

„Nowe Tarnowo” w Tarnowie Podgórnym

Budynki dwulokalowe w zabudowie szeregowej

STANDARD WYKOŃCZENIA

Standard mieszkania

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki. W łazienkach możliwy widoczny odpływ kanalizacji sanitarnej. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach sanitarnych po stronie nabywcy.
2	Ściany nośne	Grubości 18 cm z bloczków silikatowych
3	Wykończenie ścian i sufitów wewnątrz mieszkania	Sufity wykończone tynkiem gipsowym, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie lub nietynkowany, szpachlowany. Wykończenie ścian: Ściany zewnętrzne i międzylokalowe z bloczków silikatowych - tynk gipsowy jednowarstwowy, wykonywany mechanicznie, zgodnie z normą PN-B-10110, przygotowany pod szpachlowanie i malowanie (w łazienkach i WC zatarty na ostro, przygotowany pod płytki) lub obudowa z płyt gipsowo-kartonowych lub inne. Ściany działowe w lokalu z bloczków gipsowych surowe, bez tynkowania. Ściany przygotowane pod szpachlowanie i malowanie.
4	Stropy	Żelbetowe (systemowe typu Teriva panel lub monolityczne).
5	Okna	PVC z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne (zgodnie z dokumentacją budowlaną) z okleiną zewnętrzną, o współczynniku $U_w=1,1W/m^2K$. Wyposażone w nawiewniki (zgodnie z dokumentacją budowlaną). Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. Rolety we wszystkich oknach.
6	Drzwi wejściowe do mieszkań	O podwyższonej klasie na włamanie, jednoskrzydłowe, pełne wizjerem
7	Ścianki działowe	Z bloczków gipsowych, bez tynkowania lub z bloczków silikatowych, tynkowane. Przygotowane pod szpachlowanie i malowanie.

8	Balkony	Nie dotyczy
9	Instalacja elektryczna	Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda około 20-30cm nad podłogą, przełączniki około 1,3m nad podłogą, instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazda w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Skrzynki ONU i Bezpiecznikowa: natynkowe. Zawarcie umowy z operatorem i montaż licznika energii w gestii Nabywcy lokalu.
10	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach, bruzdach lub natynkowo na ścianach. Podejścia pod przybory pozostawione natynkowo na ścianach Liczniki zużycia wody na każdy lokal. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach, bruzdach, lub natynkowo na ścianach. Możliwe lokalne wystawianie rur kanalizacyjnych z posadzki. Standard nie obejmuje białego montażu
11	Instalacja gazowa	Doprowadzenie tylko do pieca gazowego. Piec gazowy w standardzie. Indywidualny licznik zużycia gazu na każdy lokal.
12	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe z zaworami termoregulacyjnymi.
13	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, TEL, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Skrzynka teletechniczna w strefie wejściowej mieszkania, na ścianach między lokalowych – natynkowa
14	Instalacja domofonowa	Dotyczy mieszkań posiadających wspólny korytarz.
15	Schody wewnętrzne	Żelbetowe, monolityczne, wykończone tynkiem gipsowym od dołu i czoła. Bez wykończenia od góry biegu.

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Wykończenie ścian i sufitów	Sufity wykończone tynkiem jednowarstwowym, gipsowym wykonywanym mechanicznie, kat. III, zgodne z normą PN-B-10110., szpachlowane i malowane lub surowe, szpachlowane i malowane Ściany klatki schodowej tynkowane, szpachlowane i malowane lub obudowa z płyt gipsowo-kartonowych, szpachlowane i malowane
2	Posadzki	Na klatce schodowej (części wspólne) okładziny z płytek gresowych lub rozwiązania równoważne.

3	Balustrady	Nie dotyczy
4	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe
5	Winda	Nie dotyczy

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacje zewnętrzne	Tynki strukturalne, cienkowarstwowe z fakturą baranek na warstwie styropianu gr. 15 cm; na elementach cokołowych tynk mozaikowy na styropianie gr. 12cm; Fragmenty ścian wykończone elastolith'em
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekannej, z wywinięciem
3	Dach	Pokrycie dachówką w kolorze grafitowym, rynny i rury spustowe. Izolacja termiczna dachu płaskiego lekkiego nad 1piętrek wełna gr. 20cm.
4	Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową na posypce cementowo-piaskowej lub geokratą obsypana humusem i obsiana trawą
5	Miejsca parkingowe	Wykonane z kostki betonowej pełnej lub ażurowej lub geokraty obsypanej humusem i wysianą trawą. Miejsca postojowe wykupione przez klienta oznaczone numerem.