

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

28.05.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY
Zatorska Home we Wrocławiu – Budynki A1 i A2**CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	JAKON INWEST 3 Sp. z o.o. wpisana do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000568427
Adres	Siedziba: ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne Biuro sprzedaży: ul. Dobrzyckiego 4, 61-692 Poznań
Nr NIP i REGON	NIP 7811912879 REGON 362079455
Nr telefonu	+48 61 816 82 00
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@jakon.pl
Nr faksu	+48 61 816 82 05
Adres strony internetowej dewelopera	www.jakon-inwest.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA – informacje o Grupie JAKON**

Istniejemy na ogólnopolskim rynku budowlanym od 1989 roku. Specjalizujemy się w zarządzaniu szeroko pojętymi procesami inwestycyjnymi. Naszym Klientom oferujemy specjalistyczne usługi z zakresu:

- Przygotowania inwestycji
- Projektowania
- Generalnego wykonawstwa
- Działalności deweloperskiej

Projektujemy i wykonujemy obiekty przemysłowe, biurowe, handlowo - usługowe, użyteczności publicznej i mieszkaniowe. Naszymi klientami są zarówno przedsiębiorstwa krajowe, jak i międzynarodowe koncerny o globalnym zasięgu. Zaufały nam znane na całym świecie firmy, takie jak: Nestle, Volkswagen, Lidl, Volvo, SCA Hygiene Products, Hempel Manufacturing, Schattdecor, Saueressing i wiele innych.

Zdajemy sobie sprawę, iż sukces rynkowy uzależniony jest w dużym stopniu od jakości wykonywanych prac, ceny oraz potrzeb i wymagań naszych Klientów. Dlatego dokładamy wszelkich starań by spełnić te wymogi. Potwierdzeniem wysokiej jakości naszych usług są przede wszystkim zrealizowane przez nas projekty, jak i pozytywne referencje.

Rozwój firmy i kompetencji pracowników jest dla nas bardzo ważny. „Jeśli się nie rozwijamy, to się cofamy” – to jest nasze credo. Cały czas pozyskujemy grunty w różnych, atrakcyjnych rejonach Polski, na których planujemy inwestycje o przeznaczeniu na aktywizację gospodarczą jak i budownictwo mieszkaniowe.

Sukces naszej firmy budują ludzie – doświadczony i pełen charyzmy zespół ponad 200 pracowników, dokłada wszelkich starań, aby spełnić oczekiwania naszych Klientów. Z najwyższą starannością dbamy o to, by nasza firma była postrzegana jako zaufany i kompetentny partner, a nie tylko jako sprzedawca czy dostawca usług.

ZREALIZOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE W LATACH 2008 – 2026

Przedsięwzięcie	Data realizacji w latach
„Osiedle Marianowskie” ul. Rolna, Tarnowo Podgórne* Etap I - 18 domów w zabudowie bliźniaczej	2008 - 2009
„Willa Hortensja” ul. Szkolna 11, Międzywodzie* 35 apartamentów wykonanych „pod klucz”	2008 - 2012
„Willa miejska” ul. Dobrzyckiego 6, Poznań* 2 budynki mieszkalne dwulokalne w zabudowie bliźniaczej	2010 - 2012
„Budynki mieszkalno-usługowe” ul. Dobrzyckiego 2, Poznań* 3 budynki mieszkalne z funkcją usługową w zabudowie szeregowej	2010 - 2012
„Osiedle Parkowe” ul. Krotowskiego 16A, Mosina* Budynek I – 47 mieszkań i 8 lokali usługowych	2011 - 2012
„Słoneczny Stok” ul. Piłsudskiego 39, Kielce** Etap I – 96 mieszkań i 7 lokali usługowych	2011 - 2012
„Księżycowa” ul. Księżycowa 3 i 5, Poznań* Budynki A i B – 46 mieszkań i 6 lokali usługowych	2012 - 2013
„Osiedle Tarnowo Centrum” ul. Jeszke i ul. Niklewicza, Tarnowo Podgórne* Etapy I-VI – Budynki A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B10, B11, B12, B19 – łącznie 252 mieszkania i 7 lokali usługowych	2010 - 2015
„Osiedle Marianowskie” ul. Rolna, Tarnowo Podgórne*** Etap II - 3 budynki w zabudowie bliźniaczej	2015 - 2016
„Cytadela Centrum” ul. Ku Cytadeli 2, Poznań** Budynek mieszkalno-usługowy – łącznie 71 mieszkań i 5 lokali usługowych	2014 - 2016
„Osiedle Pod Skarpą” ul. Frydrychowicza i ul. Gołębińskiego, Bydgoszcz* Etapy I-IV – Budynki A1, B2, C3, D4, A5, B6, A7 – łącznie 172 mieszkania	2013 - 2017
„Mieszkania na Jutrzenki” ul. Jutrzenki, Józefosław* Budynek mieszkalny wielorodzinny – łącznie 40 mieszkań	2015 - 2017
„Słoneczny Stok” ul. Piłsudskiego 41, Kielce*** Etap II – 63 mieszkania	2015 - 2018

