

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

22.04.2026 r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY**  
**Wieruszowska 2 w Poznaniu – Budynek E****CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

<b>DANE DEWELOPERA</b>	
Deweloper	<b>JAKON INWEST 5 Sp. z o.o.</b> wpisana do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000710943
Adres	Siedziba: ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne Biuro sprzedaży: ul. Dobrzyckiego 4, 61-692 Poznań
Nr NIP i REGON	NIP 7811961754      REGON 369069684
Nr telefonu	+48 61 816 82 00
Adres poczty elektronicznej	<a href="mailto:sprzedaz@jakon.pl">sprzedaz@jakon.pl</a>
Nr faksu	+48 61 816 82 05
Adres strony internetowej dewelopera	<a href="http://www.jakon-inwest.pl">www.jakon-inwest.pl</a>

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA****HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA – informacje o Grupie JAKON**

Istniejemy na ogólnopolskim rynku budowlanym od 1989 roku. Specjalizujemy się w zarządzaniu szeroko pojętymi procesami inwestycyjnymi. Naszym Klientom oferujemy specjalistyczne usługi z zakresu:

- Przygotowania inwestycji
- Projektowania
- Generalnego wykonawstwa
- Działalności deweloperskiej

Projektujemy i wykonujemy obiekty przemysłowe, biurowe, handlowo - usługowe, użyteczności publicznej i mieszkaniowe. Naszymi klientami są zarówno przedsiębiorstwa krajowe, jak i międzynarodowe koncerny o globalnym zasięgu. Zaufały nam znane na całym świecie firmy, takie jak: Nestle, Volkswagen, Lidl, Volvo, SCA Hygiene Products, Hempel Manufacturing, Schattdecor, Saueressing i wiele innych.

Zdajemy sobie sprawę, iż sukces rynkowy uzależniony jest w dużym stopniu od jakości wykonywanych prac, ceny oraz potrzeb i wymagań naszych Klientów. Dlatego dokładamy wszelkich starań by spełnić te wymogi. Potwierdzeniem wysokiej jakości naszych usług są przede wszystkim zrealizowane przez nas projekty, jak i pozytywne referencje.

Rozwój firmy i kompetencji pracowników jest dla nas bardzo ważny. „Jeśli się nie rozwijamy, to się cofamy” – to jest nasze credo. Cały czas pozyskujemy grunty w różnych, atrakcyjnych rejonach Polski, na których planujemy inwestycje o przeznaczeniu na aktywizację gospodarczą jak i budownictwo mieszkaniowe.

Sukces naszej firmy budują ludzie – doświadczony i pełen charyzmy zespół ponad 200 pracowników, dokłada wszelkich starań, aby spełnić oczekiwania naszych Klientów. Z najwyższą starannością dbamy o to, by nasza firma była postrzegana jako zaufany i kompetentny partner, a nie tylko jako sprzedawca czy dostawca usług.

## ZREALIZOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE W LATACH 2008 – 2026

Przedsięwzięcie	Data realizacji w latach
„Osiedle Marianowskie” ul. Rolna, Tarnowo Podgórne* Etap I - 18 domów w zabudowie bliźniaczej	2008 - 2009
„Willa Hortensja” ul. Szkolna 11, Międzywodzie* 35 apartamentów wykonanych „pod klucz”	2008 - 2012
„Willa miejska” ul. Dobrzyckiego 6, Poznań* 2 budynki mieszkalne dwulokalne w zabudowie bliźniaczej	2010 - 2012
„Budynki mieszkalno-usługowe” ul. Dobrzyckiego 2, Poznań* 3 budynki mieszkalne z funkcją usługową w zabudowie szeregowej	2010 - 2012
„Osiedle Parkowe” ul. Krotowskiego 16A, Mosina* Budynek I – 47 mieszkań i 8 lokali usługowych	2011 - 2012
„Słoneczny Stok” ul. Piłsudskiego 39, Kielce** Etap I – 96 mieszkań i 7 lokali usługowych	2011 - 2012
„Księżycowa” ul. Księżycowa 3 i 5, Poznań* Budynki A i B – 46 mieszkań i 6 lokali usługowych	2012 - 2013
„Osiedle Tarnowo Centrum” ul. Jeszke i ul. Niklewicza, Tarnowo Podgórne* Etapy I-VI – Budynki A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B10, B11, B12, B19 – łącznie 252 mieszkania i 7 lokali usługowych	2010 - 2015
„Osiedle Marianowskie” ul. Rolna, Tarnowo Podgórne*** Etap II - 3 budynki w zabudowie bliźniaczej	2015 - 2016
„Cytadela Centrum” ul. Ku Cytadeli 2, Poznań** Budynek mieszkalno-usługowy – łącznie 71 mieszkań i 5 lokali usługowych	2014 - 2016
„Osiedle Pod Skarpą” ul. Frydrychowicza i ul. Gołębińskiego, Bydgoszcz* Etapy I-IV – Budynki A1, B2, C3, D4, A5, B6, A7 – łącznie 172 mieszkania	2013 - 2017
„Mieszkania na Jutrzenki” ul. Jutrzenki, Józefosław* Budynek mieszkalny wielorodzinny – łącznie 40 mieszkań	2015 - 2017
„Słoneczny Stok” ul. Piłsudskiego 41, Kielce*** Etap II – 63 mieszkania	2015 - 2018

