

## „Nowe Tarnowo” w Tarnowie Podgórnym – Budynki A11, A13, A16

**STANDARD WYKOŃCZENIA****Standard mieszkania**

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki. <b>W łazienkach możliwy widoczny odpływ kanalizacji sanitarnej</b>
2	Ściany nośne	Grubości 18 cm z bloczków silikatowych
3	Wykończenie ścian i sufitów wewnątrz mieszkania	Sufity wykończone: tynkiem gipsowym, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie lub nietynkowany, szpachlowany lub wykończone płytą GKB na stelażu Wykończenie ścian: Obustronnie tynkowane Lub Wykończone płytami gipsowo-kartonowymi przyklejanymi na klej
4	Stropy	Żelbetowe typu filigran.
5	Okna	PCV z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne (zgodnie z dokumentacją budowlaną) z okleiną zewnętrzną o współczynniku $U=1,1W/m^2K$ . Wyposażone w nawiewniki (zgodnie z dokumentacją budowlaną). Na poddaszu użytkowym okna połaciowe otwierane ręcznie. Pod oknami obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu o grubości 3cm. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. Rolety elektryczne na parterze.
6	Drzwi wejściowe do mieszkań	O podwyższonej klasie na włamanie, jednoskrzydłowe, pełne z numerem mieszkania i wizjerem
7	Ścianki działowe	Z bloczków gipsowych nietynkowane lub z bloczków silikatowych/gazobetonowych obustronnie tynkowane Lub Wykończenie ścian płytami gipsowo-kartonowymi przyklejanymi na klej

8	Balkony	Betonowe, prefabrykowane, balustrady w formie elementów stalowo-szklanych, zgodnie z projektem, powierzchnia betonowa jako element widoczny bez przykrycia. Połączenie płyt wypełnione i wykończone Lub izolowane przeciwwodnie z wykończeniem płytami betonowymi
9	Instalacja elektryczna	Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda około 20-30cm nad podłogą, przełączniki około 1,3m nad podłogą, instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazda w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Skrzynki ONU i bezpiecznikowa: natynkowe.
10	Instalacja wod.-kan.	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach, brzdach, a w ścianach między lokalowych natynkowo. Liczniki zużycia wody na każdy lokal. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach, brzdach, w ścianach między lokalowych natynkowo lokalnie widoczne odpływy kanalizacji sanitarnej w posadzkach. Nie obejmuje białego montażu
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w lokalach
12	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe z zaworami termoregulacyjnymi. Licznik zużycia energii cieplnej
13	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, TEL, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Skrzynka teletechniczna w strefie wejściowej mieszkania, na ścianach między lokalowych – natynkowa
14	Instalacja domofonowa	Jedno połączenie domofonowe lokalu mieszkalnego z wejściem do klatki schodowej

### Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Wykończenie ścian i sufitów	Sufity wykończone tynkiem jednowarstwowym, gipsowym wykonywanym mechanicznie, kat. III, zgodne z normą PN-B-10110., szpachlowane i malowane. Lub Szpachlowane i malowane  Ściany klatki schodowej wykończone wełną twardą 3 cm wraz z wklejenie siatki, szpachlowane i malowane Lub Płytą GKB na stelaży z wypełnieniem wełną, połączenia płyt szpachlowane, całe płyty malowane,

		Lub tynkiem jednowarstwowym, gipsowym wykonywanym mechanicznie, kat. III, zgodne z normą PN-B-10110., szpachlowane i malowane. Lub Szpachlowane i malowane
2	Posadzki	Na klatce schodowej i w kotłowni okładziny z płytek gresowych lub rozwiązania równoważne. W komórkach lokatorskich jastrych betonowy.
3	Balustrady	Na klatce schodowej o wysokości 110cm, ażurowe z profili i rur metalowych. Na biegach schodowych pochwyty na wysokości 110 cm
4	Stolarka okienna i drzwiowa	Fasada Aluminiowa. Drzwi wewnątrz do klatki schodowej w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem. Komórki lokatorskie wykonane w systemie ścianek ażurowych z blachy lub siatki. Drzwi do pomieszczeń z komórkami lokatorskimi z samozamykaczem.
5	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem
6	Winda	Winda z dostępem do każdej kondygnacji.

### Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacje zewnętrzne	Tynki strukturalne, cienkowarstwowe z fakturą baranek na warstwie styropianu gr. 15 cm; na elementach cokołowych tynk mozaikowy na styropianie gr. 12cm; balkony malowane od spodu lub od spodu i czoła
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej, z wywinięciem
3	Dach	Pokrycie dachówką w kolorze grafitowym, rynny i rury spustowe. Izolacja termiczna dachu ze styropianu gr. 20cm.
4	Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową na posypce cementowo-piaskowej
5	Miejsca parkingowe	Wykonane z kostki betonowej pełnej lub ażurowej. Miejsca postojowe wykupione przez klienta oznaczone numerem na kostce