<p>„Osiedle Tarnowo Centrum” ul. Sasa, ul. Jeszke, ul. Niklewicza, Tarnowo Podgórne***</p> <p>Etapy VII-XV – Budynki A5, A6, A7, A8, A9, B9, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B20, B21, B22 – łącznie 248 mieszkań i 5 lokali usługowych</p>	2015 - 2020
<p>„Przy Dworku” ul. Św. Rocha, Wielka Wieś (Gmina Buk)***</p> <p>Budynki A, B, C – łącznie 67 mieszkań</p>	2018 - 2020
<p>„Kórnicka” ul. Sowia, Poznań**</p> <p>Etap I-IV – Budynek 1, 2, 3 i 4 – łącznie 477 mieszkań i 5 lokali usługowych</p>	2017 - 2025
<p>„Strzeszyn²” ul. Goethego, Poznań*</p> <p>Etapy I-IV – Budynki A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, B1, B2, B3, B4 – łącznie 187 mieszkań</p>	2016 - 2020
<p>„Ellada Park” ul. O. Sławskiej - Lipczyńskiej, Poznań*</p> <p>Etap I-II – Budynki 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 – łącznie 153 mieszkania</p>	2018 – 2021
<p>„Lwowska 2” ul. Lwowska, Poznań*</p> <p>Etap I-II – Budynki 2, i 4, 6 – łącznie 273 mieszkania i 20 lokali usługowych</p>	2017 - 2021
<p>„Osada Żłotnicka” ul. Kościańska, Wrocław*</p> <p>Etapy I-V – Budynki A1, A2, A3, A4, A5, A6, B, B2, C – łącznie 304 mieszkania</p>	2015 – 2021
<p>„Jeleniogórska 4” ul. Jeleniogórska, Poznań*</p> <p>Budynki 4, 4A, 6, 6A – łącznie 154 mieszkania i 6 lokali usługowych</p>	2019 - 2021
<p>„Osiedle Pod Skarpą” ul. Z. Frydrychowicza, Bydgoszcz***</p> <p>Etapy V-XII – Budynki 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 – łącznie 534 mieszkania i 3 lokale usługowe</p>	2016 - 2021
<p>„Merano Park” ul. Klonowa, Karpicko (Gmina Wolsztyn)*</p> <p>Etapy I-VII – Budynki A, B, C, D, 5(E), 6(F), 7(G), 8(H), 9(I), 10(J), 11(K), 12(L), 13(M) – łącznie 288 mieszkań</p>	2016 - 2022
<p>„Waniliowa Park”, ul. Waniliowa, Wrocław*</p> <p>Etap I -III – 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych A1, A2, B1, B2, A3, B3, B4, B5, B6, A4, A5, A6, A7 – łącznie 117 mieszkań</p>	2020 - 2022
<p>„Osiedle Marianowskie” ul. Rolna, Tarnowo Podgórne***</p> <p>Etap III - 7 budynków dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej – 14 mieszkań</p>	2021 - 2022
<p>„Nowe Tarnowo” ul. Wenecka, ul. Mediolańska, ul. Rzymska, ul. Turyńska, ul. Szkolna Tarnowo Podgórne***</p> <p>Etapy I-X – 15 budynków wielorodzinnych A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A9, A10, A12, A8, A11, A13, A16, A14/A15 – łącznie 535 mieszkań</p>	2015 - 2025
<p>„Ożarów Park” ul. Piłsudskiego 14 i 14A Ożarów Mazowiecki***</p> <p>Etap I i II - 2 budynki – łącznie 116 mieszkań</p>	2018 - 2022

„Nova Białoleka”, ul. Kartograficzna, Warszawa* Etap I i II - 4 budynki 70 mieszkań	2020 - 2022
„Bulwary Błonie” w Błoniu, ul. Narutowicza, Błonie*** Etap I-V - 10 budynków wielorodzinnych – łącznie 266 mieszkań	2019 - 2025
„Jachtowa” ul. Rogozińskiego 2, Świnoujście *** 1 budynek – łącznie 51 lokali turystyczno - wypoczynkowych	2020 - 2023
„Nowy Wyszogród” ul. Fordońska 408, 408A, 408C, 408D Bydgoszcz *** Etap I - 2 budynki A1, B1 - łącznie 82 mieszkania Etap II - 2 budynki C1, C2 - łącznie 122 mieszkania	2020 - 2024
„Nowe Tarnowo” ul. Rzymska 1, 3, 5, 7, 9, 4, 6, 8, 10, 12, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, ul. Turyńska 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 Tarnowo Podgórne *** 5 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (nr 5) 31 budynków w zabudowie szeregowej (nr 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6) – łącznie 62 mieszkania 1 dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej (nr 6AB) 5 budynków w zabudowie szeregowej (nr 1) – łącznie 10 mieszkań 12 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (nr 2 i 3) 6 budynków dwulokalowych w zabudowie szeregowej (nr 4) – łącznie 12 mieszkań	2021 - 2025
Wieruszowska 2 w Poznaniu ul. Wieruszowska 2 i 4, ul. Ząbkowicka 1 i 3, Poznań**** Etap I - budynek A - łącznie 129 mieszkań Etap II - budynek B - łącznie 104 mieszkania Etap III – budynek C – łącznie 129 mieszkań Etap IV – budynek D – łącznie 113 mieszkań	2021 - 2026
„Zamkowa 3” w Opalenicy, Opalenica, ul. Zamkowa 3* 1 budynek wielorodzinny – łącznie 73 mieszkania i 2 lokale użytkowe	2017 - 2023
Przy Parku 2 w Brzegu – Budynki nr A, B*** 2 budynki wielorodzinne – łącznie 47 mieszkania	2022-2023
„Gombrowicza 33” w Gnieźnie, ul. Gombrowicza 27, Gniezno*** Etap I – budynek wielorodzinny – łącznie 44 mieszkania	2021 - 2023
Nowa Czernica w Czernicy, ul. Wojska Polskiego 16, 15, 13 i 14 Czernica* Etap I – 1 budynek wielorodzinny – łącznie 36 mieszkań Etap II – 1 budynek wielorodzinny – łącznie 36 mieszkań Etap III – 1 budynek wielorodzinny – łącznie 96 mieszkań	2017-2025
„Kameralna Konotopska” w Pruszkowie, Pruszków, ul. Konotopska 6, 8 10, 12, 14, 16* Budynki - 6, 8, 10, 12, 14, 16 – łącznie 112 mieszkań	2021-2024