„Osiedle Tarnowo Centrum” ul. Sasa, ul. Jeszke, ul. Niklewicza, Tarnowo Podgórne*** Etapy VII-XV – Budynki A5, A6, A7, A8, A9, B9, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B20, B21, B22 – łącznie 248 mieszkań i 5 lokali usługowych	2015 - 2020
„Przy Dworku” ul. Św. Rocha, Wielka Wieś (Gmina Buk)*** Budynki A, B, C – łącznie 67 mieszkań	2018 - 2020
„Kórnicka” ul. Sowia, Poznań** Etap I-IV – Budynek 1, 2, 3 i 4 – łącznie 477 mieszkań i 5 lokali usługowych	2017 - 2025
„Strzeszyn <sup>2</sup> ” ul. Goethego, Poznań* Etapy I-IV – Budynki A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, B1, B2, B3, B4 – łącznie 187 mieszkań	2016 - 2020
„Ellada Park” ul. O. Sławskiej - Lipczyńskiej, Poznań* Etap I-II – Budynki 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 – łącznie 153 mieszkania	2018 – 2021
„Lwowska 2” ul. Lwowska, Poznań* Etap I-II – Budynki 2, i 4, 6 – łącznie 273 mieszkania i 20 lokali usługowych	2017 - 2021
„Osada Żłotnicka” ul. Kościańska, Wrocław* Etapy I-V – Budynki A1, A2, A3, A4, A5, A6, B, B2, C – łącznie 304 mieszkania	2015 – 2021
„Jeleniogórska 4” ul. Jeleniogórska, Poznań* Budynki 4, 4A, 6, 6A – łącznie 154 mieszkania i 6 lokali usługowych	2019 - 2021
„Osiedle Pod Skarpą” ul. Z. Frydrychowicza, Bydgoszcz*** Etapy V-XII – Budynki 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 – łącznie 534 mieszkania i 3 lokale usługowe	2016 - 2021
„Merano Park” ul. Klonowa, Karpicko (Gmina Wolsztyn)* Etapy I-VII – Budynki A, B, C, D, 5(E), 6(F), 7(G), 8(H), 9(I), 10(J), 11(K), 12(L), 13(M) – łącznie 288 mieszkań	2016 - 2022
„Waniliowa Park”, ul. Waniliowa, Wrocław* Etap I -III – 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych A1, A2, B1, B2, A3, B3, B4, B5, B6, A4, A5, A6, A7 – łącznie 117 mieszkań	2020 - 2022
„Osiedle Marianowskie” ul. Rolna, Tarnowo Podgórne*** Etap III - 7 budynków dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej – 14 mieszkań łącznie	2021 - 2022
„Nowe Tarnowo” ul. Wenecka, ul. Mediolańska, ul. Rzymska, ul. Turyńska, ul. Szkolna Tarnowo Podgórne*** Etapy I-X – 15 budynków wielorodzinnych A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A9, A10, A12, A8, A11, A13, A16, A14/A15 – łącznie 535 mieszkań	2015 - 2025
„Ożarów Park” ul. Piłsudskiego 14 i 14A Ożarów Mazowiecki*** Etap I i II - 2 budynki – łącznie 116 mieszkań	2018 - 2022

„Nova Białołęka”, ul. Kartograficzna, Warszawa* Etap I i II - 4 budynki 70 mieszkań	2020 - 2022
„Bulwary Błonie” w Błoniu, ul. Narutowicza, Błonie*** Etap I-V - 10 budynków wielorodzinnych – łącznie 266 mieszkań	2019 - 2025
„Jachtowa” ul. Rogozińskiego 2, Świnoujście *** 1 budynek – łącznie 51 lokali turystyczno - wypoczynkowych	2020 - 2023
„Nowy Wyszogród” ul. Fordońska 408, 408A, 408C, 408D Bydgoszcz *** Etap I - 2 budynki A1, B1 - łącznie 82 mieszkania Etap II - 2 budynki C1, C2 - łącznie 122 mieszkania	2020 - 2024
„Nowe Tarnowo” ul. Rzymska 1, 3, 5, 7, 9, 4, 6, 8, 10, 12, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, ul. Turyńska 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 Tarnowo Podgórne *** 5 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (nr 5) 31 budynków w zabudowie szeregowej (nr 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6) – łącznie 62 mieszkania 1 dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej (nr 6AB) 5 budynków w zabudowie szeregowej (nr 1) – łącznie 10 mieszkań 12 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (nr 2 i 3) 6 budynków dwulokalowych w zabudowie szeregowej (nr 4) – łącznie 12 mieszkań	2021 - 2025
Wieruszowska 2 w Poznaniu ul. Wieruszowska nr 2 i nr 4, ul. Ząbkowicka nr 1 i nr 3 Poznań**** Etap I - budynek A - łącznie 129 mieszkań Etap II - budynek B - łącznie 104 mieszkania Etap III – budynek C – łącznie 129 mieszkań Etap IV – budynek D – łącznie 113 mieszkań	2021 - 2026
„Zamkowa 3” w Opalenicy, Opalenica, ul. Zamkowa 3* 1 budynek wielorodzinny – łącznie 73 mieszkania i 2 lokale użytkowe	2017 - 2023
Przy Parku 2 w Brzegu – Budynki nr A, B*** 2 budynki wielorodzinne – łącznie 47 mieszkania	2022-2023
„Gombrowicza 33” w Gnieźnie, ul. Gombrowicza 27, Gniezno*** Etap I – budynek wielorodzinny – łącznie 44 mieszkania	2021 - 2023
Nowa Czernica w Czernicy, ul. Wojska Polskiego 16, 15, 13 i 14 Czernica* Etap I – 1 budynek wielorodzinny – łącznie 36 mieszkań Etap II – 1 budynek wielorodzinny – łącznie 36 mieszkań Etap III – 1 budynek wielorodzinny – łącznie 96 mieszkań	2017-2025

