

Projekt „Kameralna Konotopska” w Pruszkowie ul. Konotopska 6

STANDARD WYKOŃCZENIA

Standard mieszkania

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki
2	Ściany nośne	Elementy żelbetowe monolityczne, elementy murowe z bloczków silikatowych
3	Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach	Sufity wykończone: tynkiem gipsowym, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie lub nietynkowane, szpachlowany. Wykończenie ścian: Ściany zewnętrzne i międzylokalowe - tynk gipsowy przygotowany pod szpachlowanie i malowanie lub obudowa z płyt gipsowo-kartonowych lub inne. Ściany działowe w lokalu z bloczków gipsowych surowe, bez tynkowania lub wykończone tynkiem gipsowym. Ściany przygotowane pod szpachlowanie i malowanie.
4	Stropy	Żelbetowe monolityczne oraz żelbetowe typu filigran
5	Okna	PCV lub aluminium z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne, z nawiewnikami zgodnie z dokumentacją budowlaną (okienne) z okleiną zewnętrzną w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz w kolorze białym, trzyszybowe o współczynniku $U_w=0,9W/m^2K$. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie na parterze.
6	Drzwi wejściowe do mieszkań	O podwyższonej klasie na włamanie, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem
7	Ścianki działowe	Bloczki gipsowe np. typu Multipoor VG-Orth lub bloczki silikatowe

8	Balkony	Balkony prefabrykowane w stanie surowym. Tarasy nad mieszkaniami zabezpieczone przeciwwilgociowo wykończone płytami na podstawkach. Balustrady w formie elementów stalowo-szklanych, zgodnie z projektem.
9	Instalacja elektryczna	Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda 20-30cm nad podłogą przełączniki około 1,3m nad podłogą, instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazdka w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Tablica bezpiecznikowa zamontowana natynkowo lub podtynkowo nad drzwiami wejściowymi
10	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach, bruzdach lub natynkowo na ścianach. Liczniki zużycia wody na każdy lokal. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach bruzdach lub natynkowo na ścianach. Możliwe lokalne wyjście rury kanalizacyjnej do WC z posadzki w celu zapewnienia minimalnego spadku. Standard wykonania nie obejmuje białego montażu
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w lokalach
12	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Licznik zużycia energii cieplnej na każdy lokal
13	Instalacja wentylacji	Wentylacja hybrydowa niskociśnieniowa kuchni, aneksów kuchennych oraz WC i łazienek. W kuchniach i aneksach kuchennych dodatkowy otwór wentylacyjny z możliwością podłączenia okapu. Dostarczenie świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne lub ściennie
14	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, TEL, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Szafka teletechniczna zamontowana natynkowo, wspólna antena satelitarna oraz antena cyfrowej telewizji naziemnej zlokalizowana na dachu budynku. Brak możliwości montażu dodatkowych anten na elewacjach
15	Instalacja domofonowa	Budynek wyposażony w instalację wideodomofonową. W każdym mieszkaniu jeden wideodomofon

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki wewnętrzne	Tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, maszynowe, pomalowane farbą emulsyjną albo okładzin z płyt gipsow-kartonowych pomalowane emulsją lub inne. Część ścian docieplona wełną mineralną lub tynkiem ciepłochłonnym

2	Posadzki	Na klatce schodowej i w pomieszczeniach technicznych posadzka wykończona płytkami gresowymi lub rozwiązania równoważne. W poziomie hali garażowej posadzka betonowa lub wykończona żywicą
3	Pochwyty i balustrady	Na klatce schodowej balustrady i pochwytty ze stali nierdzewnej lub stali czarnej malowanej na kolor
4	Stolarka okienna	Okna PCV i aluminiowe
5	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem
6	Winda	W klatkach schodowych winda z przystankami od hali garażowej po ostatnią kondygnację
7	Oświetlenie	Oświetlenie na klatkach schodowych oraz hali garażowej sterowane czujnikami ruchu
8	Hala garażowa	Dostęp do hali garażowej z zewnątrz poprzez bramę sterowaną pilotem, wewnątrz poprzez windę i klatkę schodową
9.	Komórki lokatorskie i boksy	W zabudowie systemowej, wydzielone ściankami ażurowymi. Posadzka betonowa lub żywiczna lub wykończona gresem techniczny
10.	Inne	System klucza centralnego do pomieszczeń wspólnych

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacja budynku	Wykończona tynkiem strukturalnym, cienkowarstwowym z fakturą baranka na warstwie styropianu lub wełny mineralnej. Na wybranych elementach tynk mozaikowy, elementy okładzinowe z elastolitu lub rozwiązania równoważne
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej
3	Dach	Stropodach docieplony styropianem . Hydroizolacja w postaci 2x papa

4	Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową lub eko-kostką
5	Miejsca parkingowe	Wykonane z kostki betonowej, płyty betonowej ażurowej lub kraty parkingowej wypełnionej humusem i obsianej trawą .
6	Zagospodarowanie terenu	Teren wokół budynku ogrodzony z bramą sterowaną automatycznie. Na terenie przynależnym do budynków będą się znajdowały elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, lamp oświetleniowych, stojaków na rowery, placu zabaw itp.
7	Instalacja monitoringu	Wejścia do budynków oraz brama wjazdowa na teren inwestycji objęte monitoringiem