Rogoźno Centrum w Rogoźnie, ul. Paderewskiego 19 w Rogoźnie*** 1 budynek wielorodzinny – łącznie 72 mieszkania	2022-2024
„Sielskie Podolany” w Poznaniu, ul. Jasielska 9G, 9H , ul. Jasielska 9J, 9K, 9L w Poznaniu * Etap I - 1 budynek wielorodzinny (segment A i B) – łącznie 129 mieszkań Etap II - 1 budynek wielorodzinny (segment C, D, E) – łącznie 135 mieszkań	2022-2025
Merano Park II w Karpicku, ul. Klonowa 3, 3A, 3B w Karpicku* 3 budynki wielorodzinne – łącznie 66 mieszkań	2023-2025
Apartamenty Jasna w Międzywodziu, ul. Jasna 1, Międzywodzie* 1 budynek apartamentowy – łącznie 38 lokali apartamentowych	2023-2025
Mosina Park w Mosinie, ul. Krotowskiego 16E, Mosina* 1 budynek wielorodzinny – łącznie 37 lokali mieszkalnych i 12 lokali usługowych	2023-2025
Osiedle Marianowe w Tarnowie Podgórnym, ul. Rolna 63C, 63D, 63E, 65C, 65D, 65E, Tarnowo Podgórne*** Etap 1 – 6 budynków w zabudowie bliźniaczej – 12 mieszkań	2024-2025
Osiedle Konopnickiej w Grodzisku Mazowieckim, ul. Marii Konopnickiej 34C i 34D Grodzisk Mazowiecki* Etap I – 2 budynki wielorodzinne (34C i 34D) – łącznie 72 mieszkania	2024-2026

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Nowe Tarnowo w Tarnowie Podgórnym, budynek A14/A15, ul. Szkolna 49 i ul. Turyńska 3, Tarnowo Podgórne***
Data rozpoczęcia	18.04.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	23.01.2025 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Bulwary Błonie – budynki nr 25 i 27, ul. Narutowicza, Błonie ***
Data rozpoczęcia	21.02.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	11.04.2025 r.

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres	Osiedle Marianowe w Tarnowie Podgórnym, ul. Rolna 63C, 63D, 63E, 65C, 65D, 65E, Tarnowo Podgórne***
Data rozpoczęcia	26.08.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	25.11.2025 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
<p>* Przedsięwzięcia zrealizowane przez „Jakon Inwest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Sp. K. od dnia 03.10.2017r. spółka działała pod firmą „Jakon Nowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Sp. K. - od 01.12.2021r. spółka działa pod firmą JAKON NOWA 1 Sp. z o.o. - spółkę powiązaną właścicielsko z deweloperem prowadzącym przedmiotowe zadanie inwestycyjne.</p> <p>** Przedsięwzięcia zrealizowane przez „Jakon Nowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” II Sp. k. - 01.12.2021r. spółka została przekształcona w spółkę JAKON NOWA 2 Sp. z o.o., a następnie spółka JAKON NOWA 2 Sp. z o.o. została przyłączona do spółki JAKON NOWA 1 Sp. z o.o., co zostało ujawnione w KRS dnia 02.01.2023 roku- spółkę powiązaną właścicielsko z deweloperem prowadzącym przedmiotowe zadanie inwestycyjne.</p> <p>*** Przedsięwzięcia zrealizowane przez Jakon Inwest 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. **** Przedsięwzięcie zrealizowane przez Jakon Inwest 5 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - spółkę powiązaną właścicielsko z deweloperem prowadzącym przedmiotowe zadanie inwestycyjne.</p>	

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, nr działki ewidencyjnej i numer obrębu Ewidencyjnego	Budynki A1 i A2 – ul. Zatorska 146, 146A, 146B, 146C, 148, 148A, 148B (bud. A1); ul. Zatorska 150, 150A, 150B (bud. A2) Nowopowstała działka o powierzchni około 1,1015 ha, która powstanie w wyniku podziału geodezyjnego działek nr 16/5, 17 oraz działki nr 6, obręb 0068 Zakrzów
Nr księgi wieczystej	WR1K/00358422/8 WR1K/00046835/6 Docelowo może zostać założona nowa księga wieczysta dla nowo powstałej działki
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<p>W dziale IV księgi wieczystej Kw numer WR1K/00358422/8 oraz księgi wieczystej Kw numer WR1K/00046835/6 wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty 237 750 000,00 zł, na rzecz Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, o następującej treści: wierzycelności banku wynikające z umowy o multiliniję nr M0006847 z dnia 13 grudnia 2012 r. wraz z późniejszymi zmianami oraz OWF, tj. ogólnych warunków finansowania klientów wskazanych w umowie, umowa o multiliniję nr M0006847 z dnia 13 grudnia 2012 r. wraz z późniejszymi zmianami.</p> <p>W dziale IV powyższych ksiąg wieczystych widnieją wzmianki z 28 kwietnia 2026 r. w przedmiocie zmiany wpisu hipoteki umownej łącznej opisanej powyżej poprzez zwolnienie z obciążenia hipotecznego własności przedmiotowej nieruchomości wpisanej w księdze wieczystej WR1K/00358422/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz w przedmiocie zmiany wpisu hipoteki umownej łącznej opisanej powyżej poprzez zwolnienie z obciążenia hipotecznego prawa użytkownika wieczystego, której przedmiotem jest nieruchomości, wpisanej w księdze wieczystej WR1K/00046835/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>(W dziale IV Księgi Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem zadania inwestycyjnego są lub mogą zostać ujawnione w przyszłości wzmianki lub wpisy dotyczące roszczenia o ustanowienie hipoteki na nieruchomości, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, tj. na nabywanym lokalu, w przypadku gdy Nabywca tego lokalu zaciąga kredyt, którego spłata zabezpieczona jest hipoteką na tym lokalu.)</p>

