

**„Waniliowa Park” we Wrocławiu**  
**Budynki WP.A1, WP.A2, WP.B1, WP.B2**

**STANDARD WYKOŃCZENIA**

**Standard mieszkania**

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki.
2	Ściany nośne	Grubości 18 cm z bloczków silikatowych lub innych
3	Wykończenie ścian i sufitów	Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie (przygotowane pod szpachlowanie), płyty g-k bądź szpachlowanie
4	Stropy	Monolityczne bądź w technologii Teriva Panel
5	Okna	PCV z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, z okleiną zewnętrzną, o współczynnika przenikalności cieplnej 1,1W/m <sup>2</sup> K. Okna wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie. Pod częścią okien obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu o grubości 3cm. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych
6	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem
7	Ścianki działowe	Z bloczków silikatowych (obustronnie tynkowanych) bądź z bloczków gipsowych (szpachlowanych za wyjątkiem łazienek). <b><u>Zmiana lokalizacji ścian działowych tylko i wyłącznie za zgodą projektanta konstrukcji.</u></b>
8	Balkony/tarasy	Płyta betonowa, nawierzchnia betonowa lub z izolacją przeciwwilgociową lub z płytkami na podkładkach. Balustrady stalowe, zgodnie z projektem.
9	Instalacja elektryczna	Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda 20-35cm nad podłogą, przełączniki około 1,4m nad podłogą, instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazda w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Tablice mieszkaniowe montowane natynkowo.
10	Instalacja wod-kan	Podejścia pod przybory prowadzone natynkowo (w ścianach międzylokalowych i korytarzowych) bądź podtynkowo (pozostałe ściany).
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w lokalach

12	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. Licznik zużycia energii cieplnej
13	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, TEL, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Tablice mieszkaniowe i skrzynki ONU montowane natynkowo.
14	Instalacja domofonowa	Jedno połączenie domofonowe lokalu mieszkalnego z wejściem do klatki schodowej

### **Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)**

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Ściany wewnętrzne	Tynkowane bądź wykończone gładzią, lub obłożone płytą g-k, lub obłożone wełną, szpachlowane, malowane
2	Posadzki	Na klatce schodowej oraz w kotłowni okładziny z płytek gresowych lub rozwiązania równoważne.
3	Balustrady	Stalowe z pochwykami dekoracyjnymi, malowane
4	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem
5	Komórki lokatorskie	Obudowane lekkimi przegrodami stalowymi bądź ścianami działowymi

### **Standard wykończenia budynku z zewnątrz**

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki zewnętrzne	Strukturalne, cienkowarstwowe na warstwie styropianu z fakturą baranka; na wybranych elementach tynk mozaikowy lub elementy okładzinowe z drewna lub innych materiałów
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej, z wywinięciem
3	Dach	Stropodach izolowany termicznie i przeciwwilgociowo
4	Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową, ekokostką lub ekokratą
5	Miejsca parkingowe	Wykonane z kostki betonowej pełnej lub ekokostki