

## Załącznik nr 3

# Osiedle Marianowe w Tarnowie Podgórnym

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### Standard wykończenia lokalu mieszkalnego

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Ściany nośne	Elementy <b>żelbetowe monolityczne</b> , elementy murowane z <b>bloczków silikatowych</b> .
2	Ściany działowe	Elementy murowane z <b>bloczków silikatowych</b> lub <b>gipsowych</b> lub ścianki z płyt gipsowo-kartonowych lub innych o zbliżonych parametrach.
3	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zbrojone włóknami polipropylenowymi zacierane mechanicznie lub inne z izolacją podposadzkową ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele (układanych jako podłoga pływająca) lub płytki. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach sanitarnych po stronie Nabywcy.
4	Wykończenie ścian nośnych i sufitów	Ściany tynkowane - <b>tynki gipsowe</b> jednowarstwowe, wykonywane mechanicznie, zgodne z normą PN-B-10110, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie (w łazienkach i WC zatarte na ostro, przygotowane pod płytki) lub ściany obłożone płytą g-k przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. <b>Ściany z bloczków gipsowych surowe nietynkowane</b> , przygotowane pod szpachlowanie i malowanie.  Sufity garażu tynkowane - tynki gipsowe jednowarstwowe, wykonywane mechanicznie, zgodne z normą PN-B-10110, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie.  Sufity części mieszkalnej – wykonane z płyty g-k, szpachlowane i malowane.
5	Stropy nad garażem	Stop gęstożebrowy <b>typu Teriva</b> .
6	Okna	Okna PVC lub aluminium z okuciami obwiedniowymi, rozwieralno-uchylne lub rozwieralne lub przesuwne (możliwe występowanie kwater stałych), od zewnątrz w laminacie, od wewnątrz w kolorze białym, o współczynniku $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Nawiewniki zgodnie z dokumentacją budowlaną (okienne, roletowe lub ściennie).  Pod oknami obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu (nie dotyczy okien $h_p=0,0$ ). Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych.  Rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym.
7	Drzwi wejściowe do mieszkań	O podwyższonej odporności na włamanie, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem.

8	Instalacja elektryczna	<p>Okablowanie prowadzone podtynkowo w ścianach i na suficie tynkowanym, w bruzdach (ścianki z płyt gipsowych lub sufit nietynkowany) lub w posadzce. Gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi. W kuchni podejście 3-fazowe do kuchenki elektrycznej. Instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazda w kolorze białym, punkty oświetleniowe zabezpieczone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Skrzynki ONU i rozdzielnice mieszkaniowe montowane natynkowo.</p> <p>Zawarcie umowy z operatorem energii wraz z montażem licznika energii w gestii Nabywcy lokalu.</p>
9	Instalacja wod-kan	<p>Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach, bruzdach lub natynkowo na ścianach. Podejścia pod przybory prowadzone natynkowo na ścianach. Licznik zużycia wody na każdy lokal. Podejścia zaślepione korkiem tymczasowym.</p> <p>Instalacja kanalizacyjna z rur PVC prowadzona w posadzkach, szachtach, bruzdach lub natynkowo na ścianach. Podejścia pod przybory prowadzone natynkowo na ścianach lub pozostawione w posadzce. Podejście pod miskę ustępową przygotowane pod montaż zabudowy typu Geberit - wyprowadzone z szachtu lub zakończone na ścianie szachtu nad posadzką bądź w posadzce. Możliwe lokalne wystawanie rur kanalizacyjnych z posadzki. Podejścia zabezpieczone korkami tymczasowymi.</p> <p>Standard wykonania instalacji nie obejmuje białego montażu i armatury.</p> <p>W każdym lokalu zamontowano <b>zmiękcacz wody</b>.</p>
10	Instalacja gazowa	Doprowadzenie instalacji gazowej do pieca gazowego. Piec gazowy w standardzie. Indywidualny licznik zużycia gazu na każdy lokal.
11	Instalacja c.o.	Instalacja c.o. prowadzona w posadzkach. Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu z wyjątkiem garażu. Grzejnik elektryczny w garażu oraz w łazienkach grzejniki drabinkowe elektryczne. Ciepło dostarczane z pieca jednofunkcyjnego z zasobnikiem.
12	Instalacja wentylacji	W części mieszkalnej projektowana jest wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie. Kratki zamontowane w suficie podwieszanym. W łazienkach doprowadzone zasilanie do wentylatora wyciągowego. W kuchni (w aneksie kuchennym) jeden kanał docelowo podłączony do okapu wyciągowego. W łazienkach i w aneksie kuchennym wentylacja za pomocą kratki w suficie. W pomieszczeniu technicznym i garażu kratka wentylacyjna na ścianie komina.
13	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Doprowadzenie instalacji światłowodowej do każdego lokalu mieszkalnego do skrzynki ONU. Szafka telekomunikacyjna (ONU) zamontowana natynkowo. Instalacja TV, INTERNET rozprowadzona po lokalu podtynkowo. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. W standardzie antena zewnętrzna zamontowana na dachu. W każdym lokalu zestaw gniazdz RTV + LAN.
14	Instalacja domofonowa	Wideodomofon.
15	Alarm	W każdym lokalu zamontowano instalację alarmową – czujki ruchu, manipulator i sygnalizator.

16	Instalacja klimatyzacji	Instalacja przygotowana pod montaż klimatyzatora. Montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych w gestii Nabywcy. Montaż jednostki zewnętrznej we wskazanym miejscu przez projektanta.
17	Brama garażowa	Brama segmentowa. Otwierana za pomocą napędu elektrycznego sterowanego pilotem.

### Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacja budynku	Elewacja lekka - mokra wykończona tynkiem z fakturą baranka; na wybranych elementach tynk mozaikowy lub inny rodzaj wykończenia (płytki klinkierowe, Elastolith).
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej lub inne.
3	Dach	Stropodach płaski niewentylowany oraz dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową w kolorze grafitowym. Izolacja termiczna sufitu podwieszanego nad parterem wełną mineralną. Dla każdego lokalu na dachu skośnym będą zamontowane panele fotowoltaiczne o mocy 5kWp dla budynku D oraz 6kWp dla budynku B. Przygotowana podkonstrukcja pod możliwość rozbudowy instalacji PV przez Klienta.
4	Dojazdy i dojścia do budynku oraz miejsca parkingowe	Wykonane z ekokostki, kostki betonowej, ażurowej lub geokraty.
5	Ogrodzenia	Ogrodzenia frontowe stalowe. Brama wjazdowa przesuwana ręcznie z doprowadzonym zasilaniem. Pozostałe ogrodzenie z siatki. Furtka wejściowa wyposażona w elektrozaczep.
6	Wiata śmietnikowa	Każde mieszkanie ma wyznaczone miejsce na odpady, na swojej posesji.
7	Zagospodarowanie terenu	Każde mieszkanie ogrodzone. Opaska wokół budynku, schodki przy oknie tarasowym.