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływające na warunki życia	Brak	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwa%C5%82a-L-1177-18
	Plan ogólny gminy	Brak
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr LXXVI/1992/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zatorskiej i Odolanowskiej oraz al. Jana III Sobieskiego we Wrocławiu. https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/70158
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	1MW-U – 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) usługi podstawowe, b) usługi kultury, c) usługi edukacji, d) usługi zdrowia i opieki, e) sport, wypoczynek i parki, f) obiekty infrastruktury technicznej, g) infrastruktura drogowa. 2. W ramach przeznaczenia: 1) usługi edukacji – dopuszcza się wyłącznie obiekty opieki nad dzieckiem oraz obiekty kształcenia dodatkowego;

		2) usługi podstawowe – nie dopuszcza się obiektów hotelowych.
	Maksymalna intensywność zabudowy	1MW-U – 1,8
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1MW-U – brak informacji
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1MW-U – 35% powierzchni działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy	1MW-U – a) w wydzieleniach wewnętrznych (A) – 18 m, b) poza wydzieleniami wewnętrznymi (A) – 14,5 m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1MW-U – 30% powierzchni działki budowlanej,
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100, 2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 stanowiska postojowe na 100 m ² powierzchni sprzedaży, c) dla gastronomii i rozrywki – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m ² powierzchni użytkowej, d) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 3 stanowiska postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej,

		<p>e) dla biur – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla poradni medycznych i pracowni medycznych oraz obiektów kształcenia dodatkowego – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, g) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 stanowisko postojowe na 1 oddział,</p>
	<p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; 2) skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, rowerowymi, pieszo- rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego; 3) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: b) 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U, 7MW-U, 8MW-U, 9MW-U, 1U-MW, 2U-MW należą do terenów mieszkaniowo-usługowych, 4) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.</p>
	<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM na całym obszarze objętym planem; ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne.</p>
	<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>Nie dotyczy</p>

	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych i dojazdowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.</p> <p>1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDL i 2KDZ;</p> <p>2) obowiązuje powiązanie ciągów pieszych i ciągów pieszo-rowerowych prowadzonych w ramach korytarza usytuowania ciągu komunikacyjnego z chodnikami i trasami rowerowymi na terenach: 1KDL, 2KDZ oraz z ciągami pieszymi na terenach: 1ZP i 1Z.</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>1) dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;</p> <p>2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich;</p> <p>3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;</p> <p>4) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;</p> <p>5) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii;</p> <p>6) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie;</p> <p>7) do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających</p>

		<p>odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe;</p> <p>8) w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe;</p> <p>9) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>10) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem;</p> <p>11) w przypadku kolizji z istniejącym drenażem należy przewidzieć rozwiązania zapewniające jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Działki od strony północnej:</p> <p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>1MW-U</p> <p>1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p> <p>2) uzupełniające:</p> <p>a) usługi podstawowe,</p> <p>b) usługi kultury,</p> <p>c) usługi edukacji,</p> <p>d) usługi zdrowia i opieki,</p> <p>e) sport, wypoczynek i parki,</p> <p>f) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>g) infrastruktura drogowa.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia:</p> <p>1) usługi edukacji – dopuszcza się wyłącznie obiekty opieki nad dzieckiem oraz obiekty kształcenia dodatkowego;</p>

	<p>2) usługi podstawowe – nie dopuszcza się obiektów hotelowych. 2KDZ – ulice 1WS –</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wody powierzchniowe; 2) ciągi piesze; 3) ciągi pieszo-rowerowe; 4) obiekty infrastruktury technicznej. <p>1Z –</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) skwery; 2) terenowe urządzenia sportowe; 3) zieleń parkowa; 4) ciągi piesze; 5) ciągi pieszo-rowerowe; 6) wody powierzchniowe; 7) szalety; 8) place; 9) drogi wewnętrzne; 10) obiekty imprez plenerowych; 11) obiekty do parkowania; 12) obiekty infrastruktury technicznej. <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWrocławia/document/11377</p> <p>1MW/2 –</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) usługi; 3) opieka zdrowotna; 4) oświata; 5) obiekty upowszechniania kultury; 6) wody powierzchniowe; 7) rekreacja; 8) infrastruktura drogowa; 9) obiekty infrastruktury technicznej.
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p> <p>1MW-U – 1,8 1WS – nie dotyczy 2KDZ – nie dotyczy 1Z – nie dotyczy</p>

	<p>Teren objęty odrębnym MPZP: Uchwała NR XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWrocławia/document/11377 1MW/2 – brak informacji</p>
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<p>1MW-U – brak informacji 1WS – nie dotyczy 2KDZ – nie dotyczy 1Z – nie dotyczy</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP: Uchwała NR XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWrocławia/document/11377 1MW/2 – brak informacji</p>
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>1MW-U – 35% powierzchni działki 1WS – nie dotyczy 2KDZ – nie dotyczy 1Z – nie dotyczy</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP: Uchwała NR XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWrocławia/document/11377 1MW/2 – 40% powierzchni działki</p>
Maksymalna wysokość zabudowy	<p>1MW-U – a) w wydzieleniach wewnętrznych (A) – 18 m, b) poza wydzieleniami wewnętrznymi (A) – 14,5 m 1WS – nie dotyczy 2KDZ – nie dotyczy 1Z – nie dotyczy</p>

		<p>Teren objęty odrębnym MPZP: Uchwała NR XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWrocławia/document/11377 1MW/2 – nie może być większy niż 17 m, z zastrzeżeniem pkt 5; 5) wymiar pionowy willi miejskiej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być: a) większy niż 12 m dla budynku o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym lub równym 12°, b) większy niż 14 m dla budynku o kącie nachylenia połaci dachowych większym lub równym 40°;</p>
	<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>1MW-U – 30% powierzchni działki 1WS – nie dotyczy 2KDZ – w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni każdej strefy zieleni; 1Z – 70% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP: Uchwała NR XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWrocławia/document/11377</p> <p>1MW/2 – 30% powierzchni działki budowlanej</p>
	<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>1MW-U – Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:</p>