„Kameralna Konotopska” w Pruszkowie, Pruszków, ul. Konotopska 6, 8 10, 12, 14, 16* Budynki - 6, 8, 10, 12, 14, 16 – łącznie 112 mieszkań	2021-2024
Rogoźno Centrum w Rogoźnie, ul. Paderewskiego 19 w Rogoźnie*** 1 budynek wielorodzinny – łącznie 72 mieszkania	2022-2024
„Sielskie Podolany” w Poznaniu, ul. Jasielska 9G, 9H , ul. Jasielska 9J, 9K, 9L w Poznaniu * Etap I - 1 budynek wielorodzinny (segment A i B) – łącznie 129 mieszkań Etap II - 1 budynek wielorodzinny (segment C, D, E) – łącznie 135 mieszkań	2022-2025
Merano Park II w Karpicku, ul. Klonowa 3, 3A, 3B w Karpicku* 3 budynki wielorodzinne – łącznie 66 mieszkań	2023-2025
Apartamenty Jasna w Międzywodziu, ul. Jasna 1, Międzywodzie* 1 budynek apartamentowy – łącznie 38 lokali apartamentowych	2023-2025
Mosina Park w Mosinie, ul. Krotowskiego 16E, Mosina* 1 budynek wielorodzinny – łącznie 37 lokali mieszkalnych i 12 lokali usługowych	2023-2025
Osiedle Marianowe w Tarnowie Podgórnym, ul. Rolna 63C, 63D, 63E, 65C, 65D, 65E, Tarnowo Podgórne*** Etap 1 – 6 budynków w zabudowie bliźniaczej – 12 mieszkań	2024-2025
Osiedle Konopnickiej w Grodzisku Mazowieckim, ul. Marii Konopnickiej 34C i 34D Grodzisk Mazowiecki* Etap 1 – 2 budynki wielorodzinne (34C i 34D) – łącznie 72 mieszkania	2024-2026
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Wieruszowska 2 w Poznaniu, ul. Wieruszowska 2, Poznań****
Data rozpoczęcia	28.04.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	09.05.2023 r.
<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Wieruszowska 2 w Poznaniu, ul. Ząbkowicka 1, Poznań****
Data rozpoczęcia	01.09.2021 r..
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.11.2023 r.
<b>OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE</b>	
Adres	Wieruszowska 2 w Poznaniu, ul. Ząbkowicka 3, Poznań****
Data rozpoczęcia	18.07.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02.03.2026 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
<p>* Przedsięwzięcia zrealizowane przez „Jakon Inwest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.” Sp. K. od dnia 03.10.2017r. spółka działała pod firmą „Jakon Nowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Sp. K. - od 01.12.2021r. spółka działa pod firmą JAKON NOWA 1 Sp. z o.o. - spółkę powiązaną właścicielsko z deweloperem prowadzącym przedmiotowe zadanie inwestycyjne.</p> <p>** Przedsięwzięcia zrealizowane przez „Jakon Nowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” II Sp. k. - 01.12.2021r. spółka została przekształcona w spółkę JAKON NOWA 2 Sp. z o.o., a następnie spółka JAKON NOWA 2 Sp. z o.o. została przyłączona do spółki JAKON NOWA 1 Sp. z o.o., co zostało ujawnione w KRS dnia 02.01.2023 roku- spółkę powiązaną właścicielsko z deweloperem prowadzącym przedmiotowe zadanie inwestycyjne.</p> <p>*** Przedsięwzięcia zrealizowane przez Jakon Inwest 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - spółkę powiązaną właścicielsko z deweloperem prowadzącym przedmiotowe zadanie inwestycyjne.</p> <p>**** Przedsięwzięcie zrealizowane przez Jakon Inwest 5 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.</p>	

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU			
Adres, nr działki ewidencyjnej i numer obrębu Ewidencyjnego	<b>Budynek E – ul. Wieruszowska 6, Poznań</b> Nowo powstała działka o pow. około 0,4938 ha, która powstanie w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 78/7, arkusz 42, obręb Junikowo, przy czym działka nr 78/7 powstała także w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 78.		
Nr księgi wieczystej	<b>PO1P/00387561/0</b> przy czym docelowo może zostać założona nowa księga wieczysta dla działki powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki 78/7		
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<b>BRAK</b> (W dziale IV Księgi Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem zadania inwestycyjnego są lub mogą zostać ujawnione w przyszłości wzmianki lub wpisy dotyczące roszczenia o ustanowienie hipoteki na nieruchomości, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, tj. na nabywanym lokalu, w przypadku gdy Nabywca tego lokalu zaciąga kredyt, którego spłata zabezpieczona jest hipoteką na tym lokalu.)		
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	nie dotyczy		
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływające na warunki życia	Brak		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<table border="1"> <tr> <td>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</td> <td>Uchwała nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z 23 września 2014 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-lxxii-1137-vi-2014-z-dnia-2014-09-23,53822/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-lxxii-1137-vi-2014-z-dnia-2014-09-23,53822/</a></td> </tr> </table>	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z 23 września 2014 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-lxxii-1137-vi-2014-z-dnia-2014-09-23,53822/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-lxxii-1137-vi-2014-z-dnia-2014-09-23,53822/</a>
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z 23 września 2014 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-lxxii-1137-vi-2014-z-dnia-2014-09-23,53822/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-lxxii-1137-vi-2014-z-dnia-2014-09-23,53822/</a>		

