

„Nowe Tarnowo” Tarnowo Podgórne – Budynek A3 A4**STANDARD WYKOŃCZENIA****Standard mieszkania**

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki
2	Ściany nośne	Grubości 25cm oraz 18,8cm z pustaków ceramicznych
3	Wykończenie ścian wewnątrz mieszkania	Ściany i sufity -Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie, kat. III, zgodne z normą PN-B-10110., przygotowane pod szpachlowanie i malowanie, Lub wykończenie ścian płytami gipsowo-kartonowymi przyklejanymi na klej, stropy szpachlowane, nie tynkowane.
4	Stropy	Żelbetowe typu filigran oraz strop monolityczny nad garażem podziemnym
5	Okna	PCV z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne lub rozwieralne (zgodnie z dokumentacją budowlaną) z okleiną zewnętrzną, o współczynniku $U_w=1,1W/m^2K$. Wyposażone w nawiewniki (zgodnie z dokumentacją budowlaną). Na poddaszu użytkowym okna kolankowe nieotwieralne połączone z oknami połaciowymi otwieranymi ręcznie. Pod oknami obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu o grubości 3cm. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. Rolety elektryczne na parterze.
6	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, pełne z numerem mieszkania i wizjerem
7	Ścianki działowe	Z bloczków silikatowych/gazobetonowych obustronnie tynkowane
8	Balkony	Izolowane przeciwwilgociowo, balustrady w formie elementów stalowo-szklanych, zgodnie z projektem, wykończenie płytami tarasowymi w kolorze granitu
9	Instalacja elektryczna	Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda 20-30cm nad podłogą, przełączniki około 1,3m nad podłogą, instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazdko w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone

		kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Skrzynki ONU i Bezpiecznikowa: natynkowe.
10	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach, bruzdach, w ścianach międzylokalowych natynkowo. Liczniki zużycia wody na każdy lokal. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach, bruzdach, w ścianach międzylokalowych natynkowo. Nie obejmuje białego montażu
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w lokalach
12	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe z zaworami termoregulacyjnymi. Licznik zużycia energii cieplnej
13	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, TEL, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Skrzynka teletechniczna w strefie wejściowej mieszkania.
14	Instalacja domofonowa	Jedno połączenie domofonowe lokalu mieszkalnego z wejściem do klatki schodowej

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Wykończenie ścian i sufitów	Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie, kat. III, zgodne z normą PN-B-10110., szpachlowane i malowane lub tynki cementowo-wapienne, szpachlowane i malowane Lub wykończenie ścian płytami gipsowo-kartonowymi przyklejanymi na klej oraz szpachlowaniem stropów filigran wraz z malowaniem
2	Posadzki	Na klatce schodowej i w kotłowni okładziny z płytek gresowych lub rozwiązania równoważne. W komórkach lokatorskich jastrych betonowy. Na parkingu w garażu podziemnym wyłożony kostką betonową na posypce cementowo-piaskowej
3	Balustrady	Na klatce schodowej o wysokości 110cm, ażurowe z profili i rur metalowych. Na biegach schodowych zastosowano pochwyt na wysokości 110 cm
4	Stolarka okienna i drzwiowa	Fasada Aluminiowa z pakietami dwuszybowymi. Drzwi do komórek lokatorskich stalowe ażurowe z blachy. Drzwi wewnątrz do klatki schodowej w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem. Drzwi do pomieszczeń z komórkami lokatorskimi i garażu podziemnego metalowe z samozamykaczem

5	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem
6	Winda	Winda z dostępem do każdej kondygnacji.
7	Brama do garażu	Brama garażowa aluminiowa z napędem elektrycznym, sterowana za pomocą pilota
8	Hala garażowa	Dostęp do hali garażowej z zewnątrz poprzez bramę sterowaną pilotem, wewnątrz poprzez windę i klatkę schodową.

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacje zewnętrzne	Tynki strukturalne, cienkowarstwowe z fakturą baranek lub płytki na warstwie styropianu 15cm; na elementach cokołowych tynk mozaikowy na styropianie gr. 12cm.
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej, z wywinięciem
3	Dach	Pokrycie dachówką w kolorze grafitowym, rynny i rury spustowe. Izolacja termiczna dachu z wełny mineralnej gr. 20cm.
4	Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową na posypce cementowo-piaskowej
5	Miejsca parkingowe	Wykonane z kostki betonowej pełnej lub ażurowej. Miejsca postojowe wykupione przez klienta oznaczone numerem na kostce