	<p>1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:</p> <ul style="list-style-type: none">a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100,d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; <p>2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:</p> <ul style="list-style-type: none">a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,c) dla gastronomii i rozrywki – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,d) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,e) dla biur – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,f) dla poradni medycznych i pracowni medycznych oraz obiektów kształcenia dodatkowego – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,g) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 stanowisko postojowe na 1 oddział, <p>IWS – nie dotyczy</p>
--	---

	<p>2KDZ – nie dotyczy 1Z – nie dotyczy</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP: Uchwała NR XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/11377</p> <p>1MW/2 –</p> <p>1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla gastronomii -1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla biur -1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla obiektów upowszechniania kultury - 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, h) dla edukacji i obiektów opieki nad dziećmi - 2 miejsca postojowe na 1 oddział, i) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,</p>
	Działki od strony zachodniej:
	Przeznaczenie terenu

	<p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWrocławia/document/11377</p> <p>1MW/2 –</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) usługi; 3) opieka zdrowotna; 4) oświata; 5) obiekty upowszechniania kultury; 6) wody powierzchniowe; 7) rekreacja; 8) infrastruktura drogowa; 9) obiekty infrastruktury technicznej. <p>2KDL/1 – ulice</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR VIII/160/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2007 r. https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWrocławia/document/56674</p> <p>5KD-L – ulica</p> <p>1MW –</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowe - mieszkalnictwo; 2) uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) usługi, b) usługi edukacji, c) place zabaw, d) terenowe urządzenia sportowe, e) infrastruktura drogowa, f) urządzenia infrastruktury technicznej. 	
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>2KDZ – nie dotyczy. 1KDL – nie dotyczy.</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania</p>

		<p>przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/11377 1MW/2 – brak informacji. 2KDL/1 – nie dotyczy.</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR VIII/160/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2007 r. https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/56674 5KD-L – nie dotyczy. 1MW – 2</p>
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>2KDZ – nie dotyczy. 1KDL – nie dotyczy.</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/11377 1MW/2 – brak informacji. 2KDL/1 – brak informacji.</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR VIII/160/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2007 r. https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/56674 5KD-L – nie dotyczy. 1MW – brak informacji.</p>
	<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p>2KDZ – nie dotyczy. 1KDL – nie dotyczy.</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/11377</p>

		<p>1MW/2 – 40%</p> <p>2KDL/1 – nie dotyczy</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR VIII/160/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2007 r. https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWrocławia/document/56674</p> <p>5KD-L – nie dotyczy.</p> <p>1MW – 60%</p>
	<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p>2KDZ – nie dotyczy.</p> <p>1KDL – nie dotyczy.</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniowej we Wrocławiu https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWrocławia/document/11377</p> <p>1MW/2 – do 17 m, z zastrzeżeniem: wymiar pionowy willi miejskiej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być: a) większy niż 12 m dla budynku o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym lub równym 12°, b) większy niż 14 m dla budynku o kącie nachylenia połaci dachowych większym lub równym 40°;</p> <p>2KDL/1 – nie dotyczy</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR VIII/160/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2007 r. https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWrocławia/document/56674</p> <p>5KD-L – nie dotyczy.</p> <p>1MW – liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 5. – w obszarach podwyższonej zabudowy, wskazanych na rysunku planu, liczba kondygnacji naziemnych</p>

		budynków nie może być większa niż 7.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>2KDZ – w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni każdej strefy zieleni;</p> <p>1KDL – nie dotyczy.</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/11377</p> <p>1MW/2 – 30%</p> <p>2KDL/1 – nie dotyczy.</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR VIII/160/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 KWIETNIA 2007 r. https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/56674</p> <p>5KD-L – nie dotyczy.</p> <p>1MW – 30%</p>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>2KDZ – nie dotyczy.</p> <p>1KDL – nie dotyczy.</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/11377</p> <p>1MW/2 –</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,</p>

b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży,
c) dla gastronomii -1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
d) dla biur -1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
e) dla obiektów upowszechniania kultury - 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
f) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
g) dla edukacji i obiektów opieki nad dziećmi - 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
h) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
i) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych - 2 miejsca postojowe na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;

2KDL/1 – nie dotyczy.

Teren objęty odrębnym MPZP :
Uchwała NR VIII/160/07
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 19 KWIEŹNIA 2007 r.

<https://baw.um.wroc.pl/UrzedMiaStaWroclawia/document/56674>

5KD-L – nie dotyczy.

1MW –

1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
b) dla hoteli - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
c) dla usług edukacji - 2 miejsca postojowe na 1 izbę lekcyjną,

	<p>d) dla gastronomii, rozrywki i drobnych usług rozrywki - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>e) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,</p>
Działki od strony południowej:	
Przeznaczenie terenu	<p>1MW –</p> <p>1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p> <p>2) uzupełniające:</p> <p>a) usługi podstawowe,</p> <p>b) usługi kultury,</p> <p>c) usługi edukacji,</p> <p>d) usługi zdrowia i opieki,</p> <p>e) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>f) infrastruktura drogowa.</p> <p>1KDL – ulica.</p> <p>1KDZ - ulica</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR VIII/160/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2007 r. https://baw.um.wroc.pl/UrządMiaStaWrocławia/document/56674</p> <p>1MW –</p> <p>1) podstawowe - mieszkalnictwo;</p> <p>2) uzupełniające:</p> <p>a) usługi,</p> <p>b) usługi edukacji,</p> <p>c) place zabaw,</p> <p>d) terenowe urządzenia sportowe,</p> <p>e) infrastruktura drogowa,</p> <p>f) urządzenia infrastruktury technicznej.</p>
Maksymalna intensywność zabudowy	<p>1MW – 2</p> <p>1KDL – nie dotyczy.</p> <p>1KDZ – nie dotyczy</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR VIII/160/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2007 r. https://baw.um.wroc.pl/UrządMiaStaWrocławia/document/56674</p> <p>1MW – 2</p>
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<p>1MW – brak informacji.</p> <p>1KDL – nie dotyczy.</p> <p>1KDZ – nie dotyczy.</p>