	Plan ogólny gminy	Uchwała nr XXIX/529/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie Planu ogólnego miasta Poznania <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxix-529-ix-2025-rady-miasta-poznania-z-dnia-18-12-2025-w,97883/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxix-529-ix-2025-rady-miasta-poznania-z-dnia-18-12-2025-w,97883/</a>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XXI/367/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Wieruszowskiej, Miśnieńskiej, Żmigrodzkiej – część A w Poznaniu. <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxi-367-viii-2019-z-dnia-2019-12-17,80639/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxi-367-viii-2019-z-dnia-2019-12-17,80639/</a>
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<b>2MW/U</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	<b>2MW/U</b> - 4
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<b>2MW/U</b> - brak informacji
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<b>2MW/U</b> - do 40 % powierzchni działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy	<b>2MW/U</b> - do 17,5 m i do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym: - w pasie o szerokości 40 m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu 4KD-D dopuszcza się wysokość budynków nie większą niż 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne - dla części budynku, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej jego 30%, dopuszcza się wysokość od 4 m i 1 kondygnacji nadziemnej w przypadku realizacji usług w parterze, wiatrolapów, wejść do

	budynków, wjazdów do garaży i tarasów nad nimi,
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<b>2MW/U</b> - 25% powierzchni działki budowlanej, w tym co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić zieleń wysoka
Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu na terenach MW/U obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;</li><li>- nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;</li><li>- nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej oraz rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu;</li><li>- zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą lub zabudową dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, przy czym:</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>a) w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń drzew na działce budowlanej lub terenie, z zastrzeżeniem lit. b,</li><li>b) na terenach komunikacji nowe nasadzenia drzew w pasie drogowym dopuszcza się pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;</li></ul> <p>2. W zakresie wód opadowych i roztopowych:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- na terenach MW/U odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania na terenie;</li></ul> <p>3. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach:</p>

		<p>a) na terenach MW/U zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b) w przypadku lokalizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej lub szpitali zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana będzie taka zabudowa lub taki obiekt, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach, z zastrzeżeniem § 7 pkt 3 mpzp</p> <p>c) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych różnych wymaganiach akustycznych w środowisku,</p> <p>d) dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.</p>
	<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:</p> <p>1. zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, a także ciągów pieszych i rowerowych poza terenami dróg, w granicach obszaru planu oraz z</p>

		<p>zewnątrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem § 16 pkt 4 lit b MPZP;</p> <p>2. Dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu na drogach publicznych klasy dojazdowej i na drogach wewnętrznych,</p> <p>3. nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej 1,5 stanowiska postojowego z zastrzeżeniem iż dla obiektów, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych, wejściem na teren, nie przekracza 500 m, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej 1 stanowisko postojowe,</p> <p>4. nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż na każde mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej 1 stanowisko</p> <p>5. co najmniej 5 % udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych</p> <p>6. zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko</p>
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się: 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem

		<p>zewnątrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;                  2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie:                  a) infrastruktury technicznej, w tym sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem wskazanych na rysunku planu: kolektora kanalizacji sanitarnej oraz kolektora kanalizacji deszczowej,                  b) elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, z dopuszczeniem jej wymiany na linię kablową, przebudowy lub rozbudowy, w tym na linię wielotorową lub wielonapięciową,                  c) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p><b>Działki od strony północnej:</b></p>	
	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p><b>1MW/U</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej  <b>1KDWpp</b> - tereny dróg wewnętrznych – parkingów  <b>1KDW</b> – tereny dróg wewnętrznych</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP :                  Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D  <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/</a>  <b>KD-Z</b> - tereny dróg publicznych  <b>2Kz-IT/ZP</b> - tereny infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej w klinie zieleni  <b>2Kz-ZP/WS</b> - tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych w klinie zieleni  <b>1KD-D</b> - tereny dróg publicznych</p>

		<p>2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej</p>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>1MW/U – 4  <b>1KDWpp</b> – nie dotyczy  <b>1KD-D</b> – nie dotyczy</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP:          Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D  <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/</a>  <b>KD-Z</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-IT/ZP</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-ZP/WS</b> – nie dotyczy.  <b>1KD-D</b> – nie dotyczy.  <b>2MW/U</b> – brak informacji.</p>
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>1MW/U – brak informacji  <b>1KDWpp</b> – nie dotyczy  <b>1KD-D</b> – nie dotyczy</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP:          Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D  <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/</a>  <b>KD-Z</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-IT/ZP</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-ZP/WS</b> – nie dotyczy.  <b>1KD-D</b> – nie dotyczy.  <b>2MW/U</b> – brak informacji.</p>

