

Załącznik nr 4

do Umowy Deweloperskiej „Jeleniogórska 4” Poznań

STANDARD WYKOŃCZENIA

Standard lokalu usługowego

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki.
2	Ściany nośne	Ściany nośne: grubości 18 cm z bloczków silikatowych lub ceramicznych lub żelbetowe; 18-24/25 cm żelbetowe, z bloczków silikatowych lub ceramicznych.
3	Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach	Tynki na ścianach jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. W łazienkach i WC tynki zacierane na ostro, w pozostałych pomieszczeniach zacierane na gładko. Ościeża drzwi wewnętrznych nietynkowane. Lub zamiast tynków gipsowych ściany obłożone płytą g-k Sufit nietynkowany – przygotowany pod założenie sufitu podwieszanego.
4	Stropy	Żelbetowe monolityczne lub żelbetowe typu filigran. Strop nad garażem żelbetowy monolityczny.
5	Okna	Fasady aluminiowe zgodne z dokumentacją budowlaną.
6	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, pełne.
7	Ścianki działowe	Z bloczków silikatowych/gazobetonowych lub ceramicznych lub z płyt gipsowo-kartonowych.
8	Instalacja elektryczna	Okablowanie prowadzone podtynkowo w ścianach, w posadzce i na suficie. Montaż osprzętu po stronie Nabywcy lokalu. Punkty przygotowane pod montaż gniazd elektrycznych natynkowych lub podtynkowych na wysokości około 30 cm nad podłogą. Punkty przygotowane pod montaż wyłączników światła w okolicy wejścia. Punkty oświetleniowe zakończone kostką. Przygotowane zasilanie centrali wentylacyjnej. Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne zgodne z wymogami prawa.
9	Instalacja wod-	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach lub

	kan	bruzdach, a także natynkowo na ścianach. Liczniki zużycia wody na każdy lokal. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV w technologii kanalizacji niskosumowej (piony) prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach, a także natynkowo na ścianach. Punkty odbiorcze zabezpieczone korkami Nie obejmuje białego montażu i armatury
10	Instalacja gazowa	Nie występuje w budynku
11	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone na stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Licznik zużycia energii cieplnej na każdy lokal. Ciepło do budynku będzie dostarczane z sieci miejskiej.
12	Instalacja wentylacji	Przygotowane instalacje pod montaż systemu wentylacji mechanicznej. Rozprowadzenie instalacji po lokalu oraz montaż wentylatorów i central wentylacyjnych po stronie Nabywcy.
13	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Do każdego lokalu doprowadzona instalacja telewizyjna i telefoniczno-internetowa w postaci światłowodu. Usytuowanie gniazdek telewizyjnych, telefonicznych i internetowych zgodnie z projektem. Szafka telekomunikacyjna (ONU) zamontowana natynkowo lub podtynkowo, w zależności od typu ściany. Wspólna antena satelitarna oraz antena cyfrowej telewizji naziemnej zlokalizowana na dachu budynku. Brak możliwości dodatkowych anten na elewacjach. W każdym lokalu zestaw gniazd RTV + LAN + gniazdo telefoniczne.
14	Instalacja klimatyzacji	Przygotowanie instalacji pod montaż klimatyzacji. Dostaw jednostek zewnętrznych i wewnętrznych oraz rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu po stronie Nabywcy. Jednostki zewnętrzne należy umieścić w wyznaczonych miejscach w hali garażowej.

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki wewnętrzne	Tynki gipsowe, maszynowe szpachlowane i pomalowane farbą emulsyjną lub ściany obłożone płytą g-k i malowane a sufity szpachlowane i malowane
2	Posadzki	Na klatce schodowej posadzka wykończona płytkami gresowymi lub kamieniem. W hali garażowej i w komórkach lokatorskich kostka betonowa lub posadzka betonowa. W pomieszczeniach technicznych płytki gresowe lub posadzka betonowa.

3	Pochwyty i balustrady	Na klatce schodowej pochwyty z drewna lub stali, balustrady ze stali nierdzewnej oraz ze stali czarnej malowanej na kolor.
4	Stolarka okienna	Okna PCV i fasady aluminiowe.
5	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem.
6	Hala garażowa	Dostęp do hali garażowej z zewnątrz poprzez bramy sterowane pilotem, wewnątrz poprzez windę i klatkę schodową. Z powierzchni hali wydzielone komórki lokatorskie ażurowymi ściankami.
7	Winda	W każdej klatce od hali garażowej po ostatnią kondygnację winda.
8	Oświetlenie	Oświetlenie na klatkach schodowych oraz w halach garażowych sterowane czujnikami ruchu.
9	Inne	System klucza centralnego do pomieszczeń wspólnych

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacja budynku	Elewacja lekka-mokra ze styropianu/wełny mineralnej, wykończona tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym, malowana farbą elewacyjną. Elewacja wentylowana pokryta płytami z kamienia lub innym systemem na warstwie wełny mineralnej.
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej.
3	Dach	Dach płaski niewentylowany. Na dachu miejsca przeznaczone do rozmieszczania jednostek klimatyzacyjnych dla mieszkań ostatniej kondygnacji.
5	Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową lub geokratą na podsypce cementowo-piaskowej.
6	Miejsca parkingowe	Wykonane z kostki betonowej pełnej lub ażurowej lub z geokraty.
7	Zagospodarowanie terenu	Teren wewnętrzny ogrodzony.

		Na terenie przynależnym do budynków będą się znajdowały: elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, lamp oświetleniowych itp.
--	--	--