	<p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR VIII/160/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 KWIETNIA 2007 r. https://baw.um.wroc.pl/UrządMiaStaWroclawia/document/56674 1MW – brak informacji.</p>
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>1MW – 60% 1KDL – nie dotyczy. 1KDZ – nie dotyczy.</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR VIII/160/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 KWIETNIA 2007 r. https://baw.um.wroc.pl/UrządMiaStaWroclawia/document/56674 1MW – 60%</p>
Maksymalna wysokość zabudowy	<p>1MW – nie może być większy niż: 23 m 1KDL – nie dotyczy. 1KDZ – nie dotyczy.</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR VIII/160/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2007 r. https://baw.um.wroc.pl/UrządMiaStaWroclawia/document/56674 1MW – liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 5. – w obszarach podwyższonej zabudowy, wskazanych na rysunku planu, liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 7.</p>
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>1MW – 30% 1KDL – nie dotyczy. 1KDZ – nie dotyczy.</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR VIII/160/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 KWIETNIA 2007 r. https://baw.um.wroc.pl/UrządMiaStaWroclawia/document/56674 1MW – 30%</p>
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>1MW – 1) w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania</p>

	<p>pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:</p> <ul style="list-style-type: none">a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100,d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; <p>2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:</p> <ul style="list-style-type: none">a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,c) dla gastronomii i rozrywki – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,d) dla widowiskowych obiektów kultury – 1 stanowisko postojowe na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów,e) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,f) dla biur – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,g) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkoweji) dla poradni medycznych i pracowni medycznych oraz obiektów kształcenia dodatkowego – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,j) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1
--	--

		<p>stanowisko postojowe na 1 oddział, k) dla obiektów pomocy społecznej – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, l) dla terenowych urzędzeń sportowych – 5 stanowisk postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów, IKDL – nie dotyczy. IKDZ – nie dotyczy.</p> <p>Teren objęty odrębnym MPZP : Uchwała NR VIII/160/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2007 r. https://baw.um.wroc.pl/UrzedMiaStaWroclawia/document/56674</p> <p>IMW –</p> <p>1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla hoteli - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych, c) dla usług edukacji - 2 miejsca postojowe na 1 izbę lekcyjną, d) dla gastronomii, rozrywki i drobnych usług rozrywki - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, e) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,</p>
	<p>Działki od strony wschodniej</p>	
	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>IMW-U</p> <p>1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) usługi podstawowe, b) usługi kultury, c) usługi edukacji, d) usługi zdrowia i opieki, e) sport, wypoczynek i parki,</p>

		<p>f) obiekty infrastruktury technicznej, g) infrastruktura drogowa. 2. W ramach przeznaczenia: 1) usługi edukacji – dopuszcza się wyłącznie obiekty opieki nad dzieckiem oraz obiekty kształcenia dodatkowego; 2) usługi podstawowe – nie dopuszcza się obiektów hotelowych. 1Z – 1) skwery; 2) terenowe urządzenia sportowe; 3) zieleń parkowa; 4) ciągi piesze; 5) ciągi pieszo-rowerowe; 6) wody powierzchniowe; 7) szalety; 8) place; 9) drogi wewnętrzne; 10) obiekty imprez plenerowych; 11) obiekty do parkowania; 12) obiekty infrastruktury technicznej. 2MW-U – 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) usługi podstawowe, b) usługi kultury, c) usługi edukacji, d) usługi zdrowia i opieki, e) sport, wypoczynek i parki, f) obiekty infrastruktury technicznej, g) infrastruktura drogowa. 2. W ramach przeznaczenia: 1) usługi edukacji – dopuszcza się wyłącznie obiekty opieki nad dzieckiem oraz obiekty kształcenia dodatkowego; 2) usługi podstawowe – nie dopuszcza się obiektów hotelowych.</p>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>1MW-U – 1,8 1Z – nie dotyczy 2MW-U – 1,7</p>
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>1MW-U – brak informacji 1Z – nie dotyczy 2MW-U – brak informacji</p>

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1MW-U – 35% powierzchni działki 1Z – nie dotyczy 2MW-U – 30% powierzchni działki.
	Maksymalna wysokość zabudowy	1MW-U – a) w wydzieleniach wewnętrznych (A) – 18 m, b) poza wydzieleniami wewnętrznymi (A) – 14,5 m 1Z – nie dotyczy 2MW-U – a) w wydzieleniu wewnętrznych (A) – 18 m, b) poza wydzieleniem wewnętrznymi (A) – 14,5 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1MW-U – 30% powierzchni działki 1Z – 70% powierzchni działki budowlanej; 2MW-U – 25% powierzchni działki
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1MW-U – Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15, b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40, c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; 2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,

	<p>b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,</p> <p>c) dla gastronomii i rozrywki – 1,5 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>d) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>e) dla biur – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>f) dla poradni medycznych i pracowni medycznych oraz obiektów kształcenia dodatkowego – 1,5 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>g) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 stanowisko postojowe na 1 oddział,</p> <p>1Z – nie dotyczy</p> <p>2MW-U –</p> <p>Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:</p> <p>1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:</p> <p>a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,</p> <p>b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,</p> <p>c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100,</p> <p>d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;</p> <p>2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej</p>
--	---