	<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p><b>1MW/U</b> – 40 % powierzchni działki budowlanej  <b>1KDWpp</b> – nie dotyczy  <b>1KD-D</b> – nie dotyczy</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP:          Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D  <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/</a>  <b>KD-Z</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-IT/ZP</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-ZP/WS</b> – nie dotyczy.  <b>1KD-D</b> – nie dotyczy.  <b>2MW/U</b> – 40 % powierzchni działki budowlanej</p>
	<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p><b>1MW/U</b> – do 17,5 m i do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w pasie o szerokości 40 m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu 4KD-D dopuszcza się wysokość budynków nie większą niż 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne</li> <li>- dla części budynku, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej jego 30%, dopuszcza się wysokość od 4 m i 1 kondygnacji nadziemnej w przypadku realizacji usług w parterze, wiatrołapów, wejść do budynków, wjazdów do garaży i tarasów nad nimi,</li> </ul> <p><b>1KDWpp</b> – nie dotyczy  <b>1KD-D</b> – nie dotyczy</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP:          Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D  <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/</a></p>

		<p><b>KD-Z</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-IT/ZP</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-ZP/WS</b> – nie dotyczy.  <b>1KD-D</b> – nie dotyczy.  <b>2MW/U</b> – 15 m.</p>
	<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p><b>1MW/U</b> – 25% powierzchni działki budowlanej, w tym co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić zieleń wysoka  <b>1KDWpp</b> – brak informacji  <b>1KD-D</b> – nie dotyczy</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP: Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/</a></p> <p><b>KD-Z</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-IT/ZP</b> – brak informacji.  <b>2Kz-ZP/WS</b> – brak informacji.  <b>1KD-D</b> – nie dotyczy.  <b>2MW/U</b> – 30% powierzchni działki</p>
	<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p><b>1MW/U</b> – 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny.  <b>1KDWpp</b> – brak informacji.  <b>1KD-D</b> – nie dotyczy</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP: Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/</a></p> <p><b>KD-Z</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-IT/ZP</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-ZP/WS</b> – nie dotyczy.  <b>1KD-D</b> – nie dotyczy.  <b>2MW/U</b> –</p>

		<p>a) 1,5 stanowiska postojowego na jedno mieszkanie w budynku wielorodzinnym,</p> <p>b) 5 stanowisk postojowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych,</p> <p>c) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów,</p> <p>d) 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,</p> <p>e) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d ww. uchwały;</p>
<b>Działki od strony zachodniej:</b>		
	Przeznaczenie terenu	<p><b>1MW/U</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej</p> <p><b>1KDW</b> – tereny dróg wewnętrznych.</p> <p><b>4KD-D</b> – tereny dróg publicznych.</p> <p><b>2KDWpp</b> – tereny dróg wewnętrznych – parkingów.</p> <p><b>2MW/U</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<p><b>1MW/U</b> – 4</p> <p><b>1KDW</b> – nie dotyczy.</p> <p><b>4KD-D</b> – nie dotyczy.</p> <p><b>2KDWpp</b> – nie dotyczy.</p> <p><b>2MW/U</b> – 4</p>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<p><b>1MW/U</b> – brak informacji.</p> <p><b>1KDW</b> – nie dotyczy</p> <p><b>4KD-D</b> – nie dotyczy</p> <p><b>2KDWpp</b> – brak informacji.</p> <p><b>2MW/U</b> – brak informacji.</p>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p><b>1MW/U</b> – do 40 % powierzchni działki budowlanej</p> <p><b>1KDW</b> – nie dotyczy.</p> <p><b>4KD-D</b> – nie dotyczy.</p> <p><b>2KDWpp</b> – nie dotyczy.</p> <p><b>2MW/U</b> – do 40 % powierzchni działki budowlanej</p>

	<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p><b>1MW/U</b> – do 17,5 m i do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w pasie o szerokości 40 m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu 4KD-D dopuszcza się wysokość budynków nie większą niż 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne</li> <li>- dla części budynku, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej jego 30%, dopuszcza się wysokość od 4 m i 1 kondygnacji nadziemnej w przypadku realizacji usług w parterze, wiatrołapów, wejść do budynków, wjazdów do garaży i tarasów nad nimi,</li> </ul> <p><b>1KDW</b> – nie dotyczy.  <b>4KD-D</b> – nie dotyczy.  <b>2KDWpp</b> – nie dotyczy.  <b>2MW/U</b> – do 17,5 m i do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w pasie o szerokości 40 m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu 4KD-D dopuszcza się wysokość budynków nie większą niż 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne</li> <li>- dla części budynku, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej jego 30%, dopuszcza się wysokość od 4 m i 1 kondygnacji nadziemnej w przypadku realizacji usług w parterze, wiatrołapów, wejść do budynków, wjazdów do garaży i tarasów nad nimi,</li> </ul>
	<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p><b>1MW/U</b> – 25% w tym co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić zieleń wysoka.  <b>1KDW</b> – nie dotyczy.  <b>4KD-D</b> – nie dotyczy.  <b>2KDWpp</b> – brak informacji.  <b>2MW/U</b> – 25% w tym co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić zieleń wysoka.</p>
	<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p><b>1MW/U</b> – 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny  <b>1KDW</b> – nie dotyczy.  <b>4KD-D</b> – nie dotyczy.  <b>2KDWpp</b> – brak informacji.</p>

	2MW/U – 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny
<b>Działki od strony południowej:</b>	
Przeznaczenie terenu	<p>2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.</p> <p>4KD-D – tereny dróg publicznych.</p> <p>2KDWpp - tereny dróg wewnętrznych parkingów.</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP: Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15.20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15.20876/</a></p> <p>KD-Z – tereny dróg publicznych.</p>
Maksymalna intensywność zabudowy	<p>2MW/U – 4</p> <p>4KD-D – nie dotyczy.</p> <p>2KDWpp – nie dotyczy</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP: Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15.20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15.20876/</a></p> <p>KD-Z – nie dotyczy.</p>
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<p>2MW/U – brak informacji.</p> <p>4KD-D – nie dotyczy.</p> <p>2KDWpp – nie dotyczy</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP: Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-</p>

