnych zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Sielskie Podolany w Poznaniu. W przypadku finansowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego przez kredytodawcę, Nabywca wyraża zgodę na przelew wierzytelności przysługującej Deweloperowi z tytułu zawarcia umowy deweloperskiej o zapłatę ceny, na rzecz banku finansującego oraz wyraża zgodę na przekazanie przez Dewelopera temu bankowi wypisu aktu notarialnego dokumentującego niniejszą umowę, niezwłocznie po jego podpisaniu oraz na udzielanie bankowi informacji, w zakresie wykonania obowiązku zapłaty ceny określonej niniejszą umową – o ile obowiązki takie ustalone zostaną w odniesieniu do Dewelopera w zawartej umowie kredytowej. Deweloper zobowiązuje się poinformować Nabywcę o zawarciu umowy kredytowej oraz umowy przelewu wierzytelności. Deweloper oświadcza, że w sytuacji, gdy nieruchomość, na której realizowane jest zadanie inwestycyjne zostanie obciążona hipoteką dla zabezpieczenia kredytu na finansowanie zadania inwestycyjnego pod nazwą Sielskie Podolany w Poznaniu, etap II, Deweloper na życzenie Nabywcy przedłoży mu promesę Banku wyrażenia zgody na zbycie przedmiotu niniejszej umowy w stanie wolnym od obciążenia hipoteką po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę na rachunek Spółki, natomiast do umowy przeniesienia własności (po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę na rachunek Spółki) przedłoży oświadczenie Banku, obejmujące jego zgodę na zbycie, przedmiotu niniejszej umowy w stanie wolnym od obciążenia hipoteką.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

W biurze dewelopera tj. pod adresem ul. Dobrzyckiego 4, 61-692 Poznań, na wniosek nabywcy, można zapoznać się z:

1. aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości;
2. aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego Dewelopera;
3. Pozwoleniem na budowę wraz z postanowieniem o sprostowaniu
4. sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
5. Projektem Budowlanym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w SGB-Bank S.A. w Poznaniu, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec SGB-Bank S.A. w Poznaniu,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- SGB-Bank S.A. w Poznaniu korzysta także z następujących znaków towarowych



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996 i 1059).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

**podpis Dewelopera albo osoby uprawnionej do jego
reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

.....