

Załącznik nr 4
Wieruszowska 2 w Poznaniu
Budynek B
STANDARD WYKOŃCZENIA

Standard wykończenia lokalu mieszkalnego

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Ściany nośne	Elementy żelbetowe monolityczne, elementy murowane z bloczków silikatowych.
2	Ściany działowe	Elementy murowane z bloczków silikatowych lub gipsowych.
3	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie lub inne z izolacją podposadzkową ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Możliwe widoczne lokalne wyniesienie odpływu kanalizacyjnego ponad poziom posadzki w łazience.
4	Wykończenie ścian oraz sufitów	Sufity wykończone tynkiem gipsowym, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. Wykończenie ścian: Ściany zewnętrzne i międzylokalowe oraz ściany konstrukcyjne - tynk gipsowy przygotowany pod szpachlowanie i malowanie. Tynk w łazienkach, przygotowany w standardzie na tzw. „ostro”. Ściany działowe w lokalu z bloczków gipsowych surowe, bez tynkowania. Ściany przygotowane pod szpachlowanie i malowanie.
5	Stropy	Żelbetowe typu filigran. Strop nad garażem żelbetowy monolityczny.
6	Okna	PVC lub aluminium z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne, nawiewniki zgodnie z dokumentacją budowlaną (okienne lub ściennie), od zewnątrz w laminacie, od wewnątrz w kolorze białym, o współczynniku $U_w=1,1W/m^2K$. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.
7	Drzwi wejściowe do mieszkań	O podwyższonej klasie na włamanie, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem.

8	Balkony i tarasy	Balkony prefabrykowane, bez warstwy wykończenia. Łączenie płyt zaizolowane. Tarasy wykończone płytami betonowymi, ceramicznymi lub innymi na podkładkach plastikowych. Tarasy na gruncie z kostki betonowej lub wykończone płytami betonowymi na podkładkach. Balustrady stalowe z wypełnieniem szklanym. Przegrody balkonowe i tarasowe wykonane z mlecznego szkła bezpiecznego w ramie stalowej – w zależności od lokalizacji, zgodnie z projektem.
9	Instalacja elektryczna	Gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi. W kuchni dodatkowe podejście 3-fazowe do kuchenki elektrycznej. Instalacja przygotowana pod montaż dzwonka elektrycznego. W standardzie montaż włączników i gniazdek w kolorze białym. Punkty oświetleniowe zakończone kostką. Ilość i rozmieszczenie zgodne z projektem. Skrzynki bezpiecznikowe natynkowe lub podtynkowe. Zawarcie umowy z operatorem i montaż licznika energii w gestii Nabywcy lokalu.
10	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej oraz zimnej wody: prowadzona w szachtach, posadzkach i brudach. Podejścia pod przybory prowadzone podtynkowo lub natynkowo na ścianach. Licznik zużycia wody na każdy lokal. Podejścia zaślepione korkiem tymczasowym. Instalacja kanalizacji: rury PCV prowadzone w szachtach, posadzkach i brudach. Podejścia pod przybory prowadzone podtynkowo lub natynkowo na ścianach lub pozostawione w posadzce. <i>Podejście pod miskę ustępową zakończone na lico z obudową szachtu, zakończone nad posadzką.</i> Standard wykonania instalacji nie obejmuje białego montażu.- i armatury.
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w budynku.
12	Instalacja c.o.	Instalacja prowadzona w posadzkach, grzejniki wiszące z dolnym zasilaniem, możliwe podłączenie grzejnika z posadzki. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Licznik zużycia energii cieplnej na każdy lokal. Ciepło do budynku będzie dostarczane z sieci miejskiej.
13	Instalacja wentylacji	Wentylacja mechaniczna kuchni i aneksów kuchennych oraz WC i łazienek. W kuchniach i aneksach kuchennych dodatkowy otwór wentylacyjny z możliwością podłączenia okapu.
14	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Do każdego lokalu doprowadzona instalacja telewizyjna i telefoniczno-internetowa w postaci światłowodu. Usytuowanie gniazdek telewizyjnych, telefonicznych i internetowych zgodnie z projektem. Szafka telekomunikacyjna (ONU) zamontowana natynkowo lub podtynkowo. Wspólna antena satelitarna oraz antena cyfrowej telewizji naziemnej zlokalizowana na dachu budynku. Brak możliwości montażu dodatkowych anten na elewacjach.

15	Instalacja wideofonowa	Budynek wyposażony w instalację wideodomonofonową. W każdym mieszkaniu jeden wideodomofon.
16	Instalacja klimatyzacji	W mieszkaniach na najwyższej kondygnacji instalacja przygotowana pod montaż klimatyzatora typu split. W standardzie wykonanie przejścia z mieszkania na dach, lokalizacja przejść zgodnie z projektem. Rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu oraz montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych w gestii Nabywcy mieszkania. Montaż jednostki zewnętrznej na elementach podkonstrukcji, bez kotwienia do podłoża.

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki wewnętrzne	Tynki gipsowe, szpachlowane i malowane farbą emulsyjną albo okładziny z płyt gipsowo-kartonowych pomalowane farbą emulsyjną lub inne. Część ścian docieplona wełną mineralną.
2	Posadzki	Na klatce schodowej posadzka wykończona płytkami. W poziomie hali garażowej posadzka betonowa na całej kondygnacji podziemnej.
3	Pochwyty i balustrady	Na klatce schodowej balustrady stalowe oraz pochwyty drewniane zgodnie z projektem wykończenia części wspólnych.
4	Stolarka okienna	Okna PVC i fasady aluminiowe – w systemie okienno-drzwiowym.
5	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne w ramie aluminiowej z samozamykaczem.
6	Hala garażowa	Dostęp do hali garażowej z zewnątrz poprzez bramę sterowaną pilotem, wewnątrz poprzez windę i klatkę schodową.
7	Winda	W każdej klatce od hali garażowej po ostatnią kondygnację winda.
8	Oświetlenie	Oświetlenie na klatkach schodowych oraz w halach garażowych sterowane czujnikami ruchu.
9	Instalacja monitoringu	Hali garażowej oraz terenów zewnętrznych.
10	Komórki lokatorskie	Komórki lokatorskie w zabudowie systemowej, wydzielone ściankami ażurowymi. Posadzka betonowa.
11	Inne	System klucza centralnego do pomieszczeń wspólnych.

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacja budynku	Elewacja lekka-mokra wykończona tynkiem z fakturą baranka, w strefach wejściowych elewacja wentylowana (płyty HPL lub inne). Warstwa ocieplenia ze styropianu lub wełny mineralnej. Na wybranych elementach tynk mozaikowy.
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej lub inne.
3	Dach	Stropodach płaski niewentylowany.
5	Dojazdy i dojścia do budynku oraz miejsca parkingowe	Wyłożone kostką betonową pełną, ażurową lub geokratą na podsypce cementowo-piaskowej.
6	Zagospodarowanie terenu	Teren wewnętrzny nieogrodzony, z dostępem ograniczonym szlabanem. Na terenie przynależnym do budynków będą się znajdowały: elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, lamp oświetleniowych, stojaków dla rowerów, itp. – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Nasadzenia kompensacyjne, wiata śmietnikowa.