		<p>w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,</p> <p>b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,</p> <p>c) dla gastronomii i rozrywki – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>d) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>e) dla biur – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>f) dla poradni medycznych i pracowni medycznych oraz obiektów kształcenia dodatkowego – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>g) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 stanowisko postojowe na 1 oddział.</p>
<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	
	<p>Gabaryty</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Forma architektoniczna</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Usytuowanie linii zabudowy</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Intensywność wykorzystania terenu</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnie zagrożonych powodzią</p>	<p>Nie dotyczy</p>

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak informacji
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak informacji
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak informacji
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak informacji
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji
	Miejscowych planach odbudowy	Brak informacji
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji

	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1076/2025 z dnia 23.05.2025 r. Prezydenta Wrocławia, sprostowana postanowieniem nr 1493/2025 z dnia 28.05.2025 r. Deweloper zastrzega sobie prawo do złożenia wniosku o zamienne pozwolenie na budowę zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych zadania inwestycyjnego: 13.06.2025 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych zadania inwestycyjnego: 15.11.2027 r.	
Opis zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Dwa budynki oznaczony jako „A1” i „A2”

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	16,13 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczna powierzchnia lokalu mieszkalnego ustalona zostanie na podstawie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu normy PN-ISO 9836:2022-07 (obmiar ścian po otynkowaniu).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne - 100%
	W następujących instytucjach finansowanych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<ol style="list-style-type: none"> Rachunek prowadzony jest na rzecz Dewelopera i służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej lub umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zwanej dalej „Ustawą” albo umowie przedwstępnej do tych umów (Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy). Nabywca dokonuje wpłat na rachunek za pośrednictwem konta ewidencyjnego przyporządkowanego Nabywcy, zgodnie z postępowaniem realizacji zadania inwestycyjnego i w wysokości uzależnionej od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego, określonych w harmonogramie tego zadania, po zakończeniu danego etapu zadania, zgodnie z harmonogramem płatności zawartym w umowie deweloperskiej lub umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 powołanej ustawy. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z rachunku wyłącznie w celu realizacji zadania inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest rachunek. Bank wypłaca Deweloperowi na jego wniosek środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, sukcesywnie, po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego, zgodnie z Ustawą i z przyjętym Harmonogramem zadania inwestycyjnego, nie wcześniej jednak niż po 30 dniach od dnia zawarcia przez Dewelopera z Nabywcą umowy, o której mowa w ust. 1. W przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 powołanej ustawy, lub z umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4 powołanej ustawy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego określonego w ww. harmonogramie przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, m.in. na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie Nabywców 	

	<p>informuje Nabywców o dokonanych wpłatach i wypłatach w wykonaniu umowy, której stroną są Nabywcy. Prawo wypowiedzenia umowy, o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów.</p> <p>6. Wszelkie koszty związane z prowadzeniem otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponoszone są przez Dewelopera.</p> <p>7. W związku z koniecznością podpisania przez Dewelopera umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego dane osobowe Nabywcy będą przetwarzane przez SGB-Bank S.A.</p>																								
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	SGB-Bank S.A. z siedzibą w Poznaniu																								
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table> <tr> <td>Etap I</td> <td>do 12.09.2025</td> <td>10%</td> <td>Zakup gruntu w 100%</td> </tr> <tr> <td>Etap II</td> <td>do 31.03.2026</td> <td>25%</td> <td>Wykonanie elementów konstrukcyjnych hal garażowych w 80% i fundamentów w 100%</td> </tr> <tr> <td>Etap III</td> <td>do 18.10.2026</td> <td>20%</td> <td>Wykonanie elementów konstrukcyjnych budynków w 90% oraz izolacji dachu w 50%</td> </tr> <tr> <td>Etap IV</td> <td>do 15.02.2027</td> <td>20%</td> <td>Wykonanie stolarki okiennej w 90% oraz elewacji budynku w 80%</td> </tr> <tr> <td>Etap V</td> <td>do 19.04.2027</td> <td>15%</td> <td>Wykonanie tynków i posadzek w 90%</td> </tr> <tr> <td>Etap VI</td> <td>do 15.11.2027</td> <td>10%</td> <td>Zakończenie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo skutecznie zawiadomienie o zakończeniu budowy.</td> </tr> </table>	Etap I	do 12.09.2025	10%	Zakup gruntu w 100%	Etap II	do 31.03.2026	25%	Wykonanie elementów konstrukcyjnych hal garażowych w 80% i fundamentów w 100%	Etap III	do 18.10.2026	20%	Wykonanie elementów konstrukcyjnych budynków w 90% oraz izolacji dachu w 50%	Etap IV	do 15.02.2027	20%	Wykonanie stolarki okiennej w 90% oraz elewacji budynku w 80%	Etap V	do 19.04.2027	15%	Wykonanie tynków i posadzek w 90%	Etap VI	do 15.11.2027	10%	Zakończenie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo skutecznie zawiadomienie o zakończeniu budowy.
Etap I	do 12.09.2025	10%	Zakup gruntu w 100%																						
Etap II	do 31.03.2026	25%	Wykonanie elementów konstrukcyjnych hal garażowych w 80% i fundamentów w 100%																						
Etap III	do 18.10.2026	20%	Wykonanie elementów konstrukcyjnych budynków w 90% oraz izolacji dachu w 50%																						
Etap IV	do 15.02.2027	20%	Wykonanie stolarki okiennej w 90% oraz elewacji budynku w 80%																						
Etap V	do 19.04.2027	15%	Wykonanie tynków i posadzek w 90%																						
Etap VI	do 15.11.2027	10%	Zakończenie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo skutecznie zawiadomienie o zakończeniu budowy.																						
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>W przypadku zmiany stawki VAT, przed podpisaniem umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności na Nabywcę – w wykonaniu umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 Ustawy, cena sprzedaży lokalu mieszkalnego zmieni się odpowiednio z wprowadzonymi przepisami prawa. Nowy harmonogram zapłaty zostanie dostarczony Nabywcy przez Dewelopera listem poleconym.</p> <p>W przypadku gdy ostateczna powierzchnia lokalu mieszkalnego będzie różnić się od powierzchni założonej i wyliczonej zgodnie z wskazaną normą budowlaną, cena określona w umowie zostanie odpowiednio skorygowana:</p> <p>- jeżeli ostateczna powierzchnia lokalu mieszkalnego będzie mniejsza od powierzchni projektowanej – różnica w cenie (wyliczona proporcjonalnie do różnicy w powierzchni) zostanie zwrócona Nabywcy przez Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikającego z zawartej umowy deweloperskiej</p> <p>- jeżeli ostateczna powierzchnia lokalu mieszkalnego będzie większa – Nabywca nie będzie ponosić z tego tytułu żadnych kosztów.</p>																								
<p>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</p>																									
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p>1. Nabywcy mają prawo, zgodnie z art. 43 Ustawy, odstąpić od Umowy Deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy:</p> <p>1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy,</p> <p>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,</p>																								

- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, --
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,
 - 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie wynikającym z tych umów,
 - 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub z kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana; zgodnie z art. 10 ust. 2 Ustawy środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub kasie, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy; zgodnie z art. 12 ust. 2 Ustawy w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy;
 - 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy,
 - 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;
 - 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,
 - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywcy wyznaczają Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu są uprawnieni do odstąpienia od tej umowy. Nabywcy zachowują roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywcy mają prawo odstąpienia od

umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niespełnienia przez Nabywców świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywców w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywców świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niestawienia się Nabywców do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywców praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywców jest spowodowane działaniem siły wyższej.

9. W przypadku skorzystania przez Nabywców z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcom wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy za zapłatą oznaczonej sumy.

10. W przypadku skorzystania przez Nabywców z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywcy nie ponoszą żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywców o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcom środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy.

12. W terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywców o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcom w związku z odstąpieniem przez nich od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

13. Oświadczenie woli Nabywców o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie budynku, wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie prawa własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na Nabywcę (oraz o ile dotyczy, o przeniesienie ułamkowej części w prawie własności lokalu niemieszkalnego), i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

14. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, Nabywcy są obowiązani wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń o przeniesienie własności lokalu (oraz o ile dotyczy, o przeniesienie ułamkowej części w prawie własności lokalu niemieszkalnego).

	<p>W przypadku zmiany stawki VAT przed podpisaniem umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności na Nabywców – w wykonaniu umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, cena wskazana w umowie zmieni się odpowiednio z wprowadzonymi przepisami prawa. Nowy harmonogram zapłaty zostanie dostarczony Nabywcom przez Dewelopera listem poleconym; w takim przypadku Nabywcom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia im nowego harmonogramu zapłaty. Oświadczenie woli Nabywców o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie budynku, wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie prawa własności tego lokalu oraz praw niezbędny do korzystania z tego lokalu na Nabywcę (oraz, o ile dotyczy, o przeniesienie ułamkowej części w prawie własności lokalu niemieszkalnego) złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o ile został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.</p>
INNE INFORMACJE	
<p>I. Informacja o:</p> <ol style="list-style-type: none">1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	
<p>Nabywca został poinformowany, że Spółka może ubiegać się o udzielenie kredytu bankowego na finansowanie poszczególnych zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Zatorska Home we Wrocławiu. W przypadku finansowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego przez kredytodawcę, Nabywca wyrazi zgodę na przelew wierzytelności przysługującej Deweloperowi z tytułu zawarcia umowy deweloperskiej o zapłatę ceny, na rzecz banku finansującego oraz wyrazi zgodę na przekazanie przez Dewelopera temu bankowi wypisu aktu notarialnego dokumentującego niniejszą umowę, niezwłocznie po jego podpisaniu oraz na udzielanie bankowi informacji, w zakresie wykonania obowiązku zapłaty ceny określonej niniejszą umową – o ile obowiązki takie ustalone zostaną w odniesieniu do Dewelopera w zawartej umowie kredytowej. Deweloper zobowiązuje się poinformować Nabywcę o zawarciu umowy kredytowej oraz umowy przelewu wierzytelności. Deweloper oświadcza, że w sytuacji, gdy nieruchomość, na której realizowane jest zadanie inwestycyjne zostanie obciążona hipoteką dla zabezpieczenia kredytu na finansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego pod nazwą Zatorska Home we Wrocławiu – Budynki A1 i A2, Deweloper na życzenie Nabywcy przedłoży mu promesę Banku wyrażenia zgody na zbycie przedmiotu niniejszej umowy w stanie wolnym od obciążenia hipoteką po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę na utworzony dla Nabywcy rachunek techniczny (konto ewidencyjne) w ramach otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego Dewelopera, natomiast do umowy przeniesienia własności (po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę) przedłoży oświadczenie banku, obejmujące jego zgodę na zbycie przedmiotu niniejszej umowy w stanie wolnym od obciążenia hipoteką.</p>	
<p>II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:</p> <ol style="list-style-type: none">1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;	

- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
- a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
- b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
- a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

W biurze dewelopera tj. pod adresem ul. Dobrzyckiego 4, 61-692 Poznań, na wniosek Nabywcy, można zapoznać się z:

1. aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2. aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego Dewelopera;
3. Pozwoleniem na budowę wraz z postanowieniem o sprostowaniu;
4. sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
5. Projektem Budowlanym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w SGB-Bank S.A. w Poznaniu, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec SGB-Bank S.A. w Poznaniu,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- SGB-Bank S.A. w Poznaniu korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996 i 1059).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

**podpis Dewelopera albo osoby uprawnionej
do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

.....