

**Projekt „Ożarów Park” etap II
w Ożarowie Mazowieckim
ul. Józefa Piłsudskiego 14a**

STANDARD WYKOŃCZENIA

Standard mieszkania

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki
2	Ściany nośne	Ściany nośne: grubości 18 cm z bloczków silikatowych lub ceramicznych
3	Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach	Jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. W łazienkach i WC tynki zacierane na ostro, w pozostałych pomieszczeniach zacierane na gładko
4	Stropy	Żelbetowe typu filigran lub monolityczne
5	Okna	PCV z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, z nawiewnikami, z okleiną drewnopodobną od zewnątrz, w kolorze białym od wewnątrz, trzyszybowe o współczynniku $K=1,1W/m^2K$. Pod oknami parapet o grubości 3cm z konglomeratu
6	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe klasy C, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem
7	Ścianki działowe	Z bloczków silikatowych (obustronnie tynkowanych) bądź z bloczków gipsowych (szpachlowanych za wyjątkiem łazienek)
8	Balkony	Izolowane przeciwwilgociowo, wykończone płytami na podkładkach plastikowych, balustrady stalowe, zgodne z projektem
9	Instalacja elektryczna	Podjeście 3-fazowe do kuchni i łazienek; gniazda 20-35cm nad podłogą, przełączniki około 1,3m nad podłogą, instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazda w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Tablica bezpiecznikowa zamontowana natynkowo lub podtynkowo
10	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach, brzdach lub natynkowo na ścianach. Liczniki zużycia wody na każdy lokal. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach brzdach lub natynkowo na ścianach. Nie obejmuje białego montażu

11	Instalacja gazowa	Nie występuje w lokalach
12	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Licznik zużycia energii cieplnej na każdy lokal
13	Instalacja wentylacji	Wentylacja hybrydowa podciśnieniowa kuchni, aneksów kuchennych oraz WC i łazienek. W kuchniach i aneksach kuchennych dodatkowy otwór wentylacyjny z możliwością podłączenia okapu. Dostarczenie świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne
14	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, TEL, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Szafka teletechniczna zamontowana natynkowo lub podtynkowo w zależności od typu ściany, wspólna antena satelitarna oraz antena cyfrowej telewizji naziemnej zlokalizowana na dachu budynku. Brak możliwości montażu dodatkowych anten na elewacjach
15	Instalacja domofonowa	Jedno połączenie domofonowe lokalu mieszkalnego z wejściem do klatki schodowej

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki wewnętrzne	Tynkowane bądź wykończone gładzią, lub obłożone płytą g-k, lub obłożone wełną, szpachlowane, malowane
2	Posadzki	Na klatce schodowej posadzka wykończona płytkami gresowymi lub rozwiązania równoważne. W komórkach lokatorskich posadzka betonowa. W pomieszczeniach technicznych płytki gresowe
3	Pochwyty i balustrady	Na klatce schodowej pochwyty ze stali nierdzewnej lub stali czarnej malowanej na kolor
4	Stolarka okienna	Okna PCV i aluminiowe
5	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem
6	Winda	W klatkach schodowych winda od parteru po ostatnią kondygnację.
7	Oświetlenie	Oświetlenie na klatkach schodowych sterowane czujnikami ruchu
8	Komórki lokatorskie	Obudowane lekkimi przegrodami stalowymi bądź ścianami

		działowymi
--	--	------------

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacja budynku	Wykończona tynkiem strukturalnym, cienkowarstwowym z fakturą baranka na warstwie styropianu lub wełny mineralnej. Na wybranych elementach tynk mozaikowy, elementy okładzinowe z elastolitu lub rozwiązania równoważne
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej
3	Dach	Dach płaski niewentylowany
4	Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową, ekokostką lub ekokratą
5	Miejsca parkingowe	Wykonane z kostki betonowej, ekokostki lub ekokraty
6	Zagospodarowanie terenu	Teren wokół budynku ogrodzony z bramą sterowaną automatycznie. Na terenie przynależnym do budynków będą się znajdowały elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, lamp oświetleniowych itp.
7	Instalacja monitoringu	Wejścia do budynków oraz brama wjazdowa na teren inwestycji objęte monitoringiem