

Załącznik nr 4

do Umowy Deweloperskiej „Kórnicka” Poznań – etap II

STANDARD WYKOŃCZENIA – LOKAL USŁUGOWY

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Ściany nośne	Elementy żelbetowe monolityczne, elementy murowane z bloczków silikatowych.
2	Ściany działowe	Elementy murowane z bloczków silikatowych lub gipsowych lub ceramicznych lub innych o zbliżonych parametrach lub ścianki z płyt gipsowo-kartonowych.
3	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie lub inne z izolacją podposadzkową ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości.
4	Wykończenie ścian oraz sufitów	Sufity nietynkowane, przeznaczone do wykończenia przez Klienta (tynk lub sufit podwieszany). Wykończenie ścian żelbetowych monolitycznych oraz ścian z bloczków silikatowych: tynk gipsowy (w łazienkach i WC zatarty na ostro), obudowa z płyt gipsowo-kartonowych lub inne. Ściany z bloczków gipsowych surowe. Ściany przygotowane pod szpachlowanie i malowanie.
5	Stropy	Żelbetowe typu filigran. Strop nad garażem żelbetowy monolityczny.
6	Okna	PCV z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne, nawiewniki zgodnie z dokumentacją budowlaną (okienne lub ścienne), od zewnątrz w laminacie, od wewnątrz w kolorze białym, o współczynniku $U_w=1,1W/m^2K$. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. Przewidziane rolety zewnętrzne.
7	Drzwi wejściowe do lokalu	Drzwi z profili aluminiowych.
8	Instalacja elektryczna	Okablowanie prowadzone podtynkowo w ścianach oraz w posadzce i na suficie. W standardzie montaż podstawowego osprzętu zgodnie z dokumentacją projektową – włączniki i gniazda w kolorze białym.
9	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej oraz zimnej wody: prowadzona w szachtach, posadzkach i bruzdach. Podejścia pod przybory prowadzone podtynkowo lub natynkowo na ścianach. Licznik zużycia wody na

		<p>każdy lokal. Podejścia zaślepione korkiem tymczasowym.</p> <p>Instalacja kanalizacji: rury PCV prowadzone w szachtach, posadzkach i brudach. Podejścia pod przybory prowadzone podtynkowo lub natynkowo na ścianach lub pozostawione w posadzce.</p> <p>Standard wykonania instalacji nie obejmuje białego montażu.</p>
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w budynku
12	Instalacja c.o.	Instalacja prowadzona w posadzkach, z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. Licznik zużycia energii cieplnej na każdy lokal. Ciepło do budynku będzie dostarczane z sieci miejskiej.
13	Instalacja wentylacji	Wentylacja mechaniczna.
14	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Do każdego lokalu doprowadzona instalacja telewizyjna i telefoniczno-internetowa w postaci światłowodu. Usytuowanie gniazdek telewizyjnych, telefonicznych i internetowych zgodnie z projektem. Szafka telekomunikacyjna (ONU) zamontowana natynkowo lub podtynkowo. Wspólna antena satelitarna oraz antena cyfrowej telewizji naziemnej zlokalizowana na dachu budynku. Brak możliwości montażu dodatkowych anten na elewacjach.
15	Instalacja klimatyzacji	Przygotowanie instalacji pod montaż klimatyzacji. Dostawa jednostek zewnętrznych i wewnętrznych oraz rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu po stronie Klienta.

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki wewnętrzne	Tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, szpachlowane i malowane farbą emulsyjną albo okładziny z płyt gipsowo-kartonowych pomalowane farbą emulsyjną lub inne. Część ścian docieplona wełną mineralną lub tynkiem ciepłochronnym.
2	Posadzki	Na klatce schodowej posadzka wykończona płytkami. W hali garażowej i w komórkach lokatorskich posadzka betonowa lub kostka betonowa lub inna.
3	Pochwyty i balustrady	Na klatce schodowej balustrady stalowe oraz pochwyty stalowe lub drewniane.
4	Stołarka okienna	Okna PCV i fasady aluminiowe.
5	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne w ramie aluminiowej z samozamykaczem.

6	Hala garażowa	Dostęp do hali garażowej z zewnątrz poprzez bramę sterowaną pilotem, wewnątrz poprzez windę i klatkę schodową,
7	Winda	W każdej klatce od hali garażowej po ostatnią kondygnację winda.
8	Oświetlenie	Oświetlenie na klatkach schodowych oraz w halach garażowych sterowane czujnikami ruchu.
9	Instalacja monitoringu	Wejścia do budynku oraz wejścia i bramy wjazdowe hali garażowej objęte monitoringiem
10	Komórki lokatorskie	Komórki lokatorskie w zabudowie systemowej, wydzielone ściankami ażurowymi. Posadzka lub kostka betonowa.
11	Inne	System klucza centralnego do pomieszczeń wspólnych

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacja budynku	Elewacja lekka-mokra wykończona tynkiem z fakturą baranka lub elewacja wentylowana (płyty HPL lub inne). Warstwa ocieplenia ze styropianu lub wełny mineralnej. Na wybranych elementach tynk mozaikowy.
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej lub inne.
3	Dach	Stropodach płaski niewentylowany.
5	Dojazdy i dojścia do budynku oraz miejsca parkingowe	Wyłożone kostką betonową pełną, ażurową lub geokratą na posypce cementowo-piaskowej.
6	Zagospodarowanie terenu	Teren wewnętrzny nieogrodzony, z dostępem ograniczonym szlabanem. Na terenie przynależnym do budynków będą się znajdowały: elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, lamp oświetleniowych itp. – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.