

"Ellada Park" w Poznaniu - Budynki 6, 7, 8**STANDARD WYKOŃCZENIA****Standard mieszkania**

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki. W przypadku innych materiałów konieczne odpowiednie wzmocnienie.
2	Ściany nośne	Grubości 24 cm z bloczków silikatowych lub żelbetowe.
3	Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach	Jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie III kat., przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. W łazienkach i WC tynki zacierane na ostro, w pozostałych pomieszczeniach zacierane na gładko III kat lub zamiast tynków gipsowych - ściany obłożone płytą g-k, a sufity szpachlowane.
4	Stropy	Żelbetowe monolityczne lub żelbetowe typu filigran. Strop nad garażem żelbetowy monolityczny.
5	Okna	PCV z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne lub rozwieralne z nawiewnikami (zgodnie z dokumentacją budowlaną) z okleiną zewnętrzną, o współczynniku $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie. Pod oknami obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu o grubości 3cm. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych
6	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem
7	Ścianki działowe	Z bloczków silikatowych/ceramicznych/gazobetonowych obustronnie tynkowane lub z płyt g-k.
8	Balkony	Izolowane przeciwwilgociowo, wykończone płytami typu Preststone lub równoważnymi na podkładkach plastikowych. Balustrady stalowe/aluminiowe z wypełnieniem ze szkła lub innym materiałem.
9	Instalacja elektryczna	Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda ok. 20-30cm nad podłogą, gniazda nadbłatowe w kuchni na wysokości ok. 1,3m, przełączniki około 1,3m nad podłogą, instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazdka w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Skrzynka

		bezpiecznikowa i teletechniczna zamontowana natynkowo. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem
10	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach oraz natynkowo na ścianach. Liczniki zużycia wody na każdy lokal. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach oraz natynkowo na ścianach. Nie obejmuje białego montażu. Punkty odbiorcze zabezpieczone korkami
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w lokalach
12	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Licznik zużycia energii cieplnej. Ciepło do budynku będzie dostarczane z sieci miejskiej.
13	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, TEL, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Szafka telekomunikacyjna (ONU) zamontowana natynkowo.
14	Instalacja domofonowa	Budynek wyposażony w instalację wideofonową. W każdym mieszkaniu jeden domofon, możliwość wymiany na wideofon za dodatkową opłatą.

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki wewnętrzne	Tynki gipsowe, maszynowe, pomalowane farbą emulsyjną lub zamiast tynków gipsowych - ściany obłożone płytą gk, a sufity szpachlowane i pomalowane.
2	Posadzki	Na klatce schodowej i w kotłowni okładziny z płytek gresowych. W hali garażowej i w komórkach lokatorskich kostka betonowa lub posadzka betonowa. W pomieszczeniach technicznych płytki gresowe lub posadzka betonowa.
3	Balustrady	Na klatce schodowej o wysokości 110cm, ażurowe z profili i rur stalowych malowanych lub aluminiowe lakierowane lub ze stali nierdzewnej.
4	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym, z samozamykaczem

5	Hala garażowa	Dostęp do hali garażowej z zewnątrz poprzez bramy sterowane pilotem, wewnątrz poprzez windę i klatkę schodową. Z powierzchni hali wydzielone komórki lokatorskie ażurowymi ściankami.
6	Winda	W każdej klatce od hali garażowej po ostatnią kondygnację winda.
7	Oświetlenie	Oświetlenie na klatkach schodowych oraz w halach garażowych sterowane czujnikami ruchu.
8	Inne	System klucza centralnego do pomieszczeń wspólnych

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacja budynku	Wykończona tynkiem mineralnym z fakturą baranka lub płytami HPL imitującymi drewno, na warstwie styropianu gr. 20cm lub wełny mineralnej gr. 16cm pod płytami HPL
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej.
3	Dach	Dach płaski niewentylowany
4	Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką/ekokostką betonową na podsypce cementowo-piaskowej
5	Drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe	Wykonane z kostki betonowej lub płyty ażurowej lub geokrata tworzywowa.
6	Zagospodarowanie terenu	Teren wewnętrzny nieogrodzony. Wjazd na osiedle ograniczony szlabanami. Na terenie przynależnym do budynków będą się znajdowały: elementy małej architektury w postaci ławek, placu zabaw i rekreacji, lamp oświetleniowych itp. Nasadzenia drzew i krzewów wykonane przez Dewelopera na terenach wspólnych. Wygrozdzenie ogródków lokatorskich w formie niskich nasadzeń