

# Osiedle „Przy Parku 2” w Brzegu

## Budynki A i B

### STANDARD WYKOŃCZENIA

#### Standard mieszkania – za wyjątkiem antresoli

| L.p. | Nazwa                               | Opis wykończenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Podkłady pod posadzki               | Podkłady cementowe zacierane mechanicznie lub inne układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele (układanych jako podłoga pływająca) lub płytki. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach sanitarnych po stronie Nabywcy.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2    | Ściany nośne                        | Grubości 18 cm z bloczków silikatowych bądź żelbetowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3    | Wykończenie ścian nośnych i sufitów | Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie zgodnie z normą PN-B-10110 (przygotowane pod szpachlowanie) bądź płyty g-k                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4    | Stropy                              | Stropy kanałowe, monolityczne bądź z płyt filigran                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5    | Okna                                | Stolarka okienna z okuciami obwiedniowymi, trzyszybowe, rozszczelniane, z okleiną zewnętrzną, o współczynniku przenikalności cieplnej maksymalnie 0,9 W/m <sup>2</sup> K (nie dotyczy okien połaciowych). Okna połaciowe o współczynniku przenikalności cieplnej maksymalnie 1,1 W/m <sup>2</sup> K. Okna na parterach i na ostatnich kondygnacjach wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie (nie dotyczy okien połaciowych). Pod częścią okien obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu o grubości 3cm. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych |
| 6    | Drzwi wejściowe do mieszkań         | Antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7    | Ścianki działowe                    | Z bloczków silikatowych (tynkowane) bądź z bloczków gipsowych (bez szpachlowania; - odchyłki geometryczne na ścianach zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – Konstrukcje Murowe).<br><b><u>Zmiana lokalizacji ścian działowych tylko i wyłącznie za zgodą projektanta konstrukcji.</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8    | Balkony/tarasy                      | Płyta betonowa, nawierzchnia betonowa – ewentualnie malowana. Balustrady stalowe, zgodnie z projektem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9    | Instalacja elektryczna              | Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda 20-35cm nad podłogą, przełączniki około 1,4m nad podłogą, instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazda w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Tablice mieszkaniowe montowane natynkowo. <b>Zawarcie umowy z operatorem i montaż licznika energii w gestii Nabywcy lokalu.</b>                                                                                                                                                                                      |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Instalacja wod-kan                                 | Podjęcia pod przybory prowadzone natynkowo (w ścianach międzylokalowych i korytarzowych) bądź podtynkowo (pozostałe ściany).<br>Podjęcie pod miskę ustępową wyprowadzone z szachtu, zakończone na ścianie szachtu bądź w posadzce, zaślepione korkiem; |
| 11 | Instalacja gazowa                                  | Nie występuje w lokalach                                                                                                                                                                                                                               |
| 12 | Instalacja c.o.                                    | Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe, za wyjątkiem łazienek. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Licznik zużycia energii cieplnej                                   |
| 13 | Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa | Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, TEL, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem.<br>Tablice mieszkaniowe i skrzynki ONU montowane natynkowo.                                                                  |
| 14 | Instalacja domofonowa                              | Jedno połączenie domofonowe lokalu mieszkalnego z wejściem do klatki schodowej                                                                                                                                                                         |
| 15 | Wentylacja                                         | Wywiew powietrza zapewniony przez kratki wentylacyjne w kuchni, łazience oraz ewentualnie innych pomieszczeniach. Nawiew zapewniony po przez nawietrzaki okienne bądź ściennie.                                                                        |

#### **Standard mieszkania – antresole**

| L.p. | Nazwa                       | Opis wykończenia                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Podłoga                     | Strop żelbetowy. Wykonanie podkładu pod warstwę wykończeniową w gestii Najemcy.                                                                                                          |
| 2    | Ściany i obudowy szachtów   | Z bloczków silikatowych, bloczków gipsowych lub innych                                                                                                                                   |
| 3    | Wykończenie ścian i sufitów | Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie zgodnie z normą PN-B-10110, płyty g-k bądź nietynkowane ściany z bloczków gipsowych – wszystko przygotowane pod szpachlowanie                      |
| 4    | Okna                        | Okna połaciowe o współczynniku przenikalności cieplnej maksymalnie 1,1 W/m <sup>2</sup> K.                                                                                               |
| 5    | Instalacja elektryczna      | Wykonane wypusty oświetleniowe i przynależne łączniki zgodnie z PW. Pozostałe obwody do rozprowadzenia w gestii lokatora.                                                                |
| 6    | Instalacja wod-kan          | Na części antresoli woda ciepła i zimna wyprowadzone na ścianie szachtu wraz z wyprowadzeniem z niej kanalizacji sanitarnej;                                                             |
| 7    | Instalacja c.o.             | Przewody instalacji c.o. prowadzone w stropie żelbetowym. Grzejniki płytowe stalowe, w niektórych miejscach zostawiane podejście do montażu grzejników łazienkowych (w gestii lokatora). |

|   |            |                                                                                   |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | Wentylacja | Na części antresoli wywiew przez kratki wentylacyjne wykonany w obudowie szachtów |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

### **Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)**

| L.p. | Nazwa                | Opis wykończenia                                                                                              |
|------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Ściany wewnętrzne    | Malowane dwukrotnie                                                                                           |
| 2    | Posadzki             | Na klatce schodowej oraz w pom. węzła ciepłowniczego okładziny z płytek gresowych lub rozwiązania równoważne. |
| 3    | Balustrady i pochwyt | Stalowe, malowane, ewentualnie z elementami dekoracyjnymi                                                     |
| 4    | Wejście do budynku   | Drzwi zewnętrzne w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem                             |
| 5    | Komórki lokatorskie  | Obudowane lekkimi przegrodami stalowymi i ścianami działowymi. Na podłodze zaimpregnowany jastyrych           |
| 6    | Winda                | Budynek wyposażony w windę od parteru po ostatnią kondygnację.                                                |

### **Standard wykończenia budynku z zewnątrz**

| L.p. | Nazwa                        | Opis wykończenia                                                                                                                                                       |
|------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Tynki zewnętrzne             | Strukturalne, cienkowarstwowe na warstwie styropianu z fakturą baranka; na wybranych elementach tynk mozaikowy lub elementy okładzinowe z drewna lub innych materiałów |
| 2    | Parapety zewnętrzne          | Z blachy stalowej powlekanej, z wywinięciem                                                                                                                            |
| 3    | Dach                         | Pokrycie dachówką ceramiczną                                                                                                                                           |
| 4    | Dojazdy i dojścia do budynku | Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone ekokostką lub ekokratą                                                                                                          |
| 5    | Miejsca parkingowe           | Wykonane z ekokostki albo ekokraty                                                                                                                                     |
| 6    | Ogrodzenia                   | Ogrodzenia panelowe, 2D bądź 3D, z podwaliną betonową bądź bez niej                                                                                                    |
| 7    | Szlaban                      | Usytuowany przy wjeździe na osiedle, otwierany przez pilota i/bądź telefonem                                                                                           |
| 8    | Wiata śmietnikowa            | Wiata śmietnikowa stalowa, usytuowana poza budynkiem, w odległości od okien wymaganej przepisami odrębnymi                                                             |