

Załącznik nr 4
„Nowe Tarnowo” w Tarnowie Podgórnym
Budynek 6C-6H, 7A-7H, 8A-8H
STANDARD WYKOŃCZENIA

Standard wykończenia lokalu mieszkalnego

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Ściany nośne	Elementy żelbetowe monolityczne, elementy murowane z bloczków silikatowych.
2	Ściany działowe	Elementy murowane z bloczków gipsowych.
3	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie lub inne układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele (układanych jako podłoga pływająca) lub płytki. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach sanitarnych po stronie Nabywcy.
4	Wykończenie ścian nośnych i sufitów	Ściany tynkowane - tynki gipsowe jednowarstwowe, wykonywane mechanicznie, zgodne z normą PN-B-10110, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie (w łazienkach i WC zatarte na ostro, przygotowane pod płytki). Ściany z bloczków gipsowych surowe nietynkowane, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. Sufity tynkowane - tynki gipsowe jednowarstwowe, wykonywane mechanicznie, zgodne z normą PN-B-10110, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie lub szpachlowane bez tynkowania, przygotowane pod malowanie.
5	Stropy	Żelbetowe monolityczne / terriva panel
6	Okna	Okna PVC z okuciami obwiedniowymi, rozwieralno-uchylne lub rozwieralne (możliwe występowanie kwater stałych), od zewnątrz w laminacie, od wewnątrz w kolorze białym, o współczynniku min. $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nawiewniki zgodnie z dokumentacją budowlaną - okienne. Pod oknami obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu (nie dotyczy okien $h_p=0,0$). Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. Rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym na kondygnacjach: I oraz II
7	Drzwi wejściowe do mieszkań	O podwyższonej odporności na włamanie, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem.
8	Instalacja elektryczna	Okablowanie prowadzone podtynkowo w ścianach i na suficie tynkowanym, w bruzdach (ścianki z płyt gipsowych lub sufit nietynkowany) lub w posadzce. Gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi. W kuchni

		<p>podejście 3-fazowe do kuchenki elektrycznej. Instalacja dzwonka elektrycznego (montaż dzwonka po stronie Nabywcy). Włączniki i gniazda w kolorze białym, punkty oświetleniowe zabezpieczone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Skrzynki ONU i rozdzielnice mieszkaniowe montowane natynkowo. Zawarcie umowy z operatorem i montaż licznika energii w gestii Nabywcy lokalu.</p>
9	Instalacja wod-kan	<p>Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach, brudkach lub natynkowo na ścianach. Podejścia pod przybory prowadzone natynkowo na ścianach. Licznik zużycia wody na każdy lokal. Podejścia zaślepienie korkiem tymczasowym.</p> <p>Instalacja kanalizacyjna z rur PVC prowadzona w posadzkach, szachtach, brudkach lub natynkowo na ścianach. Podejścia pod przybory prowadzone natynkowo na ścianach lub pozostawione w posadzce. Podejście pod miskę ustępową przygotowane pod montaż zabudowy typu Geberit - wyprowadzone z szachtu, zakończone na ścianie szachtu nad posadzką bądź w posadzce. Możliwe lokalne wystawianie rur kanalizacyjnych z posadzki. Podejścia zabezpieczone korkami tymczasowymi.</p> <p>Standard wykonania instalacji nie obejmuje białego montażu i armatury.</p>
10	Instalacja gazowa	<p>Doprowadzenie tylko do pieca gazowego. Piec gazowy w standardzie. Indywidualny licznik zużycia gazu na każdy lokal.</p>
11	Instalacja c.o.	<p>Instalacja c. o. prowadzona w posadzkach oraz szachtach kominowych, z dolnym połączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi, grzejniki drabinkowe w pomieszczeniach sanitarnych. Ciepło dostarczane z pieca dwufunkcyjnego.</p>
12	Instalacja Wentylacji	<p>Wentylacja grawitacyjna kuchni i aneksów kuchennych oraz WC i łazienek. W kuchniach i aneksach kuchennych dodatkowy otwór wentylacyjny z możliwością podłączenia okapu</p>
13	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	<p>Doprowadzenie instalacji światłowodowej do każdego lokalu mieszkalnego do skrzynki ONU. Szafka telekomunikacyjna (ONU) zamontowana natynkowo. Instalacja TV, INTERNET rozprowadzona po lokalu podtynkowo. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Instalacja przygotowana pod montaż anteny zewnętrznej, zakończona na poddaszu nieużytkowym z odpowiednim zapasem przewodu. W połaci dachu zamontowane systemowe przejście antenowe pozwalające na montaż masztu. Niedozwolony montaż anteny na kominie. W każdym lokalu zestaw gniazd RTV + LAN..</p>
14	Instalacja domofonowa	<p>Instalacja domofonowa dotyczy mieszkań posiadających wspólny korytarz.</p>
15	Instalacja klimatyzacji	<p>W każdym lokalu na parterze instalacja klimatyzacji typu Split zamontowana w salonie. Agregat zewnętrzny zamontowany na elewacji od strony ogrodu.</p>

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Ściany wewnętrzne	Tynkowane, szpachlowane i malowane lub nietynkowane, szpachlowane i malowane lub obłożone płytą g-k malowane lub inne.
2	Posadzki	W wspólnym przedsionku okładziny z płytek gresowych lub rozwiązania równoważne.
3	Wejście do budynku	O podwyższonej odporności na włamanie, jednoskrzydłowe.
4	Oświetlenie	Oświetlenie na przedsionku sterowane czujnikami ruchu.
5	Inne	Nie dotyczy

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacja budynku	Elewacja lekka - mokra wykończona tynkiem z fakturą baranka; na wybranych elementach tynk mozaikowy lub inny rodzaj wykończenia (płytki klinkierowe, Elastolith).
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej lub inne.
3	Dach	Dach dwuspadowy, pokrycie dachówką betonową w kolorze grafitowym, rynny i rury spustowe. Izolacja termiczna dachu płaskiego lekkiego nad I piętrzem wełną mineralną.
4	Dojazdy i dojścia do budynku oraz miejsca parkingowe	Wykonane z ekokostki, kostki betonowej lub ażurowej lub geokraty obsypanej humusem i wysianą trawą. Miejsca postojowe wykupione przez klienta oznaczone numerem.
5	Ogrodzenia	Ogrodzenia panelowe, 2D bądź 3D lub z siatki, z podwaliną betonową bądź bez niej.
6	Wiata śmietnikowa	Wiata śmietnikowa stalowa, usytuowana poza budynkiem, otwarta, w odległości od okien wymaganej przepisami odrębnymi
7	Zagospodarowanie terenu	Teren zewnętrzny nieogrodzony