

„Nowe Tarnowo” w Tarnowie Podgórnym – Budynki A9, A10, A12**STANDARD WYKOŃCZENIA****Standard mieszkania**

| L.p. | Nazwa | Opis wykończenia |
|------|---------------------------------------|--|
| 1 | Podkłady pod posadzki | Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki. W łazienkach możliwy widoczny odpływ kanalizacji sanitarnej |
| 2 | Ściany nośne | Grubości 18 cm z bloczków silikatowych |
| 3 | Wykończenie ścian wewnątrz mieszkania | Jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, kat. III, zgodne z normą PN-B-10110., przygotowane pod szpachlowanie i malowanie Lub wykończenie ścian płytami gipsowo-kartonowymi przyklejanymi na klej oraz szpachlowaniem stropów filigran, przygotowanie pod malowanie |
| 4 | Stropy | Żelbetowe typu filigran. |
| 5 | Okna | PCV z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne (zgodnie z dokumentacją budowlaną) z okleiną zewnętrzną o współczynniku $U_w=1,1W/m^2K$. Wyposażone w nawiewniki (zgodnie z dokumentacją budowlaną). Na poddaszu użytkowym okna połaciowe otwierane ręcznie. Pod oknami obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu o grubości 3cm. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. Rolety elektryczne na parterze. |
| 6 | Drzwi wejściowe do mieszkań | O podwyższonej klasie na włamanie, jednoskrzydłowe, pełne z numerem mieszkania i wizjerem |
| 7 | Ścianki działowe | Z bloczków silikatowych/gazobetonowych obustronnie tynkowane Lub Wykończenie ścian płytami gipsowo-kartonowymi przyklejanymi na klej oraz szpachlowaniem stropów filigran, przygotowanie pod malowanie |
| 8 | Balkony | Betonowe, prefabrykowane, balustrady w formie elementów stalowo-szklanych, zgodnie z projektem, powierzchnia betonowa jako element widoczny bez przykrycia. |

| | | |
|----|--|---|
| 9 | Instalacja elektryczna | Podjęcie 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda około 20-30cm nad podłogą, przełączniki około 1,3m nad podłogą, instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazda w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Skrzynki ONU i Bezpiecznikowa: natynkowe. |
| 10 | Instalacja wod-kan | Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach, brudach, w ścianach między lokalowych natynkowo. Liczniki zużycia wody na każdy lokal. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach, brudach, w ścianach między lokalowych natynkowo. Nie obejmuje białego montażu |
| 11 | Instalacja gazowa | Nie występuje w lokalach |
| 12 | Instalacja c.o. | Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe z zaworami termoregulacyjnymi. Licznik zużycia energii cieplnej |
| 13 | Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa | Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, TEL, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Skrzynka teletechniczna w strefie wejściowej mieszkania, na ścianach między lokalowych – natynkowa |
| 14 | Instalacja domofonowa | Jedno połączenie domofonowe lokalu mieszkalnego z wejściem do klatki schodowej |

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

| L.p. | Nazwa | Opis wykończenia |
|------|-----------------------------|--|
| 1 | Wykończenie ścian i sufitów | Sufity wykończone tynkiem jednowarstwowym, gipsowym wykonywanym mechanicznie, kat. III, zgodne z normą PN-B-10110., szpachlowane i malowane. Lub Szpachlowane i malowane Ściany klatki schodowej wykończone wełną twardą 3 cm wraz z wklejenie siatki, szpachlowane i malowane Lub tynkiem jednowarstwowym, gipsowym wykonywanym mechanicznie, kat. III, zgodne z normą PN-B-10110., szpachlowane i malowane. |
| 2 | Posadzki | Na klatce schodowej i w kotłowni okładziny z płytek gresowych lub rozwiązania równoważne. W komórkach lokatorskich jastrych betonowy. |

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| 3 | Balustrady | Na klatce schodowej o wysokości 110cm, ażurowe z profili i rur metalowych. Na biegach schodowych zastosowano pochyty na wysokości 110 cm |
| 4 | Stolarka okienna i drzwiowa | Fasada Aluminiowa. Komórki lokatorskie wykonane w systemie ścianek ażurowych z blachy lub siatki. Drzwi wewnątrz do klatki schodowej w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem. Drzwi do pomieszczeń z komórkami lokatorskimi z samozamykaczem. |
| 5 | Wejście do budynku | Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem |
| 6 | Winda | Winda z dostępem do każdej kondygnacji. |

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

| L.p. | Nazwa | Opis wykończenia |
|------|------------------------------|---|
| 1 | Elewacje zewnętrzne | Tynki strukturalne, cienkowarstwowe z fakturą baranek na warstwie styropianu gr. 15 cm; na elementach cokołowych tynk mozaikowy na styropianie gr. 12cm; balkony wykończone tynkiem z fakturą baranek |
| 2 | Parapety zewnętrzne | Z blachy stalowej powlekaniej, z wywinięciem |
| 3 | Dach | Pokrycie dachówką w kolorze grafitowym, rynny i rury spustowe. Izolacja termiczna dachu ze styropianu gr. 20cm. |
| 4 | Dojazdy i dojścia do budynku | Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową na posypce cementowo-piaskowej |
| 5 | Miejsca parkingowe | Wykonane z kostki betonowej pełnej lub ażurowej. Miejsca postojowe wykupione przez klienta oznaczone numerem na kostce |