

Załącznik nr 4
do Umowy Deweloperskiej „Jeleniogórska 4” Poznań

STANDARD WYKOŃCZENIA

Standard lokalu mieszkalnego

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki.
2	Ściany nośne	Ściany nośne: grubości 18 cm z bloczków silikatowych lub ceramicznych lub żelbetowe; grubości 24/25 cm żelbetowe, z bloczków silikatowych lub ceramicznych.
3	Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach	Jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. W łazienkach i WC tynki zacierane na ostro, w pozostałych pomieszczeniach zacierane na gładko. Ościeża drzwi wewnętrznych nietynkowane lub zamiast tynków gipsowych - ściany obłożone płytą gk, a sufity szpachlowane
4	Stropy	Żelbetowe monolityczne lub żelbetowe typu filigran. Strop nad garażem żelbetowy monolityczny.
5	Okna	Okna PCV lub aluminiowe z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne lub rozwieralne, nawiewniki zgodnie z dokumentacją budowlaną (okienne lub ściennie) od zewnątrz w laminacie, od wewnątrz w kolorze białym, o współczynniku min. $U_w=1,1W/m^2K$. Pod oknami obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu o grubości 3cm. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. Rolety zewnętrzne na parterze i ostatniej kondygnacji.
6	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, pełne.
7	Ścianki działowe	Z bloczków silikatowych/gazobetonowych lub ceramicznych lub z płyt gipsowo-kartonowych.
8	Balkony i tarasy	Izolowane przeciwwilgociowo, wykończone płytami typu Prestone lub równoważnymi na podkładkach plastikowych. Balustrady stalowe/aluminiowe z wypełnieniem ze szkła lub innym materiałem. Przegrody balkonów i tarasów murowane lub stalowe z wypełnieniem ze szkła lub innego materiału.

9	Instalacja elektryczna	Podjęście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda 20-30 cm nad podłogą + gniazda nadblatowe na wysokości 1,3 m w kuchni/aneksie kuchennym, przełączniki około 1,3 m nad podłogą. Instalacja dzwonka elektrycznego podłączona do domofonu. Włączniki i gniazda w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Tablica bezpiecznikowa zamontowana natynkowo.
10	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach, a także natynkowo na ścianach. Liczniki zużycia wody na każdy lokal. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV w technologii kanalizacji niskosumowej (piony) prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach, a także natynkowo na ścianach. Punkty odbiorcze zabezpieczone korkami Nie obejmuje białego montażu i armatury
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w budynku
12	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone na stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Licznik zużycia energii cieplnej na każdy lokal. Ciepło do budynku będzie dostarczane z sieci miejskiej.
13	Instalacja wentylacji	Wentylacja mechaniczna kuchni i aneksów kuchennych oraz WC i łazienek. W kuchniach i aneksach kuchennych dodatkowy otwór wentylacyjny z możliwością podłączenia okapu.
14	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Do każdego lokalu doprowadzona instalacja telewizyjna i telefoniczno-internetowa w postaci światłowodu. Usytuowanie gniazdek telewizyjnych, telefonicznych i internetowych zgodnie z projektem. Szafka telekomunikacyjna (ONU) zamontowana natynkowo lub podtynkowo, w zależności od typu ściany. Wspólna antena satelitarna oraz antena cyfrowej telewizji naziemnej zlokalizowana na dachu budynku. Brak możliwości dodatkowych anten na elewacjach.
15	Instalacja wideofonowa	Budynek wyposażony w instalację wideofonową. W każdym mieszkaniu jeden domofon, możliwość wymiany na wideofon za dodatkową opłatą.

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki wewnętrzne	Tynki gipsowe, maszynowe szpachlowane i pomalowane farbą emulsyjną lub zamiast tynków gipsowych - ściany obłożone płytą gk, a sufity szpachlowane i pomalowane.
2	Posadzki	Na klatce schodowej posadzka wykończona płytkami gresowymi lub kamieniem.

		W hali garażowej i w komórkach lokatorskich kostka betonowa lub posadzka betonowa. W pomieszczeniach technicznych płytki gresowe lub posadzka betonowa.
3	Pochwyty i balustrady	Na klatce schodowej pochwyt z drewna lub stali, balustrady ze stali nierdzewnej oraz ze stali czarnej malowanej na kolor.
4	Stolarka okienna	Okna PCV i fasady aluminiowe.
5	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem.
6	Hala garażowa	Dostęp do hali garażowej z zewnątrz poprzez bramy sterowane pilotem, wewnątrz poprzez windę i klatkę schodową. Z powierzchni hali wydzielone komórki lokatorskie ażurowymi ściankami.
7	Winda	W każdej klatce od hali garażowej po ostatnią kondygnację winda.
8	Oświetlenie	Oświetlenie na klatkach schodowych oraz w halach garażowych sterowane czujnikami ruchu.
9	Inne	System klucza centralnego do pomieszczeń wspólnych

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacja budynku	Elewacja lekka-mokra ze styropianu/wełny mineralnej, wykończona tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym, malowana farbą elewacyjną. Elewacja wentylowana pokryta płytami z kamienia lub innym systemem na warstwie wełny mineralnej.
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej.
3	Dach	Dach płaski niewentylowany. Na dachu miejsca przeznaczone do rozmieszczania jednostek klimatyzacyjnych przeznaczonych dla mieszkań ostatniej kondygnacji.
5	Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową lub geokratą na podsypce cementowo-piaskowej.
6	Miejsca parkingowe	Wykonane z kostki betonowej pełnej lub ażurowej lub z geokraty.

7	Zagospodarowanie terenu	<p>Teren wewnętrzny ogrodzony.</p> <p>Na terenie przynależnym do budynków będą się znajdowały: elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, lamp oświetleniowych itp.</p>
---	-------------------------	--