

## Projekt „Bulwary Błonie” w Błoniu ul. Narutowicza 40 i 42

### STANDARD WYKOŃCZENIA

#### Standard mieszkania

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki
2	Ściany nośne	Elementy żelbetowe monolityczne, elementy murowe z bloczków silikatowych
3	Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach	Jednowarstwowe, gipsowe kat. III, wykonywane mechanicznie, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. W łazienkach i WC tynki zacierane na ostro, w pozostałych pomieszczeniach zacierane na gładko
4	Stropy	Żelbetowe typu filigran
5	Okna	PCV lub aluminium z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne, z nawiewnikami zgodnie z dokumentacją budowlaną (okienne lub ściennie), z okleiną zewnętrzną w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz w kolorze białym, trzyszybowe o współczynniku $U_w=1,1W/m^2K$ . Parapety z konglomeratu
6	Drzwi wejściowe do mieszkań	O podwyższonej klasie na włamanie, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem
7	Ścianki działowe	Z bloczków silikatowych
8	Balkony	Izolowane przeciwwilgociowo, wykończone płytami na podkładkach plastikowych. Balustrady w formie elementów stalowo-szklanych, zgodnie z projektem
9	Instalacja elektryczna	Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda 20-30cm nad podłogą przełączniki około 1,3m nad podłogą, instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazda w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Tablica bezpiecznikowa zamontowana natynkowo lub podtynkowo
10	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach, bruzdach lub natynkowo na ścianach. Liczniki zużycia wody na każdy lokal. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach

		bruzdach lub natynkowo na ścianach. Nie obejmuje białego montażu
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w lokalach
12	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Licznik zużycia energii cieplnej na każdy lokal
13	Instalacja wentylacji	Wentylacja hybrydowa niskociśnieniowa kuchni, aneksów kuchennych oraz WC i łazienek. W kuchniach i aneksach kuchennych dodatkowy otwór wentylacyjny z możliwością podłączenia okapu. Dostarczenie świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne lub ścienne
14	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, TEL, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Szafka teletechniczna zamontowana natynkowo, tablica mieszkaniowa zamontowana natynkowo nad drzwiami wejściowymi, wspólna antena satelitarna oraz antena cyfrowej telewizji naziemnej zlokalizowana na dachu budynku. Brak możliwości montażu dodatkowych anten na elewacjach
15	Instalacja domofonowa	Jedno połączenie domofonowe lokalu mieszkalnego z wejściem do klatki schodowej

### **Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)**

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki wewnętrzne	Tynki gipsowe, maszynowe, pomalowane farbą emulsyjną
2	Posadzki	Na klatce schodowej i w pomieszczeniach technicznych posadzka wykończona płytkami gresowymi lub rozwiązania równoważne
3	Pochwyty i balustrady	Na klatce schodowej balustrady i pochwyty ze stali nierdzewnej lub stali czarnej malowanej na kolor
4	Stolarka okienna	Okna PCV i aluminiowe
5	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem
6	Winda	W klatkach schodowych winda z przystankami od parteru po ostatnią kondygnację
7	Oświetlenie	Oświetlenie na klatkach schodowych sterowane czujnikami ruchu

### Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacja budynku	Wykończona tynkiem strukturalnym, cienkowarstwowym z fakturą baranka na warstwie styropianu lub wełny mineralnej. Na wybranych elementach tynk mozaikowy, elementy okładzinowe z elastolitu lub rozwiązania równoważne
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekaniej
3	Dach	Pokrycie dachówką w kolorze grafitowym, rynny i rury spustowe
4	Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową pełną lub ażurową
5	Miejsca parkingowe	Wykonane z płyty betonowej ażurowej
6	Zagospodarowanie terenu	Teren wokół budynku ogrodzony z bramą sterowaną automatycznie. Na terenie przynależnym do budynków będą się znajdowały elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, lamp oświetleniowych, placu zabaw itp.
7	Instalacja monitoringu	Wejścia do budynków oraz brama wjazdowa na teren inwestycji objęte monitoringiem