

## „Nowy Wyszogród” w Bydgoszczy – Budynki A1, B1

### STANDARD WYKOŃCZENIA

#### Standard mieszkania

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki.
2	Ściany nośne	Grubości 18 cm z silikatów lub żelbetowe.
3	Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach	Jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie III kat., przygotowane pod szpachlowanie i malowanie.
4	Stropy	Żelbetowe typu filigran.
5	Okna	PVC z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne lub rozwieralne (zgodnie z dokumentacją budowlaną) z okleiną zewnętrzną w kolorze grafitowym, współczynnika $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna na parterze oraz na najwyższej kondygnacji budynku wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych.
6	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, pełne, z numerem mieszkania, progiem i wizjerem.
7	Ścianki działowe	Z bloczków silikatowych/ceramicznych/gazobetonowych obustronnie tynkowane.
8	Balkony	Izolowane przeciwwilgociowo, balustrady w formie elementów stalowo-szkłanych, zgodnie z projektem wykonawczym.
9	Instalacja elektryczna	Podejście 3-fazowe do kuchni i łazienki; gniazda 20-30cm nad podłogą, przełączniki około 1,3m nad podłogą, instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazdko w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Skrzynka bezpiecznikowa natynkowa.
10	Instalacja wod.-kan.	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach, bruzdach lub natynkowo. Liczniki zużycia wody na każdy lokal. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach, bruzdach lub natynkowo. Nie obejmuje białego montażu. W lokalach na parterze zlokalizowane są niewykończone otwory rewizyjne do pionów sanitarnych.
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w budynku.
12	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. Licznik zużycia energii cieplnej.
13	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, TEL, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Szafka ONU natynkowa lub podtynkowa.
14	Instalacja domofonowa	Jedno połączenie domofonowe lokalu mieszkalnego z wejściem do klatki schodowej.

### Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Ściany wewnętrzne i sufity	Sufity wykończone tynkiem jednowarstwowym, gipsowym wykonywanym mechanicznie, szpachlowane i malowane. lub sufity podwieszane z płyt g-k, malowane lub sufity podwieszane z płyt g-k, szpachlowane i malowane lub sufity podwieszane kasetonowe.  Ściany klatki schodowej wykończone wełną twardą 3 cm wraz z wklejeniem siatki, szpachlowane i malowane lub wełną twardą 3 cm, tynkowane, szpachlowane i malowane lub tynkiem jednowarstwowym, gipsowym wykonywanym mechanicznie, kat. III, zgodne z normą PN-B-10110, szpachlowane i malowane.
2	Posadzki	Na klatce schodowej, w węźle cieplnym, w wózkarni okładziny z płytek gresowych. w komórkach lokatorskich posadzka niewykończona.
3	Balustrady	Na klatce schodowej o wysokości 110cm, ażurowe z profili i rur stalowych, malowanych. Przy szybach windowych w formie poręczy.
4	Stolarka okienna	Okna PCV oraz fasady aluminiowe.
5	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym, z samozamykaczem.
6	Winda	Winda z dostępem do każdej kondygnacji.

### Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki zewnętrzne	Strukturalne, cienkowarstwowe na warstwie styropianu lub wełny mineralnej gr. 17cm, o fakturą białą; w wybranych elementach tynk mozaikowy lub płytka ceramiczna lub imitacja klinkieru.
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej, z wywinięciem.
3	Dach	Płaski, pokryty papą na warstwie styropianu 25 cm, rynny i rury spustowe.
4	Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową na podsypce cementowo-piaskowej lub z kostki brukowej ekologicznej.
5	Miejsca parkingowe	Wykonane z płyt ażurowych, kostki betonowej pełnej lub kostki ekologicznej.
6	Zagospodarowanie terenu	Teren wewnętrzny nieogrodzony. Ogródki lokatorskie ogrodzone.  Na terenie przynależnym do budynków elementy małej architektury w postaci: ławek, koszy na śmieci, lamp oświetleniowych, wiat śmietnikowych, placu zabaw itd.