

**Załącznik nr 4**  
**Sielskie Podolany w Poznaniu**  
**Budynek nr A, B**

**STANDARD WYKOŃCZENIA – LOKAL MIESZKALNY**

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Ściany nośne	Elementy żelbetowe monolityczne, elementy murowane z bloczków silikatowych
2	Ściany działowe	Elementy murowane z bloczków silikatowych lub gipsowych lub ceramicznych lub innych o zbliżonych parametrach lub ścianki z płyt gipsowo-kartonowych.
3	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie lub inne z izolacją podposadzkową ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości.
4	Wykończenie ścian oraz sufitów	Sufity wykończone tynkiem gipsowym, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie lub nietynkowany, szpachlowany.  Wykończenie ścian:  Ściany zewnętrzne i międzylokalowe - tynk gipsowy przygotowany pod szpachlowanie i malowanie lub obudowa z płyt gipsowo-kartonowych lub inne. Tynk w łazienkach, przygotowany w standardzie na tzw. „ostro”.  Ściany działowe w lokalu z bloczków gipsowych surowe, bez tynkowania. Ściany przygotowane pod szpachlowanie i malowanie.
5	Stropy	Żelbetowe typu filigran. Strop nad garażem żelbetowy monolityczny.
6	Okna	PVC lub aluminium z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne, nawiewniki zgodnie z dokumentacją budowlaną (okienne lub ścienne), od zewnątrz w laminacie, od wewnątrz w kolorze białym, o współczynniku $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. <b>Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.</b>
7	Drzwi wejściowe do mieszkań	O podwyższonej klasie na włamanie, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem.
8	Balkony i tarasy	Balkony prefabrykowane, bez warstwy wykończenia. Balustrady stalowe z wypełnieniem szklanym. Przegrody balkonowe i tarasowe wykonane ze szkła z folią w ramie stalowej – w zależności od

		lokalizacji, zgodnie z projektem.
9	Instalacja elektryczna	Gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi. W kuchni dodatkowe podejście 3-fazowe do kuchenki elektrycznej. Instalacja przygotowana pod montaż dzwonka elektrycznego. W standardzie montaż włączników i gniazdek w kolorze białym. Punkty oświetleniowe zakończone kostką. Ilość i rozmieszczenie zgodne z projektem. Skrzynki bezpiecznikowe natynkowe.
10	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej oraz zimnej wody: prowadzona w szachtach, posadzkach i brudkach. Podejścia pod przybory prowadzone podtynkowo lub natynkowo na ścianach. Licznik zużycia wody na każdy lokal. Podejścia zaślepione korkiem tymczasowym. Instalacja kanalizacji: rury PCV prowadzone w szachtach, posadzkach i brudkach. Podejścia pod przybory prowadzone podtynkowo lub natynkowo na ścianach lub pozostawione w posadzce. <b><i>Podejście pod miskę ustępową zakończone na lico z obudową szachtu, zakończone nad posadzką.</i></b> Standard wykonania instalacji nie obejmuje białego montażu.
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w budynku
12	Instalacja c.o.	Instalacja prowadzona w posadzkach, z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Licznik zużycia energii cieplnej na każdy lokal. Ciepło do budynku będzie dostarczane z sieci miejskiej.
13	Instalacja wentylacji	Wentylacja mechaniczna kuchni i aneksów kuchennych oraz WC i łazienek. W kuchniach i aneksach kuchennych dodatkowy otwór wentylacyjny z możliwością podłączenia okapu.
14	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Do każdego lokalu doprowadzona instalacja telewizyjna i telefoniczno-internetowa w postaci światłowodu. Usytuowanie gniazdek telewizyjnych, telefonicznych i internetowych zgodnie z projektem. Szafka telekomunikacyjna (ONU) zamontowana natynkowo lub podtynkowo. Wspólna antena satelitarna oraz antena cyfrowej telewizji naziemnej zlokalizowana na dachu budynku. Brak możliwości montażu dodatkowych anten na elewacjach.
15	Instalacja wideo-domofonowa	Budynek wyposażony w instalację wideo-domofonową. W każdym mieszkaniu jeden wideo-domofon.
16	Instalacja klimatyzacji	W mieszkaniach na najwyższej kondygnacji instalacja, przygotowana pod montaż klimatyzacji. W standardzie wykonanie przejścia z mieszkania na dach. Rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu oraz montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych w gestii Nabywcy mieszkania.

## Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki wewnętrzne	Tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, szpachlowane i malowane farbą emulsyjną albo okładziny z płyt gipsowo-kartonowych pomalowane farbą emulsyjną lub inne. Część ścian docieplona wełną mineralną lub tynkiem ciepłochronnym.
2	Posadzki	Na klatce schodowej posadzka wykończona płytkami. W pomieszczeniach gospodarczych i technicznych okładziny z gresu technicznego lub jastyrychy cementowe impregnowane. W komórkach lokatorskich jastyrychy cementowe impregnowane. W poziomie hali garażowej posadzka betonowa na całej kondygnacji podziemnej lub kostka brukowa
3	Pochwyty i balustrady	Na klatce schodowej balustrady stalowe oraz pochwyty stalowe
4	Stolarka okienna	Okna PVC i fasady aluminiowe.
5	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne w ramie aluminiowej z samozamykaczem.
6	Hala garażowa	Dostęp do hali garażowej z zewnątrz poprzez bramę sterowaną pilotem, wewnątrz poprzez windę i klatkę schodową,
7	Winda	W każdej klatce od hali garażowej po ostatnią kondygnację winda.
8	Oświetlenie	Oświetlenie na klatkach schodowych oraz w halach garażowych sterowane czujnikami ruchu.
9	Instalacja monitoringu	Monitoring hali garażowej.
10	Komórki lokatorskie	Komórki lokatorskie w zabudowie systemowej, wydzielone ściankami ażurowymi.
11	Ładowanie samochodów elektrycznych	Możliwość odpłatnego wykonania stacji ładowania samochodów elektrycznych dla wskazanych przez Dewelopera miejsc postojowych.
12	Inne	System klucza centralnego do pomieszczeń wspólnych

## Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacja budynku	Elewacja lekka-mokra wykończona tynkiem z fakturą baranka, w strefach wejściowych elewacja wentylowana (płyty HPL lub inne). Warstwa ocieplenia ze styropianu lub wełny mineralnej. Na wybranych elementach tynk mozaikowy.
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej lub inne.
3	Dach	Stropodach płaski niewentylowany.
5	Dojazdy i dojścia do budynku oraz miejsca parkingowe	Wyłożone kostką betonową pełną, ażurową lub geokratą na podsypce cementowo-piaskowej.
6	Zagospodarowanie terenu	<p>Teren wewnętrzny częściowo ogrodzony, z dostępem ograniczonym szlabanem.</p> <p>Na terenie przynależnym do budynków będą się znajdowały: elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, lamp oświetleniowych, stojaków dla rowerów, plac zabaw itp. – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Nasadzenia kompensacyjne.</p>