

Osiedle „Zamkowa 3” w Opalenicy

STANDARD WYKOŃCZENIA

Standard mieszkania

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach sanitarnych po stronie Nabywcy.
2	Ściany nośne	Grubości 18 cm z bloczków silikatowych lub innych
3	Wykończenie ścian nośnych i sufitów	Jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, zgodne z normą PN-B-10110, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie, lub ściany obłożone płytą g-k a sufity szpachlowane bez tynkowania
4	Stropy	Żelbetowe typu filigran.
5	Okna	Okna PCV z okuciami obwiedniowymi, rozwieralno-uchylne lub rozwieralne, nawiewniki zgodnie z dokumentacją budowlaną (okienne lub ściennie) od zewnątrz w laminacie, od wewnątrz w kolorze białym, o współczynniku min. $U_w=1,1W/m^2K$. Pod oknami obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu o grubości 3cm. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. Rolety zewnętrzne na parterze i ostatniej kondygnacji (z napędem elektrycznym)
6	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem
7	Ścianki działowe	Z bloczków gipsowych typu „Ortha” (przygotowane do szpachlowania).
8	Balkony/tarasy	Płyta betonowa lub nawierzchnia betonowa , z izolacją przeciwwilgociową połączenia wspornika ze ścianą. Balustrady stalowe, zgodnie z projektem.
9	Instalacja elektryczna	Okablowanie prowadzone podtynkowo w ścianach i na suficie , w brzdach (ścianki z płyt typu „Ortha”) lub w posadzce . Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda 20-30 cm nad podłogą, przełączniki około 1,3 - 1,4 m nad podłogą, instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazdko w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Skrzynki ONU i rozdzielnice mieszkaniowe montowane natynkowo.
10	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach lub

		natynkowo na ścianach. Liczniki zużycia wody na każdy lokal. (oddzielne opomiarowanie wody ogrodowej). Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach (rura fi 110 może wystawać ponad posadzkę), szachtach, natynkowo na ścianach . Punkty odbiorcze zabezpieczone korkami . Nie obejmuje białego montażu i armatury
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w lokalach
12	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone na stropie , izolowane termicznie , w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi , grzejniki drabinkowe w pomieszczeniach sanitarnych . Licznik zużycia energii cieplnej na każdy lokal.
13	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, TEL, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Szafka telekomunikacyjna (ONU) zamontowana natynkowo. Wspólna antena satelitarna oraz antena cyfrowej telewizji naziemnej zlokalizowana na dachu budynku. Brak możliwości montażu dodatkowych anten na elewacjach lub balustradach balkonowych. W każdym lokalu zestaw gniazd RTV + LAN + gniazdo telefoniczne.
14	Instalacja Wentylacji	Wentylacja grawitacyjna
15	Instalacja domofonowa	Jedno połączenie domofonowe lokalu mieszkalnego z wejściem do klatki schodowej .

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Ściany wewnętrzne	Tynkowane bądź wykończone gładzią, lub obłożone płyta g-k, lub obłożone wełną, szpachlowane, malowane
2	Posadzki	Na klatce schodowej oraz w kotłowni okładziny z płytek gresowych lub rozwiązania równoważne.
3	Balustrady	Na klatce schodowej o wysokości 110cm, ażurowe z profili i rur stalowych, malowanych.
4	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem
5	Komórki lokatorskie	Obudowane lekkimi przegrodami stalowymi bądź ścianami działowymi
6	Winda	Budynek wyposażony w dźwig osobowy na każdej klatce

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki zewnętrzne	Strukturalne, cienkowarstwowe na warstwie styropianu (lub wełny -- - jeżeli wynika to z przepisów p.poż) z fakturą baranka; na wybranych elementach tynk mozaikowy lub elementy okładzinowe z drewna lub innych materiałów
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej, z wywinięciem
3	Dach	Stropodach izolowany termicznie i przeciwwilgociowo
4	Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową, ekokostką lub ekokratą