		<p>ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D  <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/</a>  <b>KD-Z</b> – nie dotyczy.</p>
	<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p><b>2MW/U</b> – 40% powierzchni działki budowlanej.  <b>4KD-D</b> – nie dotyczy.  <b>2KDWpp</b> – nie dotyczy</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP :          Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D  <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/</a>  <b>KD-Z</b> – nie dotyczy.</p>
	<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p><b>2MW/U</b> – do 17,5 m i do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w pasie o szerokości 40 m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu 4KD-D dopuszcza się wysokość budynków nie większą niż 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne</li> <li>- dla części budynku, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej jego 30%, dopuszcza się wysokość od 4 m i 1 kondygnacji nadziemnej w przypadku realizacji usług w parterze, wiatrołapów, wejść do budynków, wjazdów do garaży i tarasów nad nimi,</li> </ul> <p><b>4KD-D</b> – nie dotyczy.  <b>2KDWpp</b> – nie dotyczy</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP:          Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D</p>

		<a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/</a> <b>KD-Z</b> – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<b>2MW/U</b> - 25% powierzchni działki budowlanej, w tym co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić zieleń wysoka. <b>4KD-D</b> – nie dotyczy. <b>2KDWpp</b> – brak informacji.  Teren objęty odrębnym MPZP: Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/</a> <b>KD-Z</b> – nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<b>2MW/U</b> – 1,5 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny <b>4KD-D</b> – nie dotyczy. <b>2KDWpp</b> – brak informacji.  Teren objęty planem: Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/</a> <b>KD-Z</b> – nie dotyczy.
	<b>Działki od strony wschodniej</b>	
	Przeznaczenie terenu	<b>2MW/U</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej  Teren objęty odrębnym MPZP: Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

		<p>dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/</a></p> <p><b>KD-Z</b> - tereny dróg publicznych  <b>2Kz-IT/ZP</b> - tereny infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej w klinie zieleni  <b>2Kz-ZP/WS</b> - tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych w klinie zieleni</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<p><b>2MW/U</b> – 4</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP: Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/</a></p> <p><b>KD-Z</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-IT/ZP</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-ZP/WS</b> – nie dotyczy.</p>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<p><b>2MW/U</b> – brak informacji</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP: Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/</a></p> <p><b>KD-Z</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-IT/ZP</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-ZP/WS</b> – nie dotyczy.</p>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p><b>2MW/U</b> – do 40 % powierzchni działki budowlanej</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP: Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s</p>

		<p>uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15.20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15.20876/</a>  <b>KD-Z</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-IT/ZP</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-ZP/WS</b> – nie dotyczy.</p>
	<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p><b>2MW/U</b> – do 17,5 m i do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w pasie o szerokości 40 m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu 4KD-D dopuszcza się wysokość budynków nie większą niż 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne</li> <li>- dla części budynku, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej jego 30%, dopuszcza się wysokość od 4 m i 1 kondygnacji nadziemnej w przypadku realizacji usług w parterze, wiatrołapów, wejść do budynków, wjazdów do garaży i tarasów nad nimi,</li> </ul> <p>Teren objęty odrębnym MPZP:          Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15.20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15.20876/</a>  <b>KD-Z</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-IT/ZP</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-ZP/WS</b> – nie dotyczy.</p>
	<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p><b>2MW/U</b> – 25% powierzchni działki budowlanej w tym co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić zieleń wysoka</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP :          Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu</p>

		<p>zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D  <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/</a>  <b>KD-Z</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-IT/ZP</b> – brak informacji.  <b>2Kz-ZP/WS</b> – brak informacji.</p>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p><b>2MW/U</b> – 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP:                  Uchwała Nr XXX/282/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. w/s uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej "POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" w Poznaniu - obszar D  <a href="https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/">https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxx-282-v-2008-z-dnia-2008-01-15,20876/</a>  <b>KD-Z</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-IT/ZP</b> – nie dotyczy.  <b>2Kz-ZP/WS</b> – nie dotyczy.</p>
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy I zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnie zagrożonych powodzią	Nie dotyczy

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>Możliwe inwestycje drogowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą wg ustaleń mpzp dla ulic: Wieruszowskiej, Namysłowskiej, Ząbkowickiej, Żmigrodzkiej, Miśnieńskiej i Grunwaldzkiej.</li> <li>Możliwa rozbudowa biura cmentarza Junikowo.</li> </ol>
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak informacji
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak informacji
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak informacji
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji
	Miejscowych planach odbudowy	Brak informacji
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji

	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji
	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	<del>tak</del> *	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 921/2023 z dnia 22.11.2023 r. Prezydenta Miasta Poznania Deweloper zastrzega sobie prawo do złożenia wniosku o zamienne pozwolenie na budowę zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	

\* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych zadania inwestycyjnego: 26.07.2024 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych zadania inwestycyjnego: 16.11.2026 r.	
Opis zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Jeden budynek oznaczony jako „E”
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczna powierzchnia lokalu mieszkalnego ustalona zostanie na podstawie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu normy PN-ISO 9836:2022-07 (obmiar ścian po otynkowaniu)	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne - 100%
	W następujących instytucjach finansowanych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	<del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del>
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<ol style="list-style-type: none"> <li>Rachunek prowadzony jest na rzecz Dewelopera i służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej lub umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zwanej dalej „Ustawą” albo umowie przedwstępnej do tych umów (Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy).</li> <li>Nabywca dokonuje wpłat na rachunek za pośrednictwem konta ewidencyjnego przyporządkowanego Nabywcy, zgodnie z postępowaniem realizacji zadania inwestycyjnego i w wysokości uzależnionej od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego, określonych w harmonogramie tego zadania, po zakończeniu danego etapu zadania, zgodnie z harmonogramem płatności zawartym w umowie deweloperskiej lub umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 powołanej ustawy.</li> <li>Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z rachunku wyłącznie w celu realizacji zadania inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest rachunek.</li> <li>Bank wypłaca Deweloperowi na jego wniosek środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, sukcesywnie, po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego, zgodnie z Ustawą i z przyjętym Harmonogramem zadania inwestycyjnego, nie wcześniej jednak niż po 30 dniach od dnia zawarcia przez Dewelopera z Nabywcą umowy, o której mowa w ust. 1. W przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 powołanej ustawy, lub z umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4 powołanej ustawy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.</li> </ol>	

	<p>5. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego określonego w ww. harmonogramie przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, m.in. na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie Nabywców informuje Nabywców o dokonanych wpłatach i wypłatach w wykonaniu umowy, której stroną są Nabywcy. Prawo wypowiedzenia umowy, o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów.</p> <p>6. Wszelkie koszty związane z prowadzeniem otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponoszone są przez Dewelopera.</p> <p>7. W związku z koniecznością podpisania przez Dewelopera umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego dane osobowe Nabywcy będą przetwarzane przez SGB-Bank S.A.</p>																								
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>SGB-Bank S.A. z siedzibą w Poznaniu</p>																								
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="571 891 667 920">Etap I</td> <td data-bbox="675 891 831 920">do 08.03.2025</td> <td data-bbox="887 891 935 920">10%</td> <td data-bbox="983 891 1222 920">Zakup gruntu w 100%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 958 667 987">Etap II</td> <td data-bbox="675 958 831 987">do 09.07.2025</td> <td data-bbox="887 958 935 987">25%</td> <td data-bbox="983 958 1490 1021">Wykonanie elementów konstrukcyjnych hali garażowej w 80% i fundamentów w 100%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1059 667 1088">Etap III</td> <td data-bbox="675 1059 831 1088">do 09.01.2026</td> <td data-bbox="887 1059 935 1088">20%</td> <td data-bbox="983 1059 1490 1122">Wykonanie elementów konstrukcyjnych budynku w 90% oraz izolacji dachu w 50%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1160 667 1189">Etap IV</td> <td data-bbox="675 1160 831 1189">do 09.06.2026</td> <td data-bbox="887 1160 935 1189">20%</td> <td data-bbox="983 1160 1490 1223">Wykonanie stolarki okiennej w 90% oraz elewacji budynku w 80%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1261 667 1290">Etap V</td> <td data-bbox="675 1261 831 1290">do 09.10.2026</td> <td data-bbox="887 1261 935 1290">15%</td> <td data-bbox="983 1261 1398 1290">Wykonanie tynków i posadzek w 90%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1328 667 1357">Etap VI</td> <td data-bbox="675 1328 831 1357">do 16.11.2026</td> <td data-bbox="887 1328 935 1357">10%</td> <td data-bbox="983 1328 1490 1413">Zakończenie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo skutecznie zawiadomienie o zakończeniu budowy.</td> </tr> </table>	Etap I	do 08.03.2025	10%	Zakup gruntu w 100%	Etap II	do 09.07.2025	25%	Wykonanie elementów konstrukcyjnych hali garażowej w 80% i fundamentów w 100%	Etap III	do 09.01.2026	20%	Wykonanie elementów konstrukcyjnych budynku w 90% oraz izolacji dachu w 50%	Etap IV	do 09.06.2026	20%	Wykonanie stolarki okiennej w 90% oraz elewacji budynku w 80%	Etap V	do 09.10.2026	15%	Wykonanie tynków i posadzek w 90%	Etap VI	do 16.11.2026	10%	Zakończenie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo skutecznie zawiadomienie o zakończeniu budowy.
Etap I	do 08.03.2025	10%	Zakup gruntu w 100%																						
Etap II	do 09.07.2025	25%	Wykonanie elementów konstrukcyjnych hali garażowej w 80% i fundamentów w 100%																						
Etap III	do 09.01.2026	20%	Wykonanie elementów konstrukcyjnych budynku w 90% oraz izolacji dachu w 50%																						
Etap IV	do 09.06.2026	20%	Wykonanie stolarki okiennej w 90% oraz elewacji budynku w 80%																						
Etap V	do 09.10.2026	15%	Wykonanie tynków i posadzek w 90%																						
Etap VI	do 16.11.2026	10%	Zakończenie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo skutecznie zawiadomienie o zakończeniu budowy.																						
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>W przypadku zmiany stawki VAT, przed podpisaniem umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności na Nabywcę – w wykonaniu umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 Ustawy, cena sprzedaży lokalu mieszkalnego zmieni się odpowiednio z wprowadzonymi przepisami prawa. Nowy harmonogram zapłaty zostanie dostarczony Nabywcy przez Dewelopera listem poleconym.</p> <p>W przypadku gdy ostateczna powierzchnia lokalu mieszkalnego będzie różnić się od powierzchni założonej i wyliczonej zgodnie z wskazaną normą budowlaną, cena określona w umowie zostanie odpowiednio skorygowana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jeżeli ostateczna powierzchnia lokalu mieszkalnego będzie mniejsza od powierzchni projektowanej – różnica w cenie (wyliczona proporcjonalnie do różnicy w powierzchni) zostanie zwrócona Nabywcy przez Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikającego z zawartej umowy deweloperskiej</li> <li>- jeżeli ostateczna powierzchnia lokalu mieszkalnego będzie większa – Nabywca nie będzie ponosić z tego tytułu żadnych kosztów.</li> </ul>																								
<p><b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA</b></p>																									

