

Osiedle „Nowa Czernica” w Czernicy

Budynek 3

STANDARD WYKOŃCZENIA

Standard mieszkania

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie lub inne układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele (układanych jako podłoga pływająca) lub płytki. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach sanitarnych po stronie Nabywcy.
2	Ściany nośne	Grubości 18 cm z bloczków silikatowych lub żelbetowe
3	Wykończenie ścian nośnych i sufitów	Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie zgodnie z normą PN-B-10110 (przygotowane pod szpachlowanie)
4	Stropy	Monolityczne bądź w technologii Teriva Panel
5	Okna	PCV z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, z okleiną zewnętrzną, o współczynniku przenikalności cieplnej maksymalnie 1,1 W/m ² K. Okna na parterach i na ostatnich kondygnacjach wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie. Nawiewniki (ścienne bądź okienne) zgodnie z Projektem Wykonawczym. Pod częścią okien obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu o grubości 3cm. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych
6	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem
7	Ścianki działowe	Z bloczków silikatowych (tynkowanych) bądź z bloczków gipsowych (bez szpachlowania; - odchyłki geometryczne na ścianach zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – Konstrukcje Murowe). <u>Zmiana lokalizacji ścian działowych tylko i wyłącznie za zgodą projektanta konstrukcji.</u>
8	Balkony/tarasy	Płyta betonowa, nawierzchnia betonowa – ewentualnie malowana. Balustrady stalowe, zgodnie z projektem.
9	Instalacja elektryczna	Podjeście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda 20-35cm nad podłogą, przełączniki około 1,3m nad podłogą, instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazdka w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Tablice mieszkaniowe montowane natynkowo. Zawarcie umowy z operatorem i montaż licznika

		energii w gestii Nabywcy lokalu.
10	Instalacja wod-kan	Podejścia pod przybory prowadzone natynkowo; Podejście pod miskę ustępową wyprowadzone z szachtu, zakończone na ścianie szachtu bądź w posadzce, zaślepienie korkiem;
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w lokalach
12	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych z dolnym połączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe, za wyjątkiem łazienek. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Licznik zużycia energii cieplnej
13	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, TEL, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Tablice mieszkaniowe i skrzynki ONU montowane natynkowo.
14	Instalacja domofonowa	Jedno połączenie domofonowe lokalu mieszkalnego z wejściem do klatki schodowej
15	Wentylacja	Wywiew powietrza zapewniony przez kratki wentylacyjne w kuchni, łazience oraz ewentualnie innych pomieszczeniach. Nawiew zapewniony po przez nawietrzaki okienne bądź ścienne.

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Ściany wewnętrzne	Malowane dwukrotnie
2	Posadzki	Na klatce schodowej oraz w pom. technicznych okładziny z płytek gresowych
3	Balustrady i pochwyt	Stalowe, malowane proszkowo
4	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem
5	Winda	Budynek wyposażony w windę od parteru po ostatnią kondygnację.

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki zewnętrzne	Strukturalne, cienkowarstwowe na warstwie styropianu z fakturą baranka; na wybranych elementach tynk mozaikowy lub elementy okładzinowe z drewna lub innych materiałów

2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej, z wywinięciem
3	Dach	Stropodach izolowany termicznie i przeciwwilgociowo
4	Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone ekokostką lub ekokratą
5	Miejsca parkingowe	Wykonane z kostki betonowej pełnej, ekokostki lub ekokraty
6	Ogrodzenia	Ogrodzenia panelowe, 2D bądź 3D, z podwaliną betonową bądź bez niej
7	Szlabany	Usytuowane przy wjazdach (wjeździe) na osiedle, otwierane przez pilota i/bądź telefonem
8	Wiaty śmietnikowe	Wiaty śmietnikowe stalowe, usytuowane poza budynkiem, w odległości od okien wymaganej przepisami odrębnymi