

**Budynek mieszkalny w Rogoźnie**  
**STANDARD WYKOŃCZENIA – LOKAL MIESZKALNY**

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Ściany nośne	Elementy żelbetowe monolityczne, elementy murowane z bloczków silikatowych lub innych o zbliżonych parametrach.
2	Ściany działowe	Elementy murowane z bloczków gipsowych lub innych o zbliżonych parametrach.
3	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie lub inne z izolacją podposadzkową ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele (układanych jako podłoga pływająca) lub płytki. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach sanitarnych po stronie Nabywcy.
4	Wykończenie ścian oraz sufitów	Ściany tynkowane - tynki gipsowe jednowarstwowe, wykonywane mechanicznie, zgodne z normą PN-B-10110, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie (w łazienkach i WC zatarte na ostro, przygotowane pod płytki). Ściany działowe z bloczków gipsowych surowe nietynkowane, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. Sufity tynkowane - tynki gipsowe jednowarstwowe, wykonywane mechanicznie, zgodne z normą PN-B-10110, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie.
5	Stropy	Żelbetowe typu filigran lub inne o zbliżonych parametrach.
6	Okna	PVC lub aluminium z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne, nawiewniki zgodnie z dokumentacją budowlaną (okienne lub ściennie), od zewnątrz w laminacie, od wewnątrz w kolorze białym, o współczynniku $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Pod oknami obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. <b>Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie w poziomie parteru.</b>
7	Drzwi wejściowe do mieszkań	O podwyższonej klasie na włamanie, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem.
8	Balkony i tarasy	Balkony prefabrykowane, bez warstwy wykończenia. Balustrady stalowe z wypełnieniem szklanym.

9	Instalacja elektryczna	Gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi. W kuchni dodatkowe podejście 3-fazowe do kuchenki elektrycznej. Instalacja przygotowana pod montaż dzwonka elektrycznego. W standardzie montaż włączników i gniazdek w kolorze białym. Punkty oświetleniowe zakończone kostką. Ilość i rozmieszczenie zgodne z projektem. Skrzynki bezpiecznikowe natynkowe.
10	Poddasze nieużytkowe	Dla lokali mieszkalnych usytuowanych na ostatniej kondygnacji (poddasze) przeznaczona będzie nieużytkowa przestrzeń techniczna (tzw. strych) z wyjściem przez wyłaz (tzw. schody strychowe) z tych lokali.
11	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej oraz zimnej wody: prowadzona w szachtach, posadzkach i brudach. Podejścia pod przybory prowadzone podtynkowo lub natynkowo na ścianach. Licznik zużycia wody na każdy lokal. Podejścia zaślepione korkiem tymczasowym. Instalacja kanalizacji: rury PCV prowadzone w szachtach, posadzkach i brudach. Podejścia pod przybory prowadzone podtynkowo lub natynkowo na ścianach lub pozostawione w posadzce. <b>Podejście pod miskę ustępową znajduje się w posadzce, kielich rury wystaje ponad posadzkę. Możliwe wystawianie instalacji z posadzki. W poziomie parteru zostawione rewizje do pionów kanalizacji sanitarnej.</b> Standard wykonania instalacji nie obejmuje białego montażu.
12	Instalacja gazowa	Nie występuje w budynku
13	Instalacja c.o.	Instalacja prowadzona w posadzkach, z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Licznik zużycia energii cieplnej na każdy lokal. Ciepło do budynku będzie dostarczane z sieci miejskiej.
14	Instalacja wentylacji	Wentylacja hybrydowa w kuchni i aneksach kuchennych oraz WC i łazienek. W kuchniach i aneksach kuchennych dodatkowy otwór wentylacyjny z możliwością podłączenia okapu.
15	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Do każdego lokalu doprowadzona instalacja telewizyjna i telefoniczno-internetowa w postaci światłowodu. Usytuowanie gniazdek telewizyjnych, telefonicznych i internetowych zgodnie z projektem. Szafka telekomunikacyjna (ONU) zamontowana natynkowo. Wspólna antena satelitarna oraz antena cyfrowej telewizji naziemnej zlokalizowana na dachu budynku. Brak możliwości montażu dodatkowych anten na elewacjach.
16	Instalacja domofonowa	Budynek wyposażony w instalację domofonową. W każdym mieszkaniu jeden unifon.

## Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki wewnętrzne	Tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, szpachlowane i malowane farbą emulsyjną albo okładziny z płyt gipsowo-kartonowych pomalowane farbą emulsyjną lub inne. Część ścian docieplona wełną mineralną lub tynkiem ciepłochronnym.
2	Posadzki	Na klatce schodowej posadzka wykończona płytkami. W pomieszczeniach gospodarczych i technicznych okładziny z gresu technicznego lub jastrychy cementowe impregnowane. W komórkach lokatorskich jastrychy cementowe impregnowane.
3	Pochwyty i balustrady	Na klatce schodowej balustrady stalowe oraz pochwyty stalowe.
4	Stolarka okienna	Okna PVC.
5	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne w ramie aluminiowej z samozamykaczem.
6	Winda	W każdej klatce od parteru po ostatnią kondygnację użytkową winda.
7	Oświetlenie	Oświetlenie na klatkach schodowych sterowane czujnikami ruchu.
8	Instalacja monitoringu	Brak.
9	Komórki lokatorskie	Komórki lokatorskie w zabudowie systemowej, wydzielone ściankami ażurowymi.
11	Inne	System klucza centralnego do pomieszczeń wspólnych.

## Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacja budynku	Elewacja lekka-mokra wykończona tynkiem z fakturą baranka. Warstwa ocieplenia ze styropianu lub wełny mineralnej. Na wybranych elementach tynk mozaikowy.
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej lub inne.
3	Dach	Skośny pokryty blachodachówką, dachówką ceramiczną lub cementową.
4	Dojazdy i dojścia do budynku oraz miejsca parkingowe	Wyłożone kostką betonową pełną, ażurową lub geokratą na podsypce cementowo-piaskowej.
5	Zagospodarowanie terenu	Teren wewnętrzny, z dostępem ograniczonym szlabanem.  Na terenie przynależnym do budynków będą się znajdowały: elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, lamp oświetleniowych, stojaków dla rowerów, wiat śmietnikowych itp. – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Nasadzenia kompensacyjne.