**W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>1. Nabywcy mają prawo, zgodnie z art. 43 Ustawy, odstąpić od Umowy Deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy,</li> <li>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,</li> <li>3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, --</li> <li>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,</li> <li>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,</li> <li>6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie wynikającym z tych umów,</li> <li>7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub z kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana; zgodnie z art. 10 ust. 2 Ustawy środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub kasie, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy; zgodnie z art. 12 ust. 2 Ustawy w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy;</li> <li>8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy,</li> <li>9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;</li> <li>10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,</li> <li>11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,</li> </ol>
---	---

- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywcy wyznaczają Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu są uprawnieni do odstąpienia od tej umowy. Nabywcy zachowują roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.
7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niespełnienia przez Nabywców świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywców w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywców świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niestawienia się Nabywców do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywców praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywców jest spowodowane działaniem siły wyższej.
9. W przypadku skorzystania przez Nabywców z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcom wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy za zapłatą oznaczonej sumy.
10. W przypadku skorzystania przez Nabywców z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywcy nie ponoszą żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywców o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcom środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy.
12. W terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywców o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcom w związku z odstąpieniem przez nich od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.
13. Oświadczenie woli Nabywców o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, jest skuteczne, jeżeli

	<p>zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie budynku, wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie prawa własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na Nabywcę (oraz o ile dotyczy, o przeniesienie ułamkowej części w prawie własności lokalu niemieszkalnego), i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>14. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, Nabywcy są obowiązani wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń o przeniesienie własności lokalu.</p> <p>W przypadku zmiany stawki VAT przed podpisaniem umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności na Nabywców – w wykonaniu umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, cena wskazana w umowie zmieni się odpowiednio z wprowadzonymi przepisami prawa. Nowy harmonogram zapłaty zostanie dostarczony Nabywcom przez Dewelopera listem poleconym; w takim przypadku Nabywcom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia im nowego harmonogramu zapłaty. Oświadczenie woli Nabywców o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie budynku, wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie prawa własności tego lokalu oraz praw niezbędny do korzystania z tego lokalu na Nabywcę (oraz, o ile dotyczy, o przeniesienie ułamkowej części w prawie własności lokalu niemieszkalnego) złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o ile został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.</p>
<b>INNE INFORMACJE</b>	
<p>I. Informacja o:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;</li><li>2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.</li></ol>	
<p>Nabywca został poinformowany, że Spółka może ubiegać się o udzielenie kredytu bankowego na finansowanie poszczególnych zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Wieruszowska 2 w Poznaniu. W przypadku finansowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego przez kredytodawcę, Nabywca wyraża zgodę na przelew wierzytelności przysługującej Deweloperowi z tytułu zawarcia umowy deweloperskiej o zapłatę ceny, na rzecz banku finansującego oraz wyraża zgodę na przekazanie przez Dewelopera temu bankowi wypisu aktu notarialnego dokumentującego niniejszą umowę, niezwłocznie po jego podpisaniu oraz na udzielanie bankowi informacji, w zakresie wykonania obowiązku zapłaty ceny określonej niniejszą umową – o ile obowiązki takie ustalone zostaną w odniesieniu do Dewelopera w zawartej umowie kredytowej. Deweloper zobowiązuje się poinformować Nabywcę o zawarciu umowy kredytowej oraz umowy przelewu wierzytelności. Deweloper oświadcza, że w sytuacji, gdy nieruchomość, na której realizowane jest zadanie inwestycyjne zostanie obciążona hipoteką dla zabezpieczenia kredytu na finansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego pod nazwą Wieruszowska 2 w Poznaniu – Budynek E, Deweloper na życzenie Nabywcy przedłoży mu promesę Banku wyrażenia zgody na zbycie przedmiotu niniejszej umowy w stanie wolnym od obciążenia hipoteką po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę na utworzony dla Nabywcy rachunek techniczny</p>	

(konto ewidencyjne) w ramach otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego Dewelopera, natomiast do umowy przeniesienia własności (po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę ) przedłoży oświadczenie banku, obejmujące jego zgodę na zbycie przedmiotu niniejszej umowy w stanie wolnym od obciążenia hipoteką.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

W biurze dewelopera tj. pod adresem ul. Dobrzyckiego 4, 61-692 Poznań, na wniosek Nabywcy, można zapoznać się z:

1. aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2. aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego Dewelopera;
3. Pozwoleniem na budowę;
4. sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
5. Projektem Budowlanym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w SGB-Bank S.A. w Poznaniu, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec SGB-Bank S.A. w Poznaniu,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- SGB-Bank S.A. w Poznaniu korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996 i 1059).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

**podpis Dewelopera albo osoby uprawnionej  
do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

.....