

Osiedle „Nowa Czernica” w Czernicy

Budynek 2

STANDARD WYKOŃCZENIA

Standard mieszkania

| L.p. | Nazwa | Opis wykończenia |
|------|-------------------------------------|---|
| 1 | Podkłady pod posadzki | Podkłady cementowe zacierane mechanicznie lub inne układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele (układanych jako podłoga pływająca) lub płytki. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach sanitarnych po stronie Nabywcy. |
| 2 | Ściany nośne | Grubości 18 cm z bloczków silikatowych lub żelbetowe |
| 3 | Wykończenie ścian nośnych i sufitów | Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie zgodnie z normą PN-B-10110 (przygotowane pod szpachlowanie) |
| 4 | Stropy | Monolityczne bądź w technologii Teriva Panel |
| 5 | Okna | PCV z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, z okleiną zewnętrzną, o współczynniku przenikalności cieplnej maksymalnie 1,1 W/m ² K. Okna na parterach i na ostatnich kondygnacjach wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie. Nawiewniki (ścienne bądź okienne) zgodnie z Projektem Wykonawczym. Pod częścią okien obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu o grubości 3cm. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych |
| 6 | Drzwi wejściowe do mieszkań | Antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem |
| 7 | Ścianki działowe | Z bloczków silikatowych (tynkowanych) bądź z bloczków gipsowych (bez szpachlowania; - odchyłki geometryczne na ścianach zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – Konstrukcje Murowe). <u>Zmiana lokalizacji ścian działowych tylko i wyłącznie za zgodą projektanta konstrukcji.</u> |
| 8 | Balkony/tarasy | Płyta betonowa, nawierzchnia betonowa – ewentualnie malowana. Balustrady stalowe, zgodnie z projektem. |
| 9 | Instalacja elektryczna | Podjeście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda 20-35cm nad podłogą, przełączniki około 1,3m nad podłogą, instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazdko w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Tablice mieszkaniowe montowane natynkowo. Zawarcie umowy z operatorem i montaż |

| | | |
|----|--|---|
| | | licznika energii w gestii Nabywcy lokalu. |
| 10 | Instalacja wod-kan | Podjęcia pod przybory prowadzone natynkowo; Podjęcie pod miskę ustępową wyprowadzone z szachtu, zakończone na ścianie szachtu bądź w posadzce, zaślepione korkiem; |
| 11 | Instalacja gazowa | Nie występuje w lokalach |
| 12 | Instalacja c.o. | Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych z dolnym połączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe, za wyjątkiem łazienek. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Licznik zużycia energii cieplnej |
| 13 | Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa | Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, TEL, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Tablice mieszkaniowe i skrzynki ONU montowane natynkowo. |
| 14 | Instalacja domofonowa | Jedno połączenie domofonowe lokalu mieszkalnego z wejściem do klatki schodowej |
| 15 | Wentylacja | Wywiew powietrza zapewniony przez kratki wentylacyjne w kuchni, łazience oraz ewentualnie innych pomieszczeniach. Nawiew zapewniony po przez nawietrzaki okienne bądź ścienne. |

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

| L.p. | Nazwa | Opis wykończenia |
|------|----------------------|---|
| 1 | Ściany wewnętrzne | Malowane dwukrotnie |
| 2 | Posadzki | Na klatce schodowej oraz w pom. technicznych okładziny z płytek gresowych |
| 3 | Balustrady i pochwyt | Stalowe, malowane proszkowo |
| 4 | Wejście do budynku | Drzwi zewnętrzne w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem |
| 5 | Winda | Budynek wyposażony w windę od parteru po ostatnią kondygnację. |

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

| L.p. | Nazwa | Opis wykończenia |
|------|------------------------------|--|
| 1 | Tynki zewnętrzne | Strukturalne, cienkowarstwowe na warstwie styropianu z fakturą baranka; na wybranych elementach tynk mozaikowy lub elementy okładzinowe z drewna lub innych materiałów |
| 2 | Parapety zewnętrzne | Z blachy stalowej powlekanej, z wywinięciem |
| 3 | Dach | Stropodach izolowany termicznie i przeciwwilgociowo |
| 4 | Dojazdy i dojścia do budynku | Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone ekokostką lub ekokratą |
| 5 | Miejsca parkingowe | Wykonane z kostki betonowej pełnej lub ekokostki |
| 6 | Ogrodzenia | Ogrodzenia panelowe, 2D bądź 3D, z podwaliną betonową bądź bez niej |
| 7 | Szlabany | Usytuowane przy wjazdach (wjeździe) na osiedle, otwierane przez pilota i/bądź telefonem |
| 8 | Wiaty śmietnikowe | Wiaty śmietnikowe stalowe, usytuowane poza budynkiem, w odległości od okien wymaganej przepisami odrębnymi |