

„Nowe Tarnowo” Tarnowo Podgórne – Etap I, Szeregowiec

STANDARD WYKOŃCZENIA

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Fundamenty i ich izolacje	<p>Ławy i stopy żelbetowe wykonane z betonu C16/20 wodoszczelnego na podbudowie z betonu B-10.</p> <p>Zewnętrzne ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych typu M grubości 25cm, klasy 15 MPa.</p> <p>Izolacja przeciwwodna pozioma ścian fundamentowych z papy.</p> <p>Izolacja pionowa – 2 razy dwie warstwy dysperbitu.</p> <p>Izolacja termiczna wykonana z polistyrenu ekstrudowanego gr. 12cm.</p>
2	Podkłady i posadzki	<p>Posadzka parteru wykonana na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 15cm i betonie B10 gr. 10 cm. Izolowana poziomą izolacją przeciwwilgociową postaci dwóch warstw folii polietylenowej oraz izolacją termiczną w postaci styropianu DACH PODGŁOGA 100 gr. 15cm. Posadzka betonowa zacierana mechanicznie gr. 6 cm zbrojona włóknom polipropylenowym.</p> <p>Na stropie gęstożebrowym, jastrych cementowy gr. 6 cm izolowana termicznie i akustycznie styropianem. gr 5 cm. Spód stropu wykończony tynkiem cementowym.</p> <p>Poziom jastrychów we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Jastrychy przygotowane pod panele lub płytki.</p>
3	Konstrukcja budynku	<p>Ściany nośne murowane zewnętrzne z pustaków ceramicznych gr 18,8 cm z słupami żelbetowymi. Ściana w budynku pomiędzy lokalami wykonana z Silki akustycznej E18A+ wraz z wypełnieniem spoin poziomych i pionowych zaprawą.</p> <p>Strop gęstożebrowy TERIVA wraz z zabetonowaną belką stalową.</p> <p>Dach o konstrukcji drewnianej kratownicowej z drewna klasy C24, spadki połaci 25°. Dach płaski nad balkonem wykonany ze stropu gęstożebrowy TERIVA.</p>
4	Dach	<p>Dach skośny izolowany membraną paroprzepuszczalną, pokryty dachówką ceramiczną w kolorze grafitowym. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze grafitowym. Dach płaski nad balkonami styropianem EPS 100 gr. 5 cm (dach oddzielony od budynku styropianem 15 cm) oraz 2 razy papą termozgrzewalną.</p>
5	Brama garażowa	<p>Brama segmentowa marki Novoferm, otwierana za pomocą napędu elektrycznego sterowanego pilotem, o 2 klasie wodoszczelności oraz o współczynniku oporu cieplnego równym 1,3 W/m²/K.</p>
6	Stolarka okienna	<p>PCV z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne (zgodnie z dokumentacją budowlaną) z okleiną zewnętrzną w kolorze brązowym i wewnętrzną w kolorze białym, z szybami dwukomorowymi o</p>

		współczynnika pakietu szybowego $K=0,7W/m^2K$. Okna wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie. Pod oknami obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu o grubości 3cm. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych.
7	Drzwi	Stalowe antywłamaniowe (klasa RC-4), jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem marki Dierre – okleina zewnętrzna w kolorze ciemnobrązowym, okleina wewnętrzna w kolorze jasnobrązowym. Współczynnik przenikalności cieplnej $1,3 W/m^2K$, izolacyjność akustyczna 40dB.
8	Ścianki działowe	Ścianki pomieszczeń sanitarnych (WC na parterze oraz łazienka na piętrze): murowane z silikatów 12 cm i 8 cm; Pozostałe ścianki działowe z podwójnej płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym (2xGKB – C75 – 2x GKB; ściana grubości 12,5cm).
9	Sufit podwieszany	Sufit podwieszany z płyt gipsowo - kartonowych nad piętrzem z wyszpachlowanymi łączeniami płyt oraz miejscami wkrętów montażowych, folia paroizolacyjna oraz ocieplenie z wełny mineralnej gr. 30cm w pasie dolnym wiązara kratowego. Nad sufitem przestrzeń wentylowana.
10	Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach	Jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie
11	Elewacja budynku	Tynki strukturalne, cienkowarstwowe na warstwie styropianu grubości minimum 15 cm z fakturą baranka, cokoły z tynku mineralnego; na wybranych elementach tynk mozaikowy oraz szara płytki klinkierowa. Parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej powlekanej, z wywinięciem.
12	Balkony	Izolowane cieplnie styropianem EPS gr. 5 cm oraz przeciwwilgociowo 2x papa, posadzka z płyt Preston granit piaskowy na podkładkach plastikowych, balustrada stalowa w kolorze szarym z pochwytem stalowym wypełniona szkłem przeziernym, pomiędzy balkonami sąsiednimi panele ze szkła nieprzeziernego.
13	Kominy i przewody wentylacyjne	Kominy i przewody wentylacyjne wykonane w systemie w systemie Schiedel z wykończeniem komina spalinowego rurą stalową z czapą stalową.
14	Schody wewnętrzne	W lokalach przewidziano wykonanie schodów samonośnych w gestii Kupującego.
15	Inne	Poddasze nieużytkowe- płyty OSB zamocowane do konstrukcji dachu wraz z schodami strychowymi, wentylacja poddasza za pomocą dachówki wentylacyjnej, możliwość wyjścia na dach za pomocą wyłazu dachowego.
16	Instalacja elektryczna i niskoprądowa	Instalacja elektryczna w całości wykonana, wraz z osprzętem (gniazdka i włączniki) a w przypadku punktów oświetleniowych zakończona kostką. Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; instalacja przygotowana pod montaż dzwonka elektrycznego. Wykonane okablowanie antenowe. Zamontowany osprzęt elektryczny w kolorze białym. Brak opraw oświetleniowych.

		<p>Rozmieszczenie i ilość gniazd, włączników i punktów oświetleniowych zgodnie z projektem.</p> <p>Licznik energii Nabywca jest zobowiązany przepisać na siebie poprzez podpisanie stosownej umowy na dostawę energii elektrycznej, w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy przenoszącej własność.</p>
17	Instalacja wod-kan	<p>Instalacja wodociągowa wykonana z rur warstwowych układana w posadzkach (parter i piętro).</p> <p>Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV. Nie obejmuje białego montażu.</p> <p>Punkt poboru wody na potrzeby podlewania ogrodu olicznikowany osobno.</p> <p>Budynek jest wyposażony w liczniki wody, które Nabywca jest zobowiązany przerejestrować na siebie, w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy przenoszącej własność.</p>
18	Instalacja gazowa	<p>Przyłącze zakończone podejściem pod licznik, który dostarcza administrator sieci. Instalacja wewnętrzna doprowadzona jest do kotła centralnego ogrzewania na parterze.</p> <p>Licznik gazu Nabywca jest zobowiązany przepisać na siebie poprzez podpisanie stosownej umowy na dostawę gazu, w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy przenoszącej własność.</p>
19	Instalacja c.o.	<p>Piec gazowy DeDietrich typu MCR Home 24/28/MI. Panelowe grzejniki płytowe z podłączeniem dolnym oraz zaworami termostatycznymi. W łazience i WC grzejnik drabinkowy.</p>
20	Zagospodarowanie terenu	<p>Nawierzchnia dojazdu do garażu i dojścia do budynku w wykończona kostką betonową na podsypce cementowo-piaskowej.</p> <p>Ogród obsiany trawą.</p> <p>Ogrodzenie od strony ogrodu panelowe, ocynkowane, na słupkach metalowych z furtką ocynkowaną do terenu rekreacyjnego, a od frontu domu teren otwarty.</p> <p>Od strony ul. Szkolnej urządzony teren rekreacyjny do wyłącznego użytku właścicieli lokali.</p> <p>Na terenie poza działką Klienta wykonane są wewnętrzne drogi osiedlowe z kostki betonowej oraz oświetlenie tych dróg lampami typu